



Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 5 januari 2021
Afdeling onthaal en dienstverlening -
Dienstverlening

Getekend door

7 Zaak van de weg - Nieuw ontworpen wegtracé Woon-Bal

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Ferdi Heylen, voorzitter; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Bert Celis, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; de heer Paul Laurijssen, schepen; de heer Tom Covens, schepen; mevrouw Lien Du Four, schepen; de heer Leo Verelst, raadslid; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; mevrouw Inge Schoovaerts, raadslid; mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; de heer Jan Verbraecken, raadslid; mevrouw Ymke Govaerts, raadslid; de heer Joris De Bondt, raadslid; mevrouw Julie Van Roey, raadslid; de heer Jonas Verwimp, raadslid; mevrouw Charlotte Op de Beeck, raadslid; de heer Jef De Bruyn, raadslid; de heer Victor De Groof, raadslid; mevrouw Els Herremans, raadslid; mevrouw Manuela Verbist, raadslid; de heer Stijn Lemmens, raadslid; de heer Simon Kenens, raadslid; mevrouw Annelies Van Looy; mevrouw Iris Mulkens, algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Het lokaal bestuur van Nijlen heeft op 23 juli 2020 een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ontvangen. Deze aanvraag handelt over het verkavelen van een perceel in 10 loten voor woningbouw met aanleg nieuwe wegen.

Ligging van de aanvraag: 2560 Nijlen, Doelstraat - Ophoven zn met als kadastrale omschrijving afdeling als afdeling 1 sectie D nrs. 630X, 631N4, 634R3, 637B, 638M, 639A, 640A, 643B, 644, 645A, 646A, 647G, 649C en 651D.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 20017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2 en 40.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning dat bepaalt dat de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen dient te nemen indien de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft; dat dergelijk besluit over de zaak van de wegen dient te worden genomen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat, waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad hierover een besluit aanneemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Fasering

De aanvraag dient eerst voorgelegd te worden aan het college, vervolgens aan de gemeenteraad ter goedkeuring van het gewijzigde wegtracé, en wordt dan beslist in het college.

Argumentatie

De aanvraag omvat het aanleggen van een nieuwe weg tussen de pendelparking en Ophoven.

De voorgestelde weg wordt opgevat als één centrale doorgaande wijkweg die de dragende structuur vormt van de nieuwe woonwijk. Om de verdere doorwaadbaarheid van de nieuwe woonwijk te versterken worden enkele autovrije verbindingen voorzien die aantakken op het bestaande wegennetwerk. De voorgestelde weg in deze aanvraag is een goede oplossing in functie van het gemeentelijk wegennet.

De nieuwe wegenis wordt aangelegd in betonstraatstenen, de parkeerplaatsen worden uitgevoerd in grasbetontegels. De fiets- en wandelverbindingen worden uitgevoerd in betonverharding. De overige zones tussen de woonzones en de weg bestaan uit groenzones met wadi's.

Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen en er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

Werd via mail en telefonisch toegelicht aan burgemeester Paul Verbeeck.

Advies

Omgevingsambtenaar

Gunstig advies

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 17 stem(men) voor: Bert Celis; Tom Covens; Victor De Groof; Jef De Bruyn; Lien Du Four; Els Herremans; Ferdi Heylen; Simon Kenens; Paul Laurijssen; Luc Luyten; Charlotte Op de Beeck; Dorien Van Assche; Annelies Van Looy; Griet Van Olmen; Julie Van Roey; Paul Verbeeck; Jonas Verwimp
- 10 stem(men) tegen: Joris De Bondt; Ymke Govaerts; Stijn Lemmens; Andre Marien; Inge Schoovaerts; Johan Van Dessel; Ingrid Van Wunsel; Manuela Verbist; Jan Verbraecken; Leo Verelst

Besluit

Artikel 1

Het nieuw ontworpen wegtracé tussen de pendelparking en Ophoven goed te keuren.

Artikel 2

De bedding van het nieuwe wegtracé dient tegen 1 symbolische euro aan de gemeente te worden afgestaan samen met de uitrusting, welke omvatten:

- riolering volgens een vooraf op te maken overeenkomst met de gemeente;
- de wegverharding volgens een vooraf op te maken overeenkomst met de gemeente;
- gas, waterleiding, laagspanningsnet, openbare verlichting, kabeltelevisie en telefoonleidingen aan te leggen volgens de normen gesteld door de vergunninghoudende maatschappijen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

voorzitter
Ferdie Heylen

algemeen directeur
Iris Mulkens

Voor eensluidend afschrift

voorzitter
Ferdie Heylen

algemeen directeur
Iris Mulkens