

Reglement en belasting op tweede verblijven

Goedgekeurd op gemeenteraad van 10 december 2019

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op tweede verblijven gelegen op het grondgebied van het lokaal bestuur Nijlen.

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd: Elke private constructie die dienst doet of dienst kan doen als woon- of verblijfsgelegenheid maar waarvoor niemand is ingeschreven in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister van de gemeente EN/OF Elke constructie die door het kadaster of door de vergunningstoestand als vakantieverblijf wordt (h)erkend; Ongeacht:

- De toestand van de constructie;
- De aan- of afwezigheid van om het even welke nutsvoorzieningen;
- Of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuisjes, optrekjes, chalets en andere vast woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans;
- Of de constructie al dan niet is ingeschreven in de kadastrale legger; Worden niet beschouwd als tweede verblijf:
- Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen;
- Tenten en verplaatsbare caravans, tenzij deze minstens 6 maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven;
- Per perceel één constructie kleiner of gelijk aan 4m².

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.

Artikel 4

§1. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1.000,00 euro per jaar per tweede verblijf. Het bedrag van de belasting wordt gekoppeld aan de evolutie van de ABEX en stemt overeen met de index van november 2013. Het bedrag van de belasting wordt jaarlijks aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat. §2. De belasting is deelbaar en wordt pro rata temporis berekend. Dit betekent o.a. dat:

- Indien een constructie in de loop van het aanslagjaar wordt afgebroken, de eigenaar geen belasting verschuldigd is voor de periode waarin de constructie volledig is afgebroken;

De belasting wordt per maand berekend.

Artikel 5

Elke belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 30 november van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het lokaal bestuur. Elke nieuwe belastingplichtige is zelf verantwoordelijk om zijn aangifte te doen.

Artikel 6

Bij gebrek van een aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn of bij een onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast op basis van de gegevens waarover het lokaal bestuur beschikt. Het tarief bij de ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25%.

Artikel 7

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen de ambtshalve vaststelling bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de dag van de kennisgeving van de ambtshalve vaststelling.

Artikel 8

§1. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

§2. De belasting moet betaald worden binnen de termijn van twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

De vestiging en invordering van de belasting evenals de geschillenprocedure terzake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie - en gemeentebelastingen.

Artikel 10

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Bijlage:

Extra toelichtende nota bij:

Artikel 2

Garages, stallen, serres, ... worden beschouwd als constructies die geen dienst kunnen doen als woon- of verblijfgelegenheid en worden dus niet beschouwd als een tweede verblijf. Tenten en verplaatsbare caravans die minstens 6 maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven op een adres zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister, worden beschouwd als een tweede verblijf. De eigenaar dient dit te bewijzen bij het lokaal bestuur door een verplichte melding van begin- en einddatum van plaatsing van de tent of caravan. Zonder aangifte wordt de constructie belast voor het hele dienstjaar.

Artikel 3

Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregister van het lokaal bestuur. Dit houdt in dat een persoon die ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister van het lokaal bestuur Nijlen op adres A, maar een tweede verblijf heeft op adres B, toch gehouden is om de taks te betalen voor zijn tweede verblijf op adres B.

Artikel 4

De eigenaar die zijn tweede verblijf volledig heeft afgebroken bv. op 14 juni, betaalt de belasting voor de periode januari tot en met juni van dat jaar. De eigenaar dient zelf de nodige bewijsstukken te bezorgen van afbraak van de constructie.

Artikel 5

De aangifte kan digitaal ingediend worden via het thuisloket van de gemeentelijke website. Een papieren aangifteformulier blijft beschikbaar maar enkel op aanvraag.

