



# Weg- en rioleringswerken Stenen Molen



# WELKOM

■ Dhr. Paul Laurijssen, schepen van openbare werken

## ■ Team

- Emiel Crauwels      Gemeente Nijlen
- Robin Horemans      Pidpa
- Elly Deman      Aquafin
- Marc Notermans      Afkoppelingsdeskundige
- Rik Michielsen      Aannemer
- Robin Seelbach      Studiebureau



# INHOUD

1. Welkomstwoordje *Paul Laurijssen, schepen openbare werken*
2. Ontwerp *Robin Seelbach, projectleider Alaers & Partners*
3. Afkoppeling *Marc Notermans, Bureau Notermans*
4. Planning en werken *Rik Michielsen, MCM bv*
5. Vragen

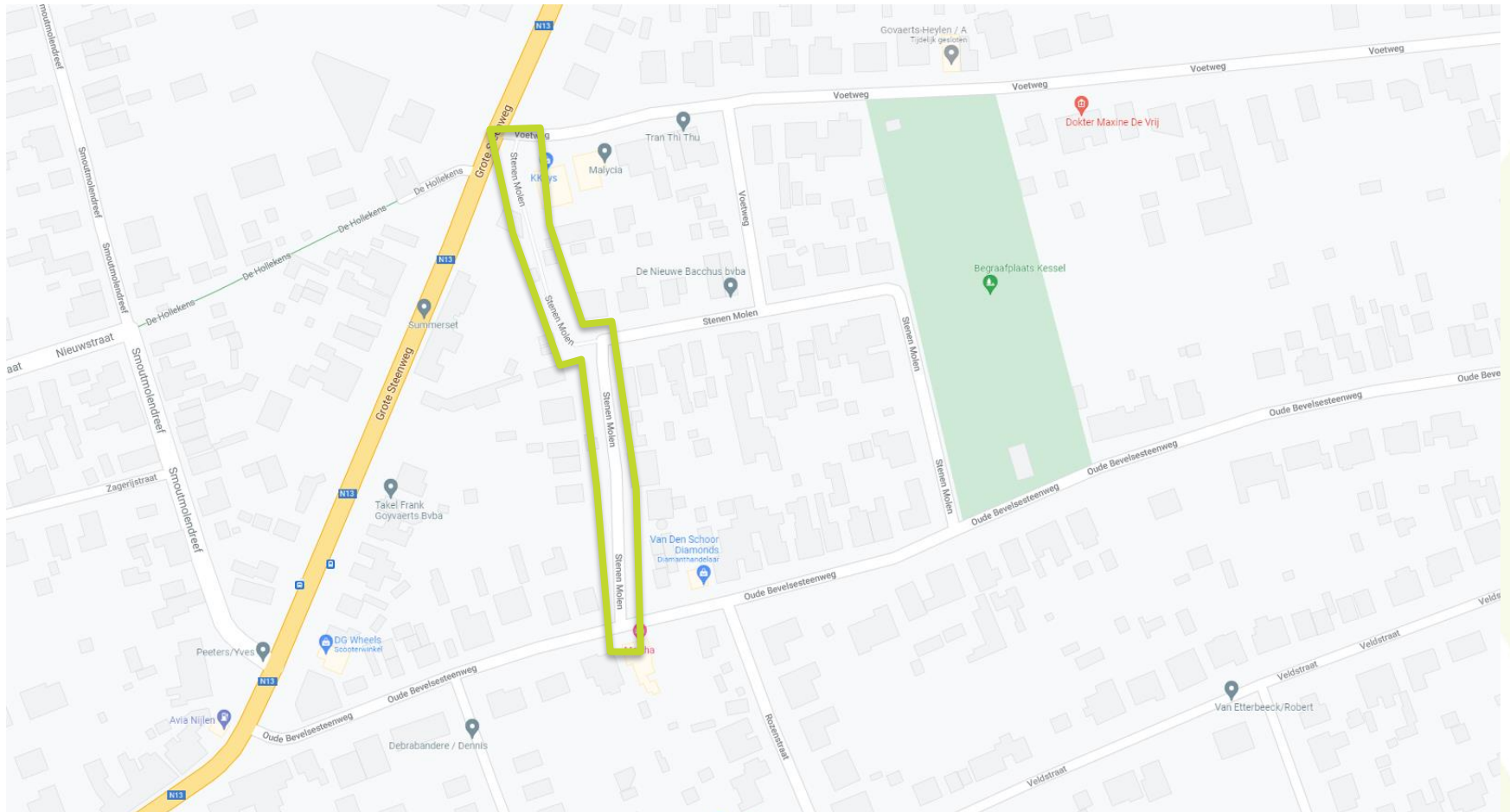


# PLANNING EN WERKEN

■ Robin Seelbach, Alaers & Partners



# STENEN MOLEN - PROJECTGEBIED



# STENEN MOLEN - PROJECTGEBIED



# STENEN MOLEN - PROJECTGEBIED

- Smalle asfaltverharding
- Betonverharding
- Kiezelverharding
- Braakliggend openbaar domein
  
