

KAART R 1 WONINGBOUWPROGRAMMATIE NIJLEN

Gemeente Nijlen . herziening structuurplan . bron GRB 2013

te ontwikkelen van 07/2013 tot 01/2017

- binnengebied in woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- kans buiten woonbestemming

te ontwikkelen van 01/2017 tot 01/2022

- binnengebied in woongebied
- woonuitbreidingsgebied

te reserveren tot 01/2022

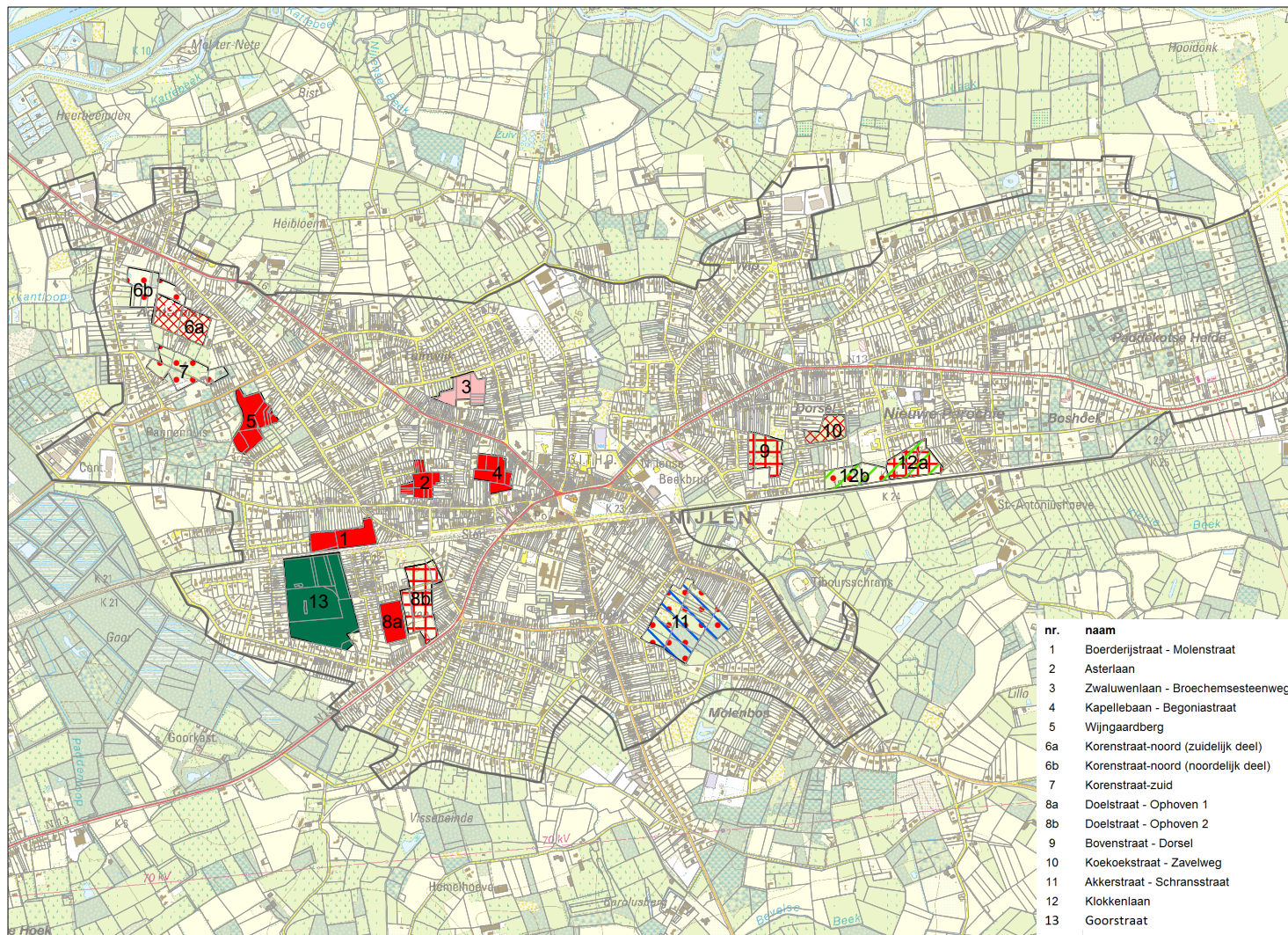
- woongebied
- woonuitbreidingsgebied

overdruk

- groene randvoorwaarden op basis van identiteit
- blauwe randvoorwaarden op basis van water

te herbestemen

- van woongebied naar niet-wonen
- van woonuitbreidingsgebied naar niet-wonen



nr.	naam
1	Boerderijstraat - Molenstraat
2	Asterlaan
3	Zwaluwenlaan - Broechemsesteenweg
4	Kapellebaan - Begoniastraat
5	Wijngaardberg
6a	Korenstraat-noord (zuidelijk deel)
6b	Korenstraat-noord (noordelijk deel)
7	Korenstraat-zuid
8a	Doelstraat - Ophoven 1
8b	Doelstraat - Ophoven 2
9	Bovenstraat - Dorsel
10	Koekoekstraat - Zavelweg
11	Akkerstraat - Schransstraat
12	Klokkenlaan
13	Goorstraat

