

D. ACTIES - VERVOLG

01. Verbinding tussen spoorweg en Hofke

Op korte termijn is het de wens om een eerste realistische uitwerking te voeren voor de start van het beekpark-Zuid. Hiervoor wenst de gemeente een wandelverbinding tussen de Rector de Ramstraat ter hoogte van de spoorlijn via achtergelegen weides naar de Chiro en het Hofke te realiseren.

Een groot gedeelte van de percelen waarop het pad geprojecteerd is is in private eigendom. Hiervoor dienen afspraken met de eigenaars gemaakt te worden dan wel percelen opgekocht of geruild te worden.

Vanuit het masterplan zijn hiervoor verschillende ruimtelijke scenario's uitgewerkt. Daarnaast hebben er in de zomer van 2023 diverse gesprekken met de betrokken eigenaars plaatsgevonden om beter te begrijpen hoe de weides gebruikt worden en af te toetsen wat wel en niet haalbaar is op de private terreinen.

De basispositie van het pad.

Hierbij wordt een aantakking met de Rector de Ramstraat gemaakt tussen electriciteitscabine en de bestaande woning. Een pad langs het spoor gaat met een nieuwe brug overheen de Nijlense beek. Vandaaruit blijft het pad aan de noordelijke zijde en kruist het de beek ter hoogte van de uiterste punt van het perceel van Hens. Tussen het terrein van de Chiro en waterzuiverings loopt het pad verder. Hierna ligt het pad in de 5m beheerzone van de beek.

In de onderste percelen (nabij Tibourschrans) zoekt het pad aansluiting richting de huidige parking en Hellevoortstraat. Deze basisloop en

positie van het pad is voor al de scenario's gelijk. Verschillend is hoe er met de hoogteligging en de functie van het pad in relatie tot overstromingsgevoeligheid wordt omgegaan.

Daarnaast worden voor elk scenario ook bekeken hoe het op korte en lange termijn, wanneer de fiets-o-strade gerealiseerd is kan aansluiten.



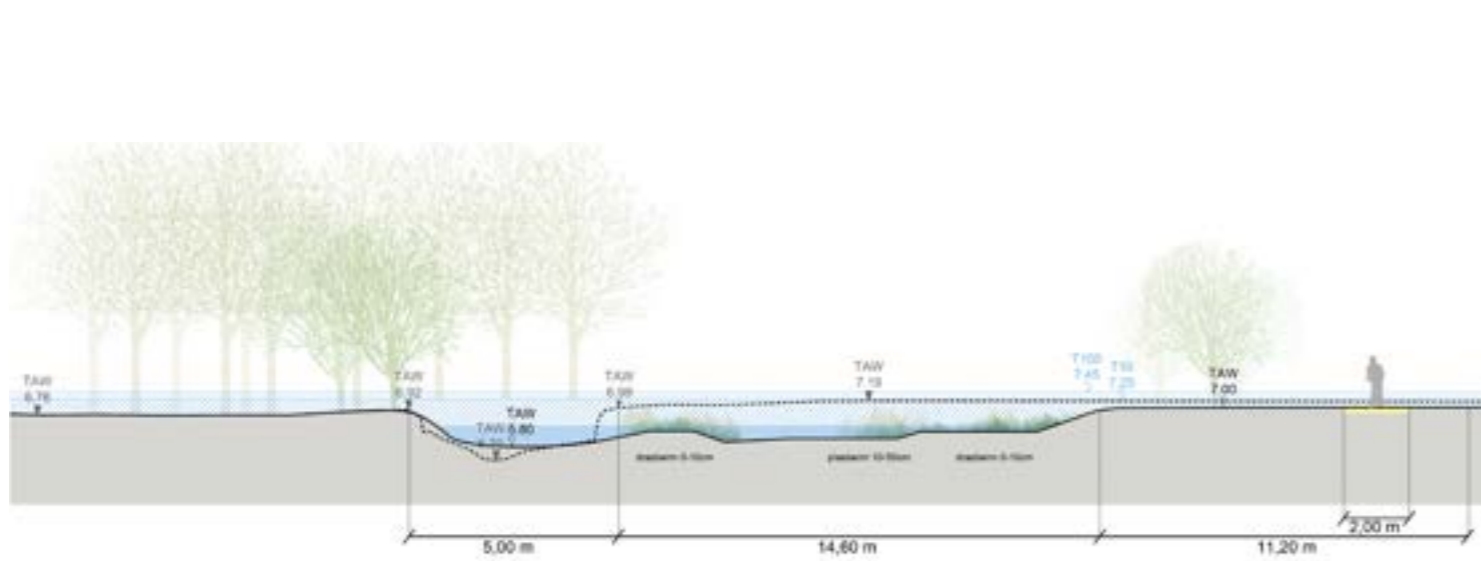
Eerdere niet weerhouden scenario's voor de positie van het pad - augustus 2023