- Geen volwaardige riolering
  - Beperkt
  - In slechte staat
- Gekende problemen
  - Plasvorming
  - Wateroverlast



# STENEN MOLEN - ONTWERP



Fietsstraat  
30km/u  
Inhaalverbod



Enkelrichting



Parkeren op eigen  
terrein.  
Bezoekers op oprit  
**Niet parkeren in  
bermen/fietsstraat**



Maximale infiltratie  
(ong. 15% niet  
doorlatend)

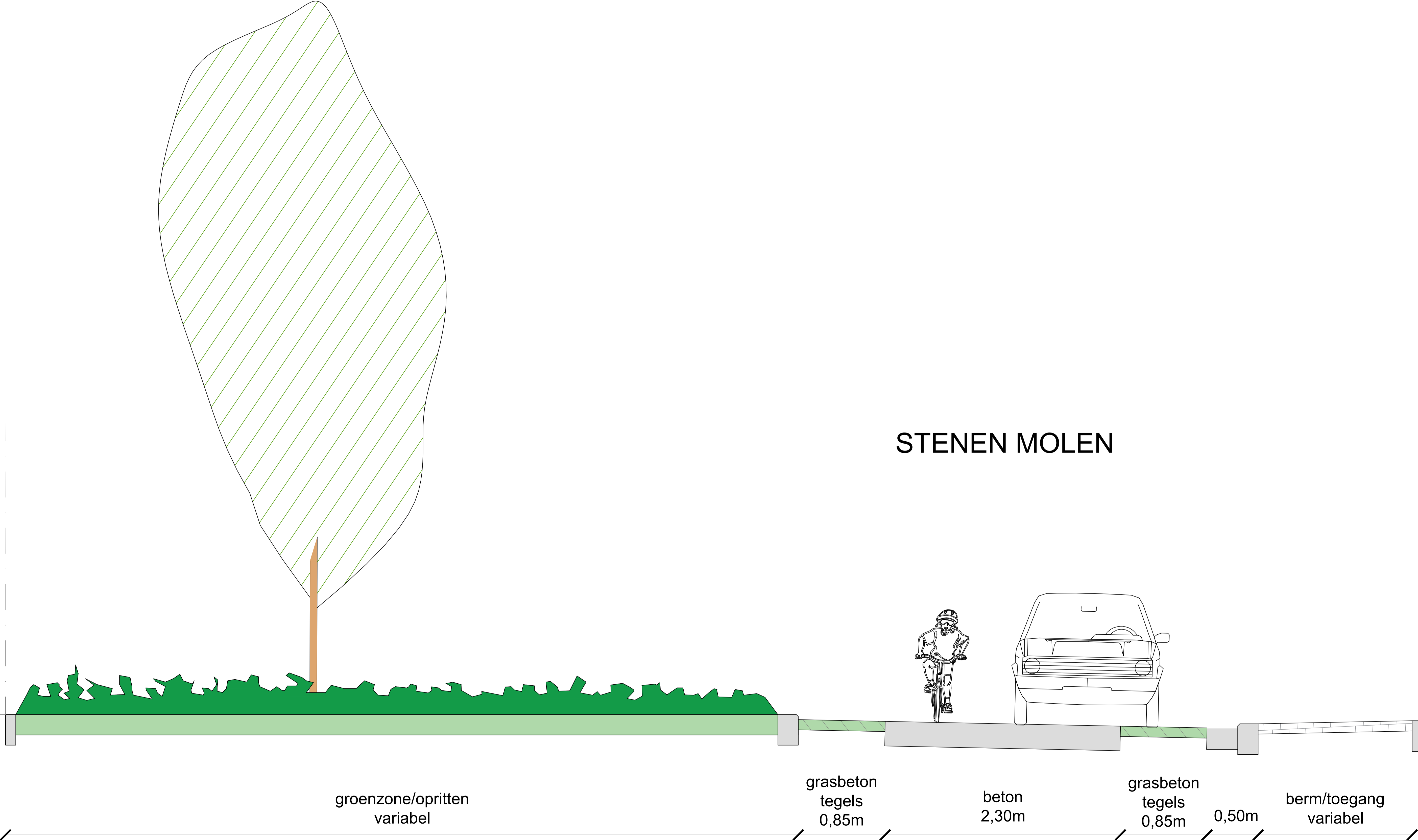


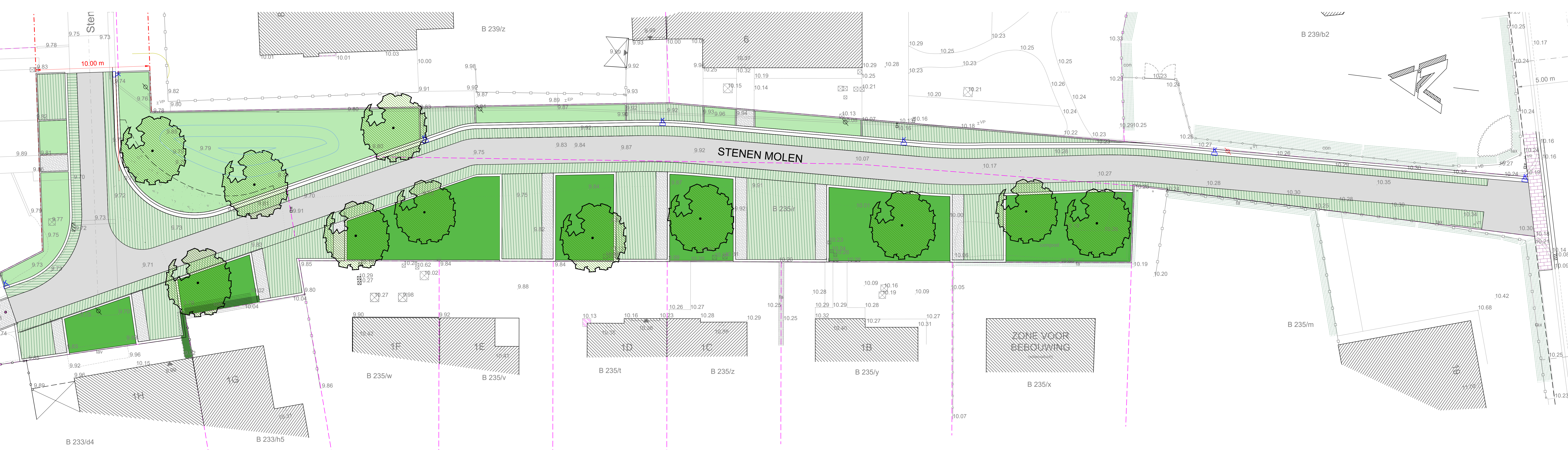
Maximale  
vergroening





# STENEN MOLEN





# STENEN MOLEN - ONTWERP

Wadi (voorbeeld)

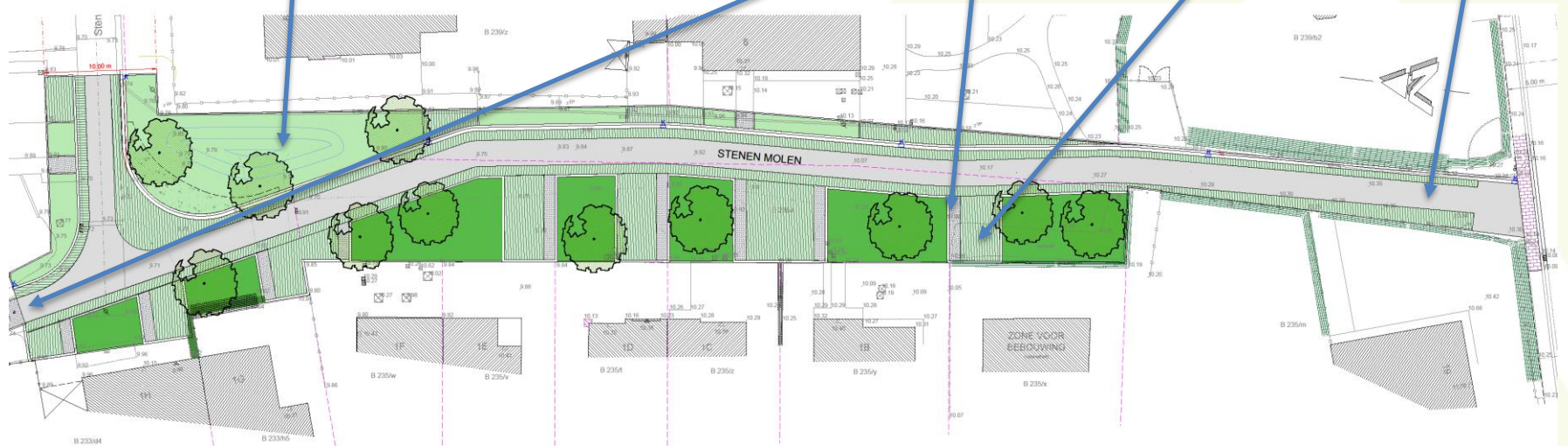


© Aquafin

Waterd. betonstr.