KAART R 2 WONINGBOUWPROGRAMMATIE KESSEL

Gemeente Nijlen . herziening structuurplan . bron GRB 2013

te ontwikkelen van 07/2013 tot 01/2017

- binnengebied in woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- kans buiten woonbestemming

te ontwikkelen van 01/2017 tot 01/2022

- binnengebied in woongebied
- woonuitbreidingsgebied

te reserveren tot 01/2022

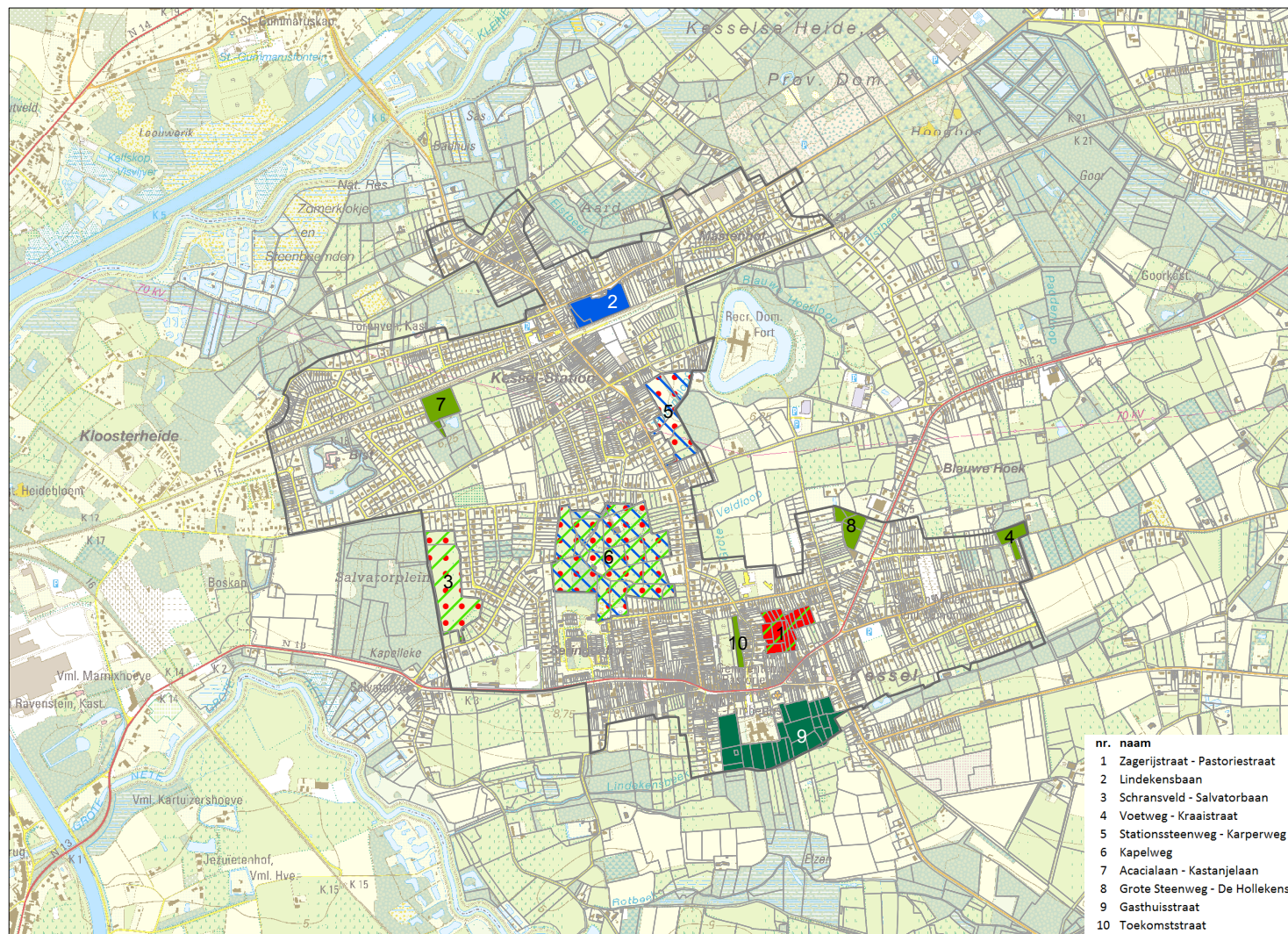
- woongebied
- woonuitbreidingsgebied

overdruk

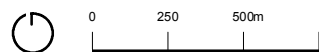
- groene randvoorwaarden op basis van identiteit
- blauwe randvoorwaarden op basis van water

te herbestemen

- van woongebied naar niet-wonen
- van woonuitbreidingsgebied naar niet-wonen






nr.	naam
1	Zagerijstraat - Pastoriestraat
2	Lindekensbaan
3	Schransveld - Salvatorbaan
4	Voetweg - Kraaistraat
5	Stationssteenweg - Karperweg
6	Kapelweg
7	Acacialaan - Kastanjelaan
8	Grote Steenweg - De Hollekens
9	Gasthuisstraat
10	Toekomststraat





