



## Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 4 oktober 2022  
Afdeling ontwikkeling en organisatie -  
Aankoop en contracten

---

### Getekend door

#### 12 Grondaankoop - Zandvekenvelden 22 te Nijlen voor inneming in de openbare wegenis

#### Samenstelling:

---

##### Aanwezig:

de heer Ferdi Heylen, voorzitter; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Victor De Groof, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; de heer Paul Laurijssen, schepen; de heer Tom Covens, schepen; mevrouw Lien Du Four, schepen; de heer Leo Verelst, raadslid; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; mevrouw Inge Schoovaerts, raadslid; mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; de heer Jan Verbraecken, raadslid; mevrouw Ymke Govaerts, raadslid; de heer Jonas Verwimp, raadslid; mevrouw Charlotte Op de Beeck, raadslid; de heer Jef De Bruyn, raadslid; mevrouw Manuela Verbist, raadslid; de heer Stijn Lemmens, raadslid; de heer Simon Kenens, raadslid; mevrouw Annelies Van Looy, raadslid; de heer Peter De Lens, raadslid; mevrouw Charlotte Bats, raadslid; mevrouw Veerle Poelmans, algemeen directeur

##### Verontschuldigd:

de heer Bert Celis, raadslid; mevrouw Els Herremans, raadslid

##### Beschrijving

---

## **Aanleiding en context**

De eigenaars van de grond gelegen in de Zandvekenvelden 22 te Nijlen, gekadastraerd sectie D, volgens titel nummer 816 F, wensen het perceel gelegen binnen de ontworpen rooilijn over te dragen aan de gemeente. Door de kadastrale verdeling art. 5.2.2 - 18/2022 van de grond grenst het afgesplitste perceel met woning niet voldoende aan de openbare weg waardoor verbouwingen/nieuwbouw volledig wordt uitgesloten. Daarom wordt aangeraden de grondafstand voorafgaandelijk aan de verkoop van de woning te regelen in een notariële akte. De eigendom komt voor op een 'afbakeningsplan' opgemaakt door Landtec bvba, te Bevel, op 22 maart 2022. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 12026-10738. De ontwerpakte van verkoop van grond aan de gemeente Nijlen voor openbaar nut, opgesteld door notaris Stéphane D'Hollander, van het perceel volgens titel kadastraal bekend, sectie D, deel van nummer 816/F/P0000, thans kadastraal bekend, sectie D, deel van nummer 816/F/P0000, thans gekend met gereserveerd perceelsnummer D 816/M/P0000, met een oppervlakte volgens meting van 54 m<sup>2</sup>, inneming Lot 2, eigendom van mevrouw Annita Maria Jacobs, wonend te 2560 Nijlen, Broechemsesteenweg 192 en van mevrouw Ilse Van Schil, wonend te 2560 Nijlen, Broechemsesteenweg 175, wordt voorgelegd. De eigenaars verklaren dat de grondafstand gratis is omdat de grond wordt overgedragen voor openbaar nut, te weten de inlijving in de openbare wegenis.

## **Juridische grond**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41.

## **Argumentatie**

Er kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde grondaankoop.

## **Financiële en beleidsinformatie**

---

### **Beleidsinformatie**

Op woensdag 21 september 2022 werd schepen Paul Laurijssen per mail geïnformeerd betreffende deze grondaankoop.

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 17 stem(men) voor: Tom Covens; Victor De Groof; Peter De Lens; Jef De Bruyn; Lien Du Four; Ferdi Heylen; Simon Kenens; Paul Laurijssen; Luc Luyten; Charlotte Op de Beeck; Dorien Van Assche; Annelies Van Looy; Griet Van Olmen; Paul Verbeeck; Manuela Verbist; Leo Verelst; Jonas Verwimp  
- 8 onthouding(en): Charlotte Bats; Ymke Govaerts; Stijn Lemmens; Andre Marien; Inge Schoovaerts; Johan Van Dessel; Ingrid Van Wunsel; Jan Verbraecken

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De aankoop van het onroerend goed, perceel D 816 M P0000, gelegen in de Zandvekenvelden 22 te Nijlen, oppervlakte: 54 m<sup>2</sup>, inneming 'Lot 2' op het afbakeningsplan, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 12026-10738, gratis grondafstand, wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

Voorname grond wordt aangekocht voor openbaar nut, namelijk de inlijving in de openbare wegenis.

### **Artikel 3**

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur worden gelast met de ondertekening van de aankoopakte.

**Artikel 4**

De akte wordt verleden door notaris Stéphane D'Hollander, met zetel te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 88.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

voorzitter  
Ferdie Heylen

algemeen directeur  
Veerle Poelmans