Grasbetontegel + beton



# STENEN MOLEN - ONTWERP



Beplanting



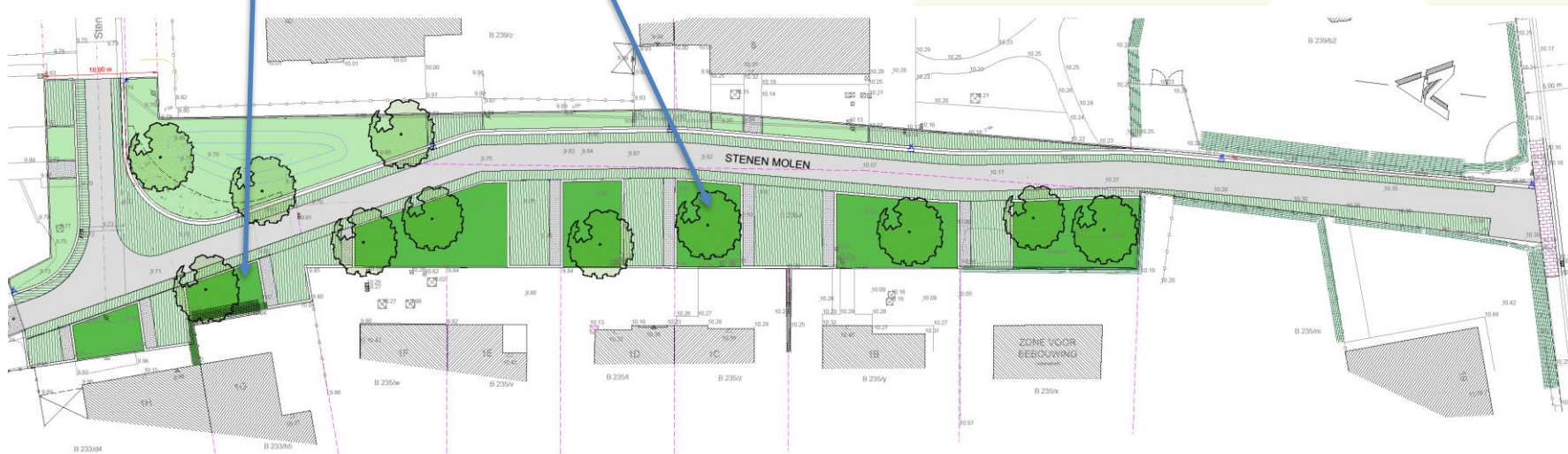
Beplanting



Zilverlinde



Valse Christusdoorn



# STENEN MOLEN - ONTWERP

- Gekende wateroverlast
- Kwetsbare waterhuishouding
  
- **Niet:** Oplossing voor volledige Stenen Molen
  
- **Wel:** Robuust ontwerp
  - Meer dan voldoende buffering
  - > 90% infiltreert ter plaatse



# PLANNING EN WERKEN

■ Rik Michielsen, MCM bv



# STENEN MOLEN - PLANNING

## ■ Timing → Weersafhankelijk

- Start van de werken 22-01-2024
- Vermoedelijk einde Juni 2024

## ■ Communicatie

- Bewonersbrieven voor de algemene planning en fasering
- Bewonersbrieven wanneer opritten tijdelijk ontoegankelijk (zullen zijn)
  - Doorgaans één week op voorhand
  - Uitzonderlijk minstens 3 dagen op voorhand
  - Altijd bereikbaar voor voetgangers en fietsers (fiets a.d. hand)



# STENEN MOLEN - PLANNING

- Werkmethode
  
- Fase 1 - Opbraak bestaande verharding en riolering, grondwerken en aanleg nieuwe riolering
  - Start Januari 2024
  - Duur 2 maanden
  - Vanaf trage verbinding richting Oude-Bevelsesteenweg
  
- Fase 2 - Aanleg nieuwe wegenis, opritten en groenzones
  - Vermoedelijke start 2<sup>de</sup> helft Maart 2024
  - Duur 2 maanden





# STENEN MOLEN - PLANNING

## ■ Minder-Hinder

- Algemeen
  - Parkeerverbod binnen de volledige werfzone tijdens de werkuren (7:00-17:00)
- Tijdens de opbraakwerken
  - Geen verkeer tijdens de werkuren (auto's voorafgaand elders parkeren)
  - Opritten bereikbaar op het einde van de dag
- Tijdens de rioleringswerken
  - Doorgang onderbroken op de locatie van de werkzaamheden
    - Toegang via Oude-Bevelseweg of Stenen Molen afhankelijk van waar de werkzaamheden zich op dat moment afspelen t.o.v. uw woning
  - Oprit enkele dagen ontoegankelijk wanneer de werken uw woning passeren
  - Tijdelijk oprit in steenslag gedurende rioleringswerken



# STENEN MOLEN - PLANNING

## ■ Minder-Hinder

- Tijdens de heraanleg van de wegenis
  - Geen verkeer tijdens de werkuren
  - Opritten ontoegankelijk bij:
    - Plaatsing nieuwe betonweg en voorbereide werken
      - +- 3 weken
    - Plaatsing verharding opritten en voorbereide werken
      - +- 1 week