KAART R 3 WONINGBOUWPROGRAMMATIE BEVEL

Gemeente Nijlen . herziening structuurplan . bron GRB 2013



te ontwikkelen van 07/2013 tot 01/2017

-  binnengebied in woongebied
-  woonuitbreidingsgebied
-  kans buiten woonbestemming



te ontwikkelen van 01/2017 tot 01/2022

-  binnengebied in woongebied
-  woonuitbreidingsgebied



te reserveren tot 01/2022

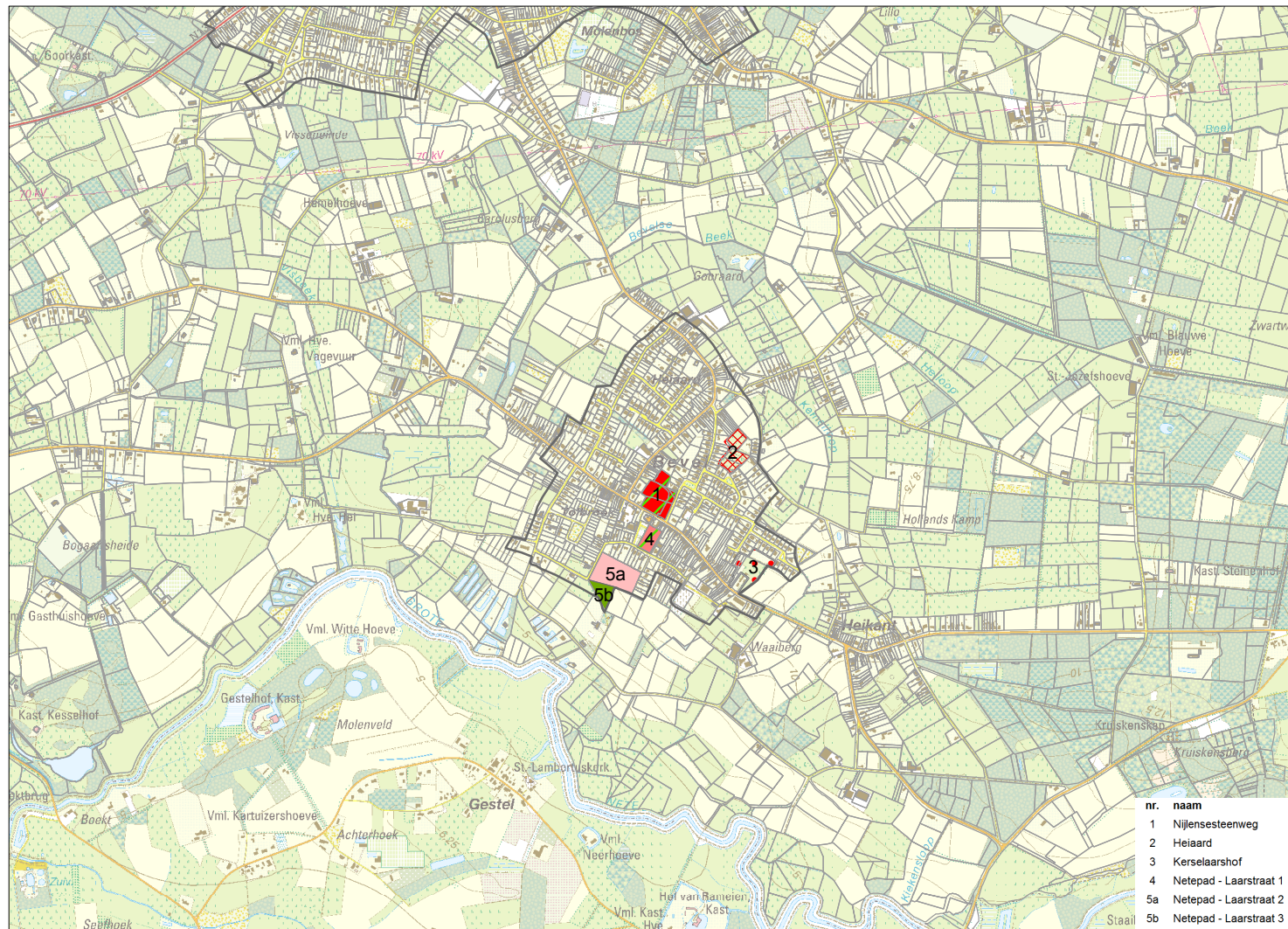
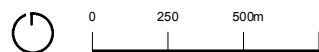
-  woongebied
-  woonuitbreidingsgebied

overdruk

-  groene randvoorwaarden op basis van identiteit
-  blauwe randvoorwaarden op basis van water