Variant 0

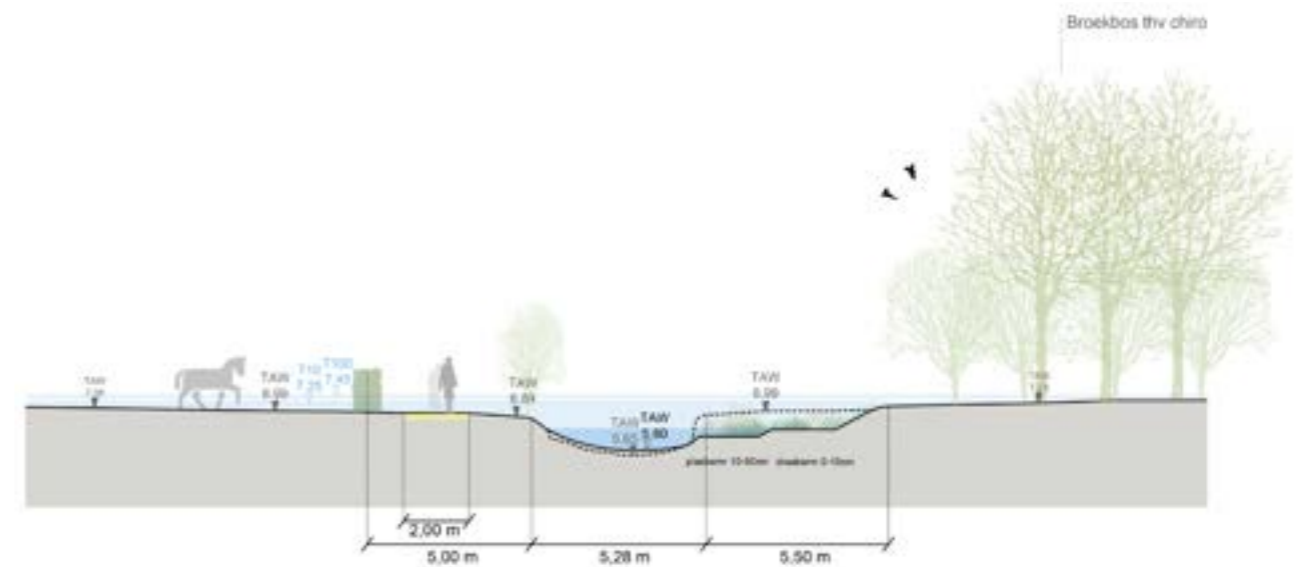
In variant 0 wordt uitgegaan van dezelfde ligging als de basisvariant en met een pad dat overal op maaiveld ligt. Deze variant is het meest eenvoudig te realiseren daar het door zijn maaiveldligging geen effect op de waterhuishouding. De consequent van de maaiveldligging van het pad is echter dat het meerdere keren per jaar niet toegankelijk is omwille van hoogwater. Het pad is ook niet bestand tegen een waterpeilverhoging veroorzaakt door een bv. stuwen op de beek of bodempcilverhoging op de beek.



