



Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 6 september 2022
Afdeling ontwikkeling en organisatie -
Aankoop en contracten

Getekend door

15 Grondaankoop in verkaveling - Hooidonkstraat te Nijlen voor inneming in de openbare wegenis

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Ferdi Heylen, voorzitter; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Victor De Groof, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; de heer Paul Laurijssen, schepen; de heer Tom Covens, schepen; mevrouw Lien Du Four, schepen; de heer Leo Verelst, raadslid; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Bert Celis, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; mevrouw Inge Schoovaerts, raadslid; mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; de heer Jan Verbraecken, raadslid; mevrouw Ymke Govaerts, raadslid; de heer Jonas Verwimp, raadslid; mevrouw Charlotte Op de Beeck, raadslid; de heer Jef De Bruyn, raadslid; mevrouw Els Herremans, raadslid; mevrouw Manuela Verbist, raadslid; de heer Stijn Lemmens, raadslid; de heer Simon Kenens, raadslid; mevrouw Annelies Van Looy, raadslid; de heer Peter De Lens, raadslid; mevrouw Charlotte Bats, raadslid; mevrouw Veerle Poelmans, algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2021 waarin de voorwaarden voor de verkaveling Hooidonkstraat 12 te 2560 Nijlen (dossiernummer: 2020/13 -

RUP/12026/61), aangevraagd door Wim Peers, met betrekking tot het perceel afdeling 1 sectie A nr. 203 L4, werden goedgekeurd.

Het besluit van de gemeenteraad van 9 februari 2021 waarin de aanpassing/verbreding van het wegtracé in de Hooionkstraat werd goedgekeurd.

De eigendom komt voor op het afbakeningsplan opgemaakt door LandTec bvba, te Bevel, op 30 juni 2021. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 12026-10712.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2021 waarin de grondaankoop, eigendom van de heer Philemon Voorspoels, werd goedgekeurd.

De gronden werden in zijn geheel verkocht en de nieuwe eigenaar zal de verkavelingsvoorwaarden naleven.

Op 11 mei 2022 ontvingen wij van meester Kathleen Peeters, notaris te Heist-op-den-Berg (Itegem), de akte van verkoop van 22 april 2022 waarin vermeld wordt dat de heer Sam Vrancken eigenaar is van bovenvermeld perceel.

Op 7 juni 2022 ontvingen wij het attest van het hypotheekkantoor Rechtszekerheid Mechelen, Zwartzustersvest 24 bus 2, 2800 Mechelen, waaruit blijkt dat er geen inschrijving is op het perceel dat wordt overgedragen aan de gemeente.

De belofte van verkoop van grond aan de gemeente Nijlen, ondertekend op 23 juni 2022, van een perceel grond gelegen in de Hooionkstraat te Nijlen, gekadastreerd afdeling 12026 NIJLEN 1 AFD/NIJLEN/, sectie B, volgens titel nummer 241/F2/deel en thans gekend met gereserveerde perceelsnummer afdeling 12026 NIJLEN 1 AFD/NIJLEN/, B 486 F P0000, met een oppervlakte na meting van 56 m², inneming Lot 4, eigendom van de heer Sam Vrancken, mits de prijs van 1 (één) symbolische euro, wordt voorgelegd.

De ontwerpakte is opgemaakt.

De grond wordt overgedragen voor openbaar nut, te weten de inlijving in de openbare wegenis.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41.

Argumentatie

Er kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde grondaankoop.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

Op woensdag 6 juli 2022 werd schepen Paul Laurijssen per mail geïnformeerd betreffende deze grondaankoop.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Bert Celis; Tom Covens; Victor De Groof; Peter De Lens; Jef De Bruyn; Lien Du Four; Els Herremans; Ferdi Heylen; Simon Kenens; Paul Laurijssen; Luc Luyten; Charlotte Op de Beeck; Dorien Van Assche; Annelies Van Looy; Griet Van Olmen; Paul Verbeeck; Manuela Verbist; Leo Verelst; Jonas Verwimp

- 8 onthouding(en): Charlotte Bats; Ymke Govaerts; Stijn Lemmens; Andre Marien; Inge Schoovaerts; Johan Van Dessel; Ingrid Van Wunsel; Jan Verbraecken

Besluit

Artikel 1

De aankoop van het onroerend goed, gekadastreerd afdeling 12026 NIJLEN 1 AFD/NIJLEN/, B 486 F P0000, gelegen in de Hooionkstraat te Nijlen, oppervlakte: 56 m², inneming Lot 4 op het afbakeningsplan, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene

Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 12026-10712, eigendom van de heer Sam Vrancken, mits de prijs van 1 (één) symbolische euro, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Vornoemde grond wordt aangekocht voor openbaar nut, namelijk de inlijving in de openbare wegenis.

Artikel 3

De akte zal worden verleden door de heer burgemeester, optredend als instrumenterende ambtenaar.

Artikel 4

De akte zal ondertekend worden door de gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de Gemeenteraad

voorzitter
Ferdi Heylen

algemeen directeur
Veerle Poelmans