te herbestemen

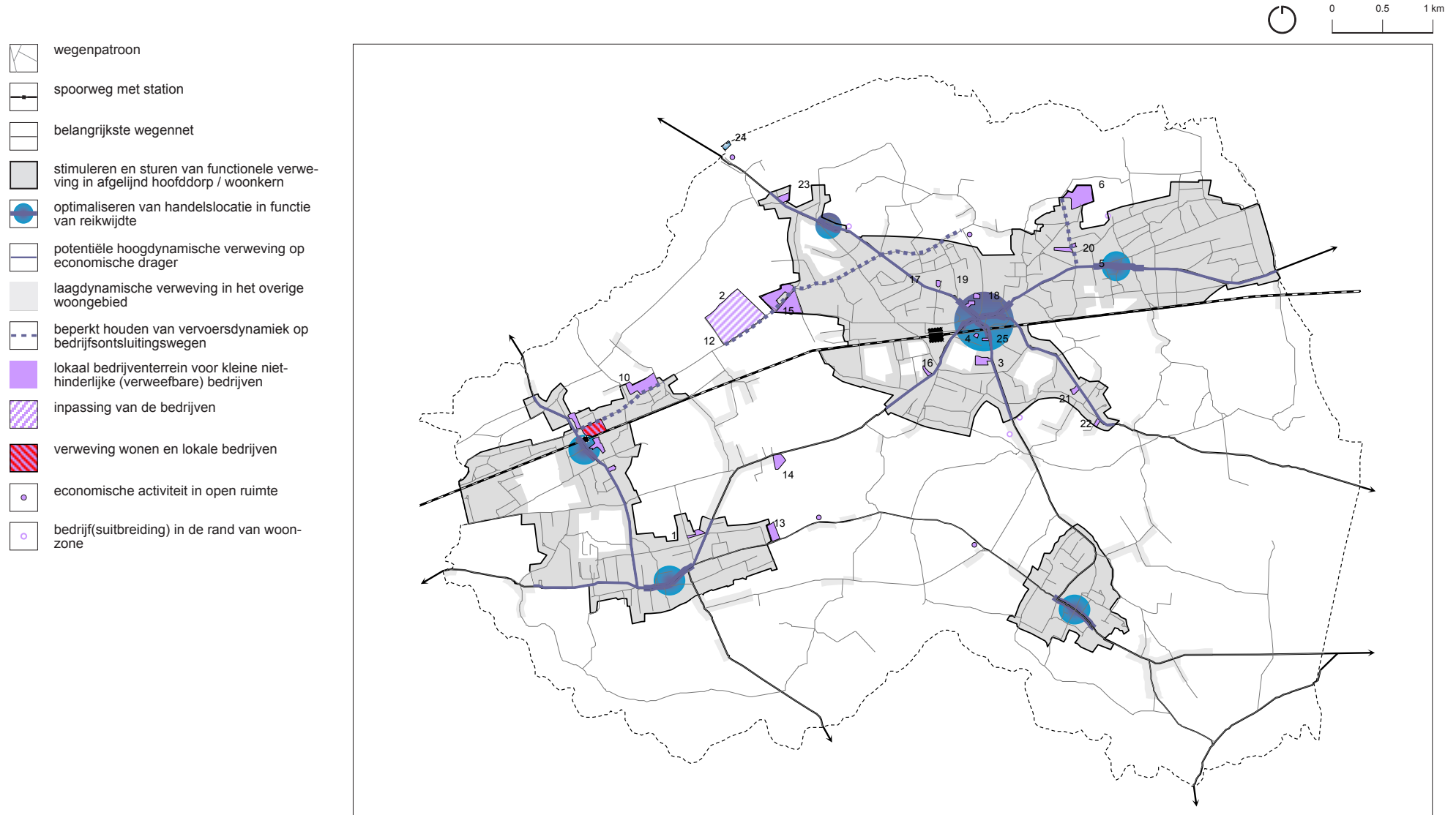
-  van woongebied naar niet-wonen
-  van woonuitbreidingsgebied naar niet-wonen



nr.	naam
1	Nijlensesteenweg
2	Heiaard
3	Kerselaarshof
4	Netepad - Laarstraat 1
5a	Netepad - Laarstraat 2
5b	Netepad - Laarstraat 3

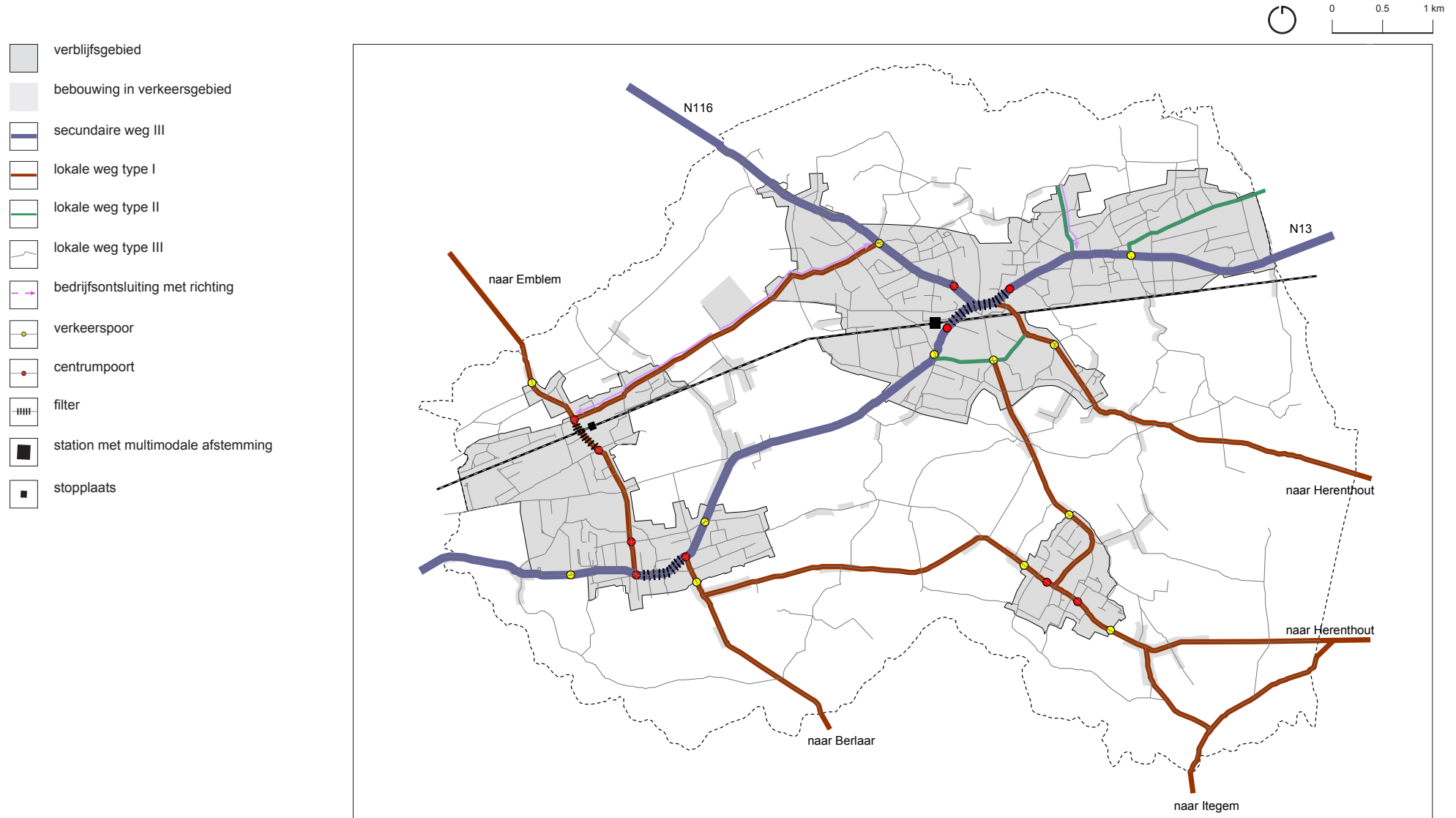
KAART R 4 GEWENSTE RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STRUCTUUR