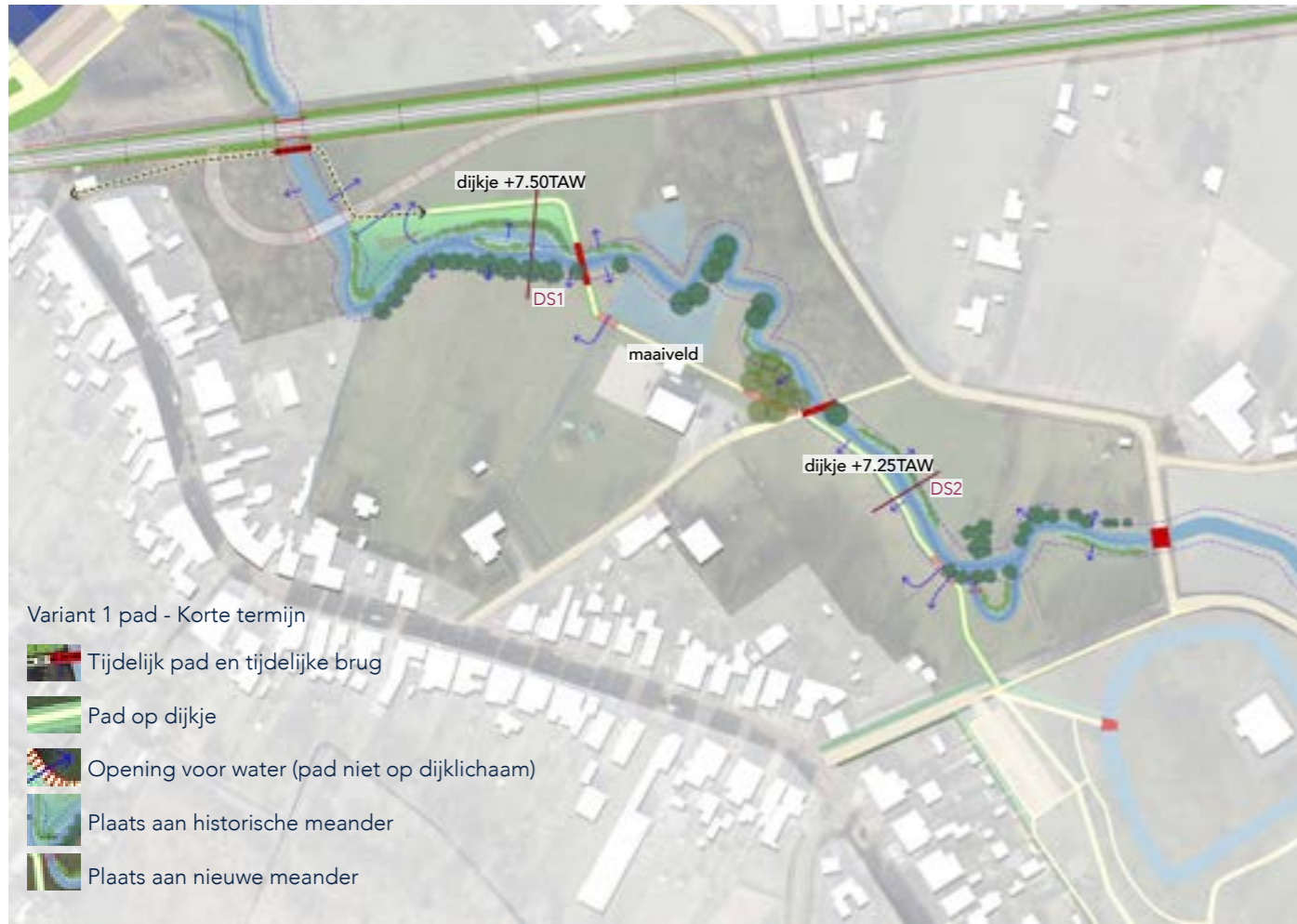
Variant 0 pad - op maaiveld



Variant 0 pad - doorsnede 1



Variant 0 pad - doorsnede 2

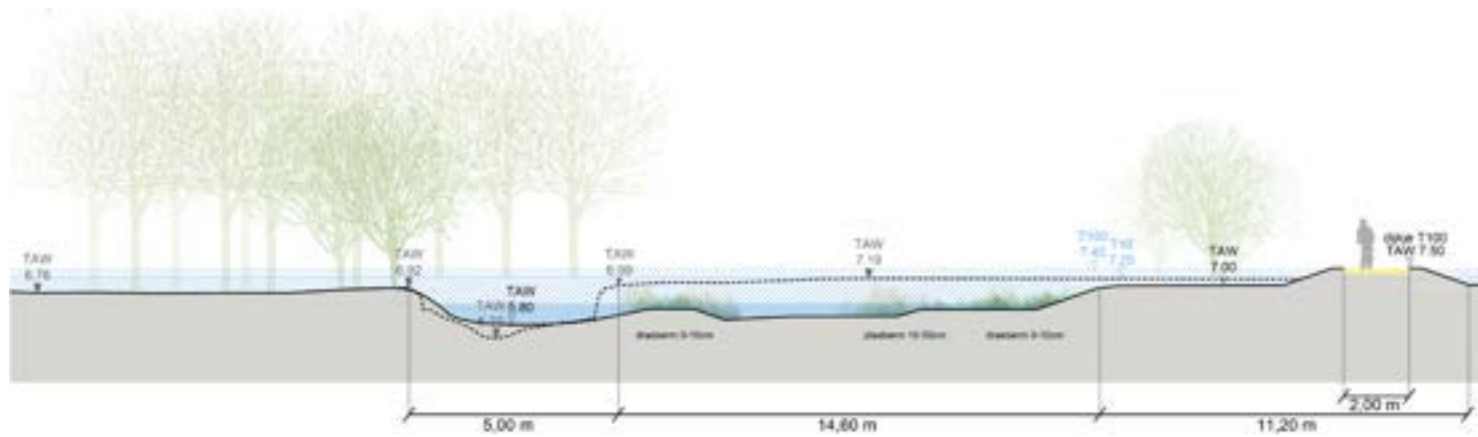


Variant 1 pad op dijkje