# STENEN MOLEN - PLANNING

## ■ Praktische zaken

### - Huisvuilophaling

- Vuilniszakken/Containers worden door ons verzameld op het einde van de werfzone
- Gelieve uw vuilnis op tijd buiten te zetten

### - Specifieke vragen

- Rik Michielsen
- 0476 93 56 25
- [info@mcmbvba.be](mailto:info@mcmbvba.be)



# AFKOPPELINGEN

■ Marc Notermans, Bureau Notermans



- HULP bij de realisatie van de scheiding regen- en afvalwater
  - Afkoppelingsdeskundige op kosten van de gemeente Nijlen
  - Formulering van advies vanuit uw specifieke situatie

Medewerking van alle eigenaars is vereist !



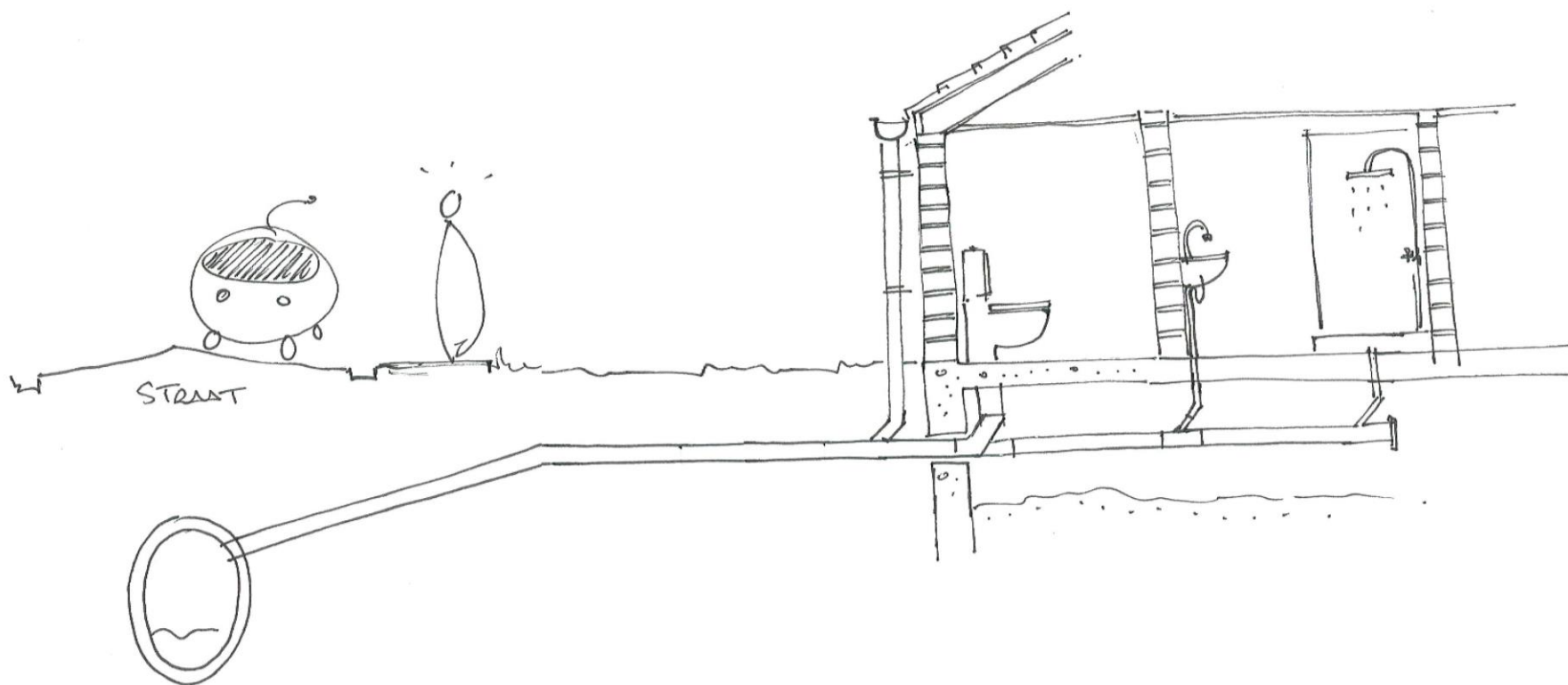
## ■ Wat is afkoppelen?