Gemeente Nijlen . herziening structuurplan



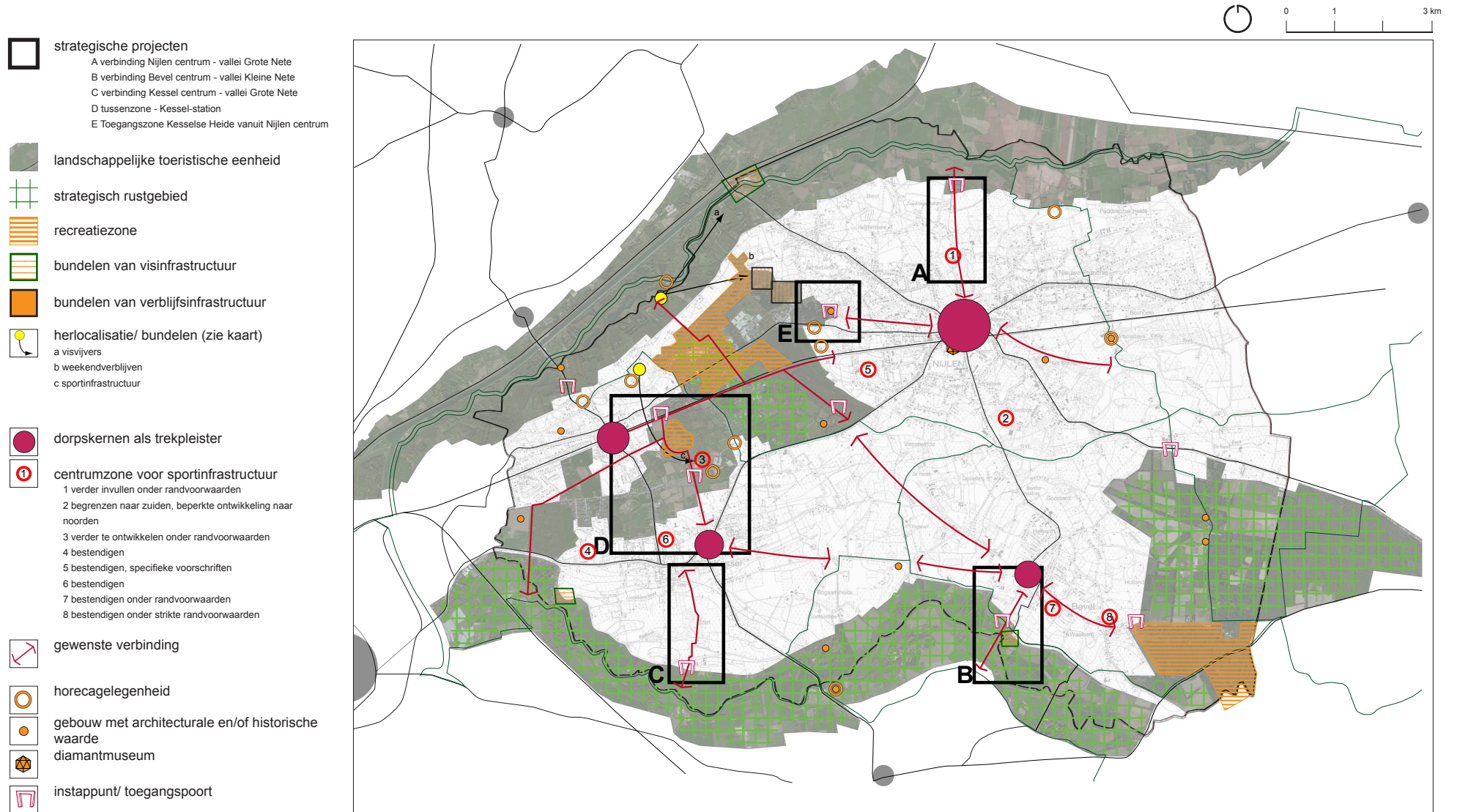
KAART R 5 GEWENSTE WEGENCATEGORISERING

Gemeente Nijlen . ruimtelijke structuurplan . bron Timenco



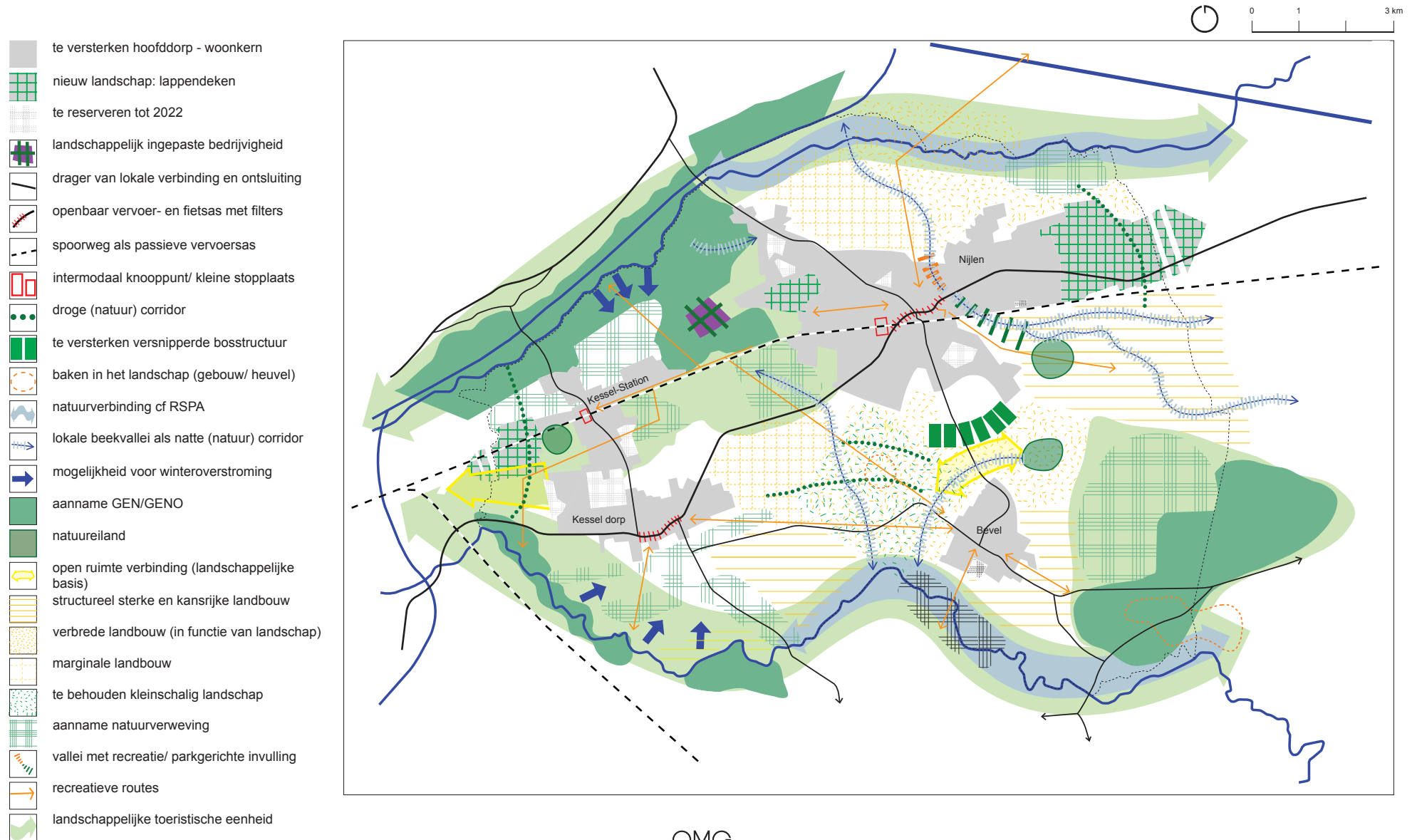
KAART R 6 GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

Gemeente Nijlen . herziening structuurplan



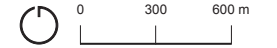
KAART R 7 GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR SYNTHESE

Gemeente Nijlen . herziening structuurplan



KAART R 8 GEWENSTE RUIMTELIJKE MICROSTRUCTUUR: KESSELSE HEIDE - GOOR

Gemeente Nijlen . ruimtelijke structuurplan

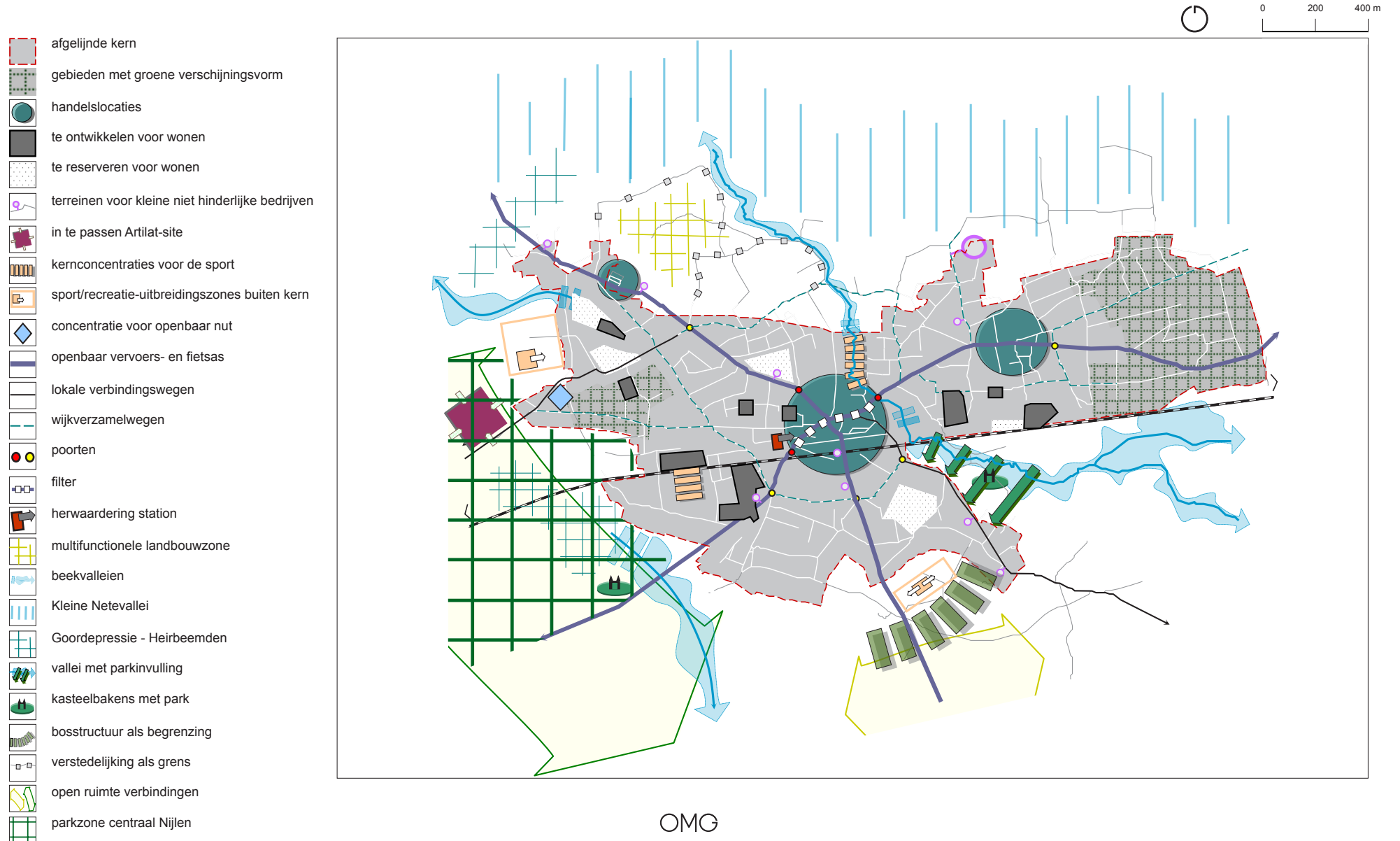


-  afgelijnde kern
-  in te passen Artilat-site
-  te begrenzen lokaal bedrijventerrein
-  sport/recreatie-uitbreidingszones buiten de kern
-  sportlandschap ingepast in het park
-  te bundelen viissportinfrastructuur
-  openbaar vervoers- en fietsas
-  lokale verbindingswegen
-  bedrijfsontsluitingsweg
-  rivier / beekvalleien
-  mogelijkheid tot winteroverstromingen
-  parkzone centraal Nijlen
-  natte natuurverbinding Goor - Fort
-  te versterken open ruimte verbinding
-  Kesselse Heide met beperkt recreatief medegebruik
-  Goordepressie - Heirbeemden
-  kasteelbakens met park
-  fort met gracht: verweving natuur - recreatie
-  bosstructuur (natuurverweving) als begrenzing
-  ont dichting van linten in open ruimte verbinding
-  te versterken dwarsrelaties
-  strikte aflijning bebouwing + vrijwaring van de open ruimte verbinding



KAART R 9 GEWENSTE RUIMTELIJKE MICROSTRUCTUUR: WOONKERN NIJLEN

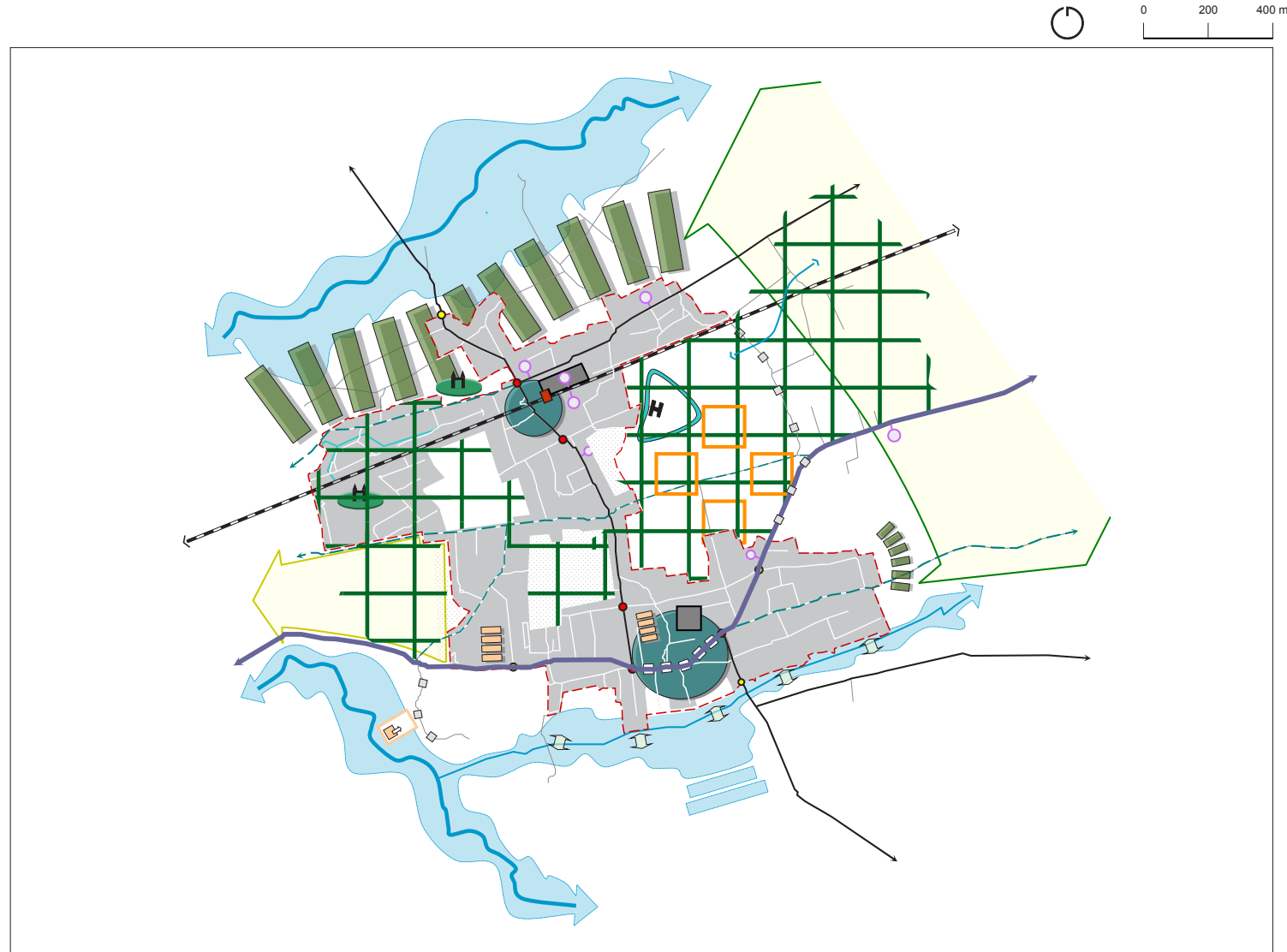
Gemeente Nijlen . ruimtelijke structuurplan



KAART R 10 GEWENSTE RUIMTELIJKE MICROSTRUCTUUR: WOONKERN KESSEL

Gemeente Nijlen . ruimtelijke structuurplan

-  afgelijnde kern
-  gebieden met groene verschijningsvorm
-  handelslocaties
-  te ontwikkelen voor wonen
-  te reserveren voor wonen
-  terreinen voor kleine niet hinderlijke bedrijven
-  kernconcentraties voor de sport
-  sport/recreatie-uitbreidingszones buiten kern
-  sportlandschap ingepast in het park
-  openbaar vervoers- en fietsas
-  lokale verbindingswegen
-  wijkverzamelwegen
-  poorten
-  filter
-  halteplaats met beperkte dynamiek
-  rivier / beekvalleien
-  parkzone centraal Nijlen
-  kasteelbakens met park
-  oud fort: verweving natuur - recreatie
-  bosstructuur als begrenzing
-  verstedelijking als grens
-  open ruimte verbindingen
-  strikte aflijning kern + vrijwaring vallei
-  natte natuurverbinding



KAART R 11 GEWENSTE RUIMTELIJKE MICROSTRUCTUUR: WOONKERN BEVEL

Gemeente Nijlen . herziening structuurplan



-  afgelijnde kern
-  handelslocaties
-  te ontwikkelen voor wonen
-  te reserveren voor wonen
-  rijgehucht met eigen identiteit
-  kernconcentraties voor de sport
-  sport/recreatiezone buiten kern
-  openbaar vervoers- en fietsas
-  lokale verbindingswegen
-  poorten
-  natuureiland met aandacht voor het brongebied van de Bevelse Beek
-  natuur/natuurverweving
-  kleinschalig landschap
-  structureel agrarisch gebied
-  kasteelbakens met park
-  structurerend reliëfelement
-  te versterken bosstructuur
-  strikte aflijning kern + vrijwaring vallei