- = realisatie aansluiting van alle vuilwater naar de riolering (**aansluitplicht**)
- = realiseren aparte afvoer van vuilwater en verwerken van regenwater op eigen terrein (**afkoppelplicht**) of eventueel gescheiden afvoeren
- = informeren aangaande mogelijkheden voor hergebruik en infiltratie van regenwater
- = verlenen advies in samenspraak met eigenaar



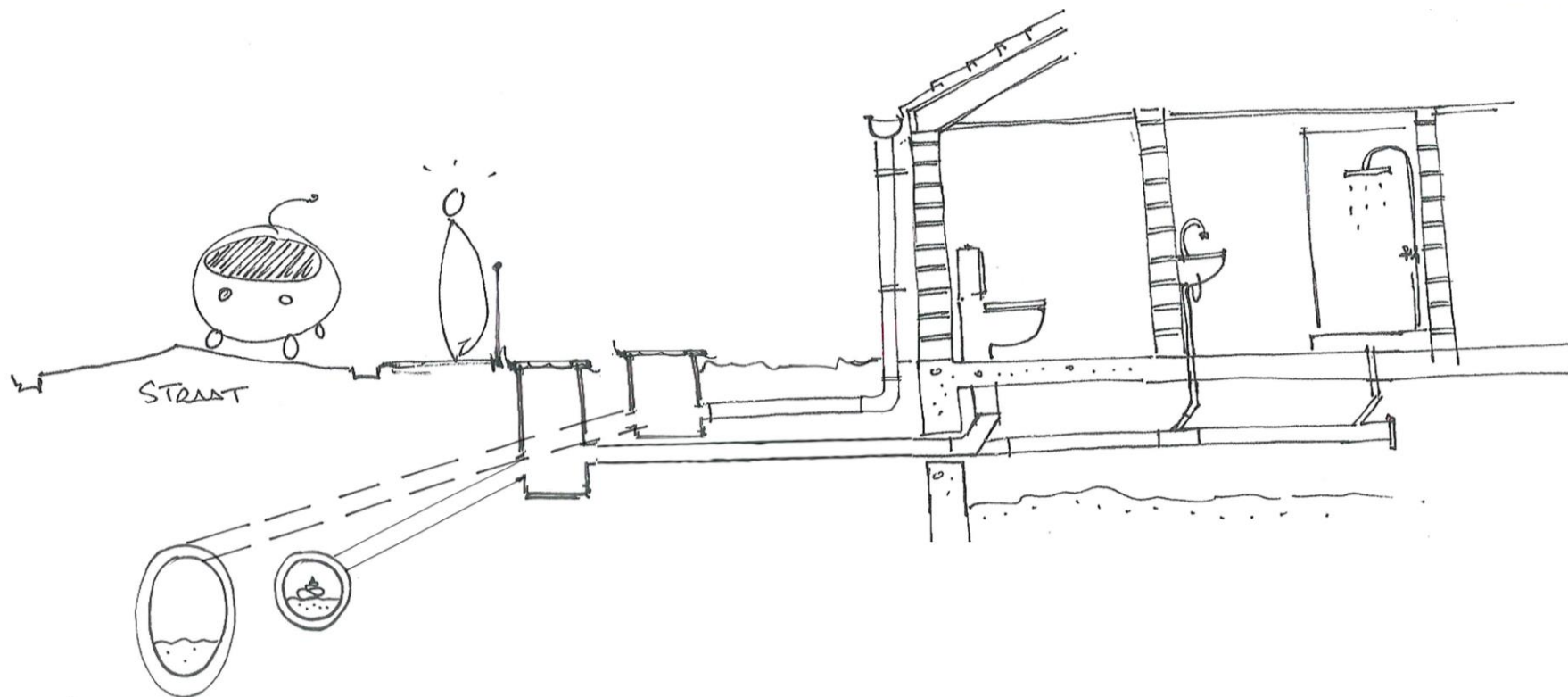
## ■ HUIDIGE TOESTAND:

Afvoer afvalwater en regenwater samen = gemengd = FOUT



## ■ NIEUWE TOESTAND:

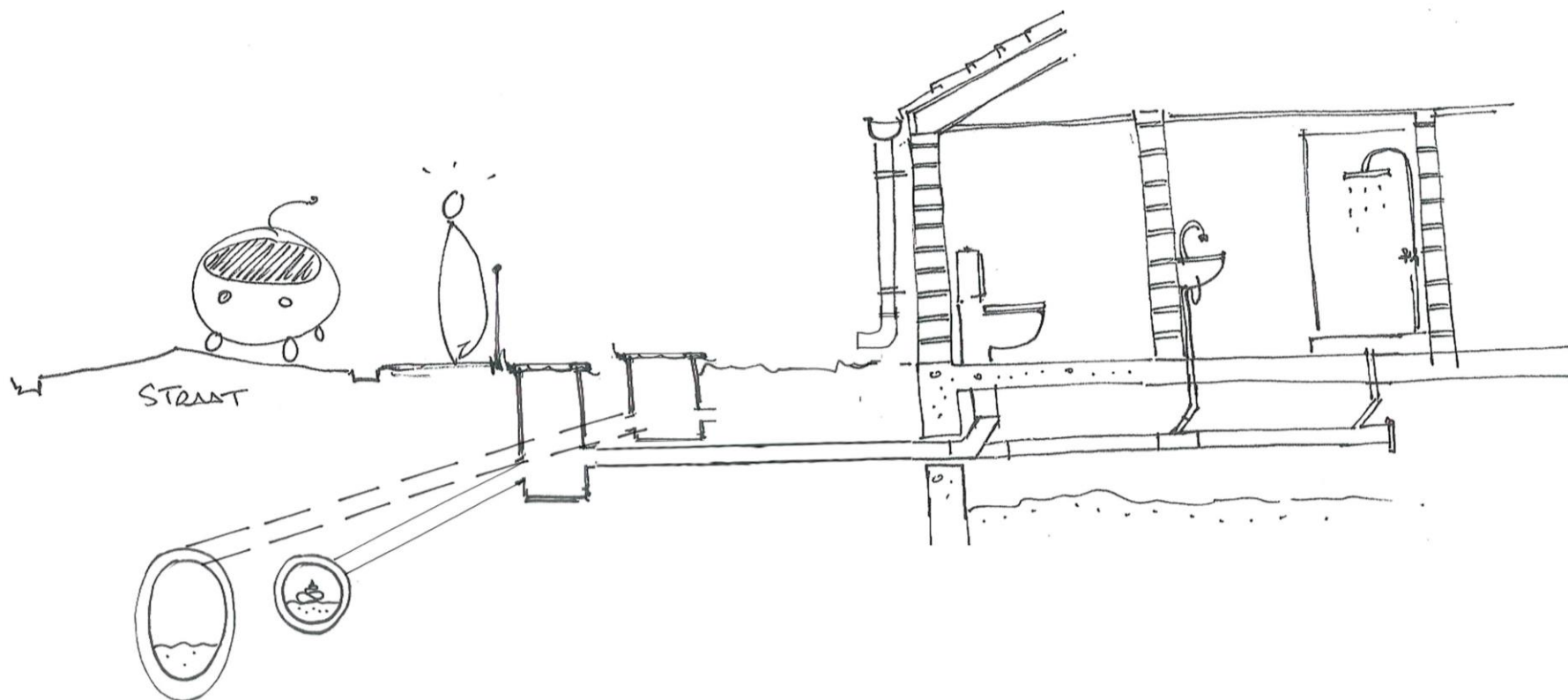
Aparte afvoer afvalwater en regenwater





## ■ NIEUWE TOESTAND:

Aparte afvoer afvalwater en regenwater



## ■ AFVALWATER/REGENWATER

- Wat is afvalwater?
  - DWA= droogweerafvoer
  - Al het “gebruikte” water
  - Water afkomstig van vervuilde verhardingen (zie milieuvergunning)

Let op! Neerslag op verhardingen met normale activiteiten (parkingen, inritten, wegen, laad en loskades,...) wordt beschouwd als regenwater.



## ■ AFVALWATER/REGENWATER

- Wat is regenwater?
  - RWA= regenwaterafvoer
  - Neerslag die valt op daken en niet overdekte verhardingen
  - Neerslag dewelke niet (industrieel) vervuild is en zonder behandeling terug aan de natuur kan gegeven worden



# HOE OMGAAN MET AFVALWATER?



## ■ AFVALWATER:

- **MOET GEZUIVERD WORDEN**  
elke druppel moet verplicht naar de riolering  
en vervolgens naar de waterzuivering.
- Een septische put is verplicht voor zwart water
- Mag in geen enkel geval ongezuiverd in de  
natuur terechtkomen  
Infiltratie of oppervlaktelozing zijn verboden



# HOE OMGAAN MET HEMELWATER?



- Regenwater is **GEEN** afvalwater:

Hou het regenwater zo veel mogelijk op je eigen terrein!

- 1<sup>ste</sup> keuze: **herbruik** (voorkomen van verspilling)
- 2<sup>de</sup> keuze: **infiltratie**
- 3<sup>de</sup> keuze: **buffering** met vertraagde afvoer
- 4<sup>de</sup> keuze: gescheiden **afvoeren** naar openbaar riool



## ■ HERGEBRUIK:



## Regenwaterput

- Hergebruik:
  - WC
  - wasmachine
  - tuin/auto/kuis
- Overloop naar:
  - infiltratievoorziening
  - regenwaterriool





## ■ INFILTRATIE

Doel: Regenwater maximaal op eigen terrein houden en teruggeven aan de natuur.



eventuele overloop :  
op regenwater

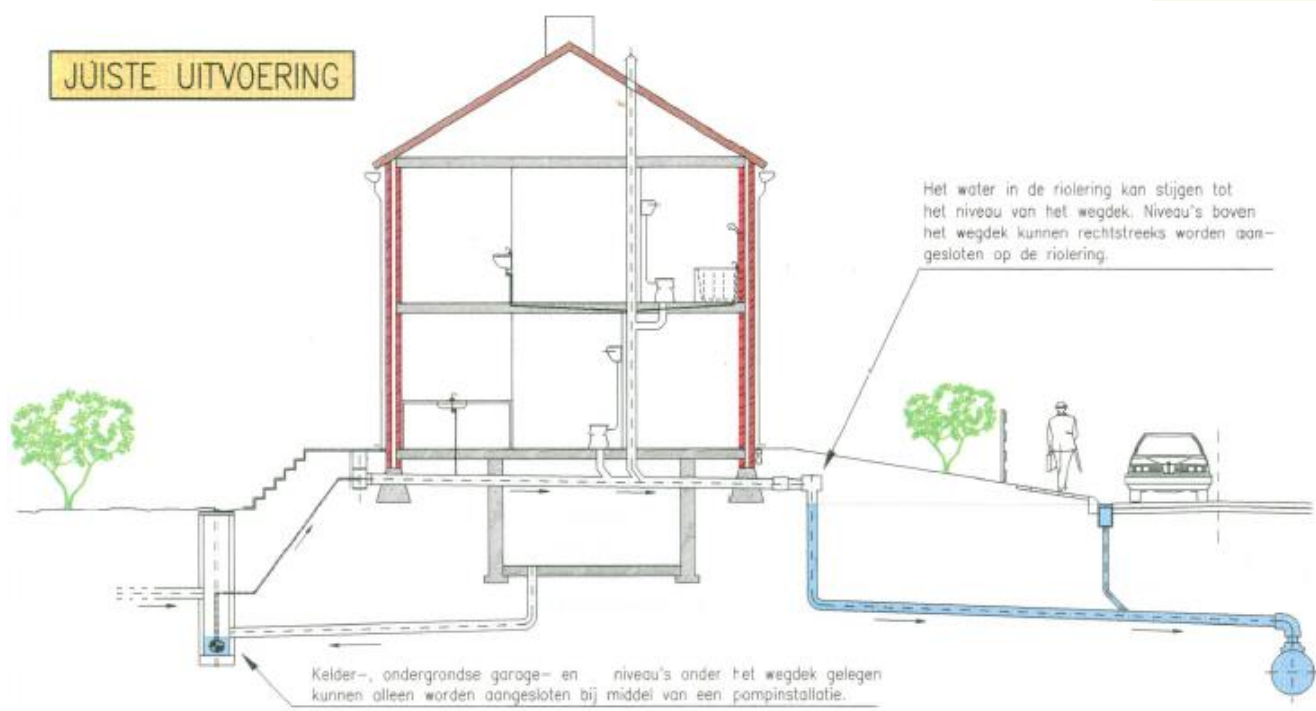




## ■ AANDACHTSPUNT

Diepe rioolaansluitingen: gevaar voor terugstroming!

→ Kelderaansluitingen dienen **beveiligd** te worden om terugslag tegen te gaan.



# HUISBEZOEKEN



## ■ HUISBEZOEKEN

- op afspraak via ons secretariaat
- bezoek van afkoppelingsdeskundige op afgesproken dag en uur.
- Samen zoeken naar de meest optimale oplossing.



## ■ HUISBEZOEKEN

- Verzameling info bestaande toestand (rondgang, plannen, schetsen, foto's, ...)
- Overleg oplossing (praktisch & economisch advies)
- Optekenen plan bestaande en nieuwe toestand
- Verslag uit te voeren werken
- Opstellen van een meetstaat van de uit te voeren werken

voorzie zoveel mogelijk info aub



## ■ Keuring na de werken

- De uitgevoerde werken worden gecontroleerd ahv een wettelijke keuring.
- De eerste keuring is gratis voor de particulier
- Bij een eventuele afkeur is de volgende (verplichte) keuring te betalen door de particulier



- **Op welk subsidiebedrag heeft u recht voor uw gescheiden stelsel?**
- De gemeente Nijlen voorziet een financiële tussenkomst in de gemaakte kosten voor de realisatie van een afkoppeling van 75% van de bewezen kosten met een maximum van €1200,
- De premie kan aangevraagd worden bij de gemeente mits voorlegging van een positief keuringsattest,
- De premie geldt niet voor woningen die reeds een scheiding opgelegd kregen in de bouwvergunning!





# CONTACT

## ■ GEMEENTE

Emiel Crauwels

[emiel.crauwels@nijlen.be](mailto:emiel.crauwels@nijlen.be)

03 410 02 11

## ■ AANNEMER

Rik Michielsen

[info@mcmbvba.be](mailto:info@mcmbvba.be)

0476 93 56 25

## ■ AFKOPPELEN

Bureau Notermans

[info@ontkoppelen.be](mailto:info@ontkoppelen.be)

012 74 54 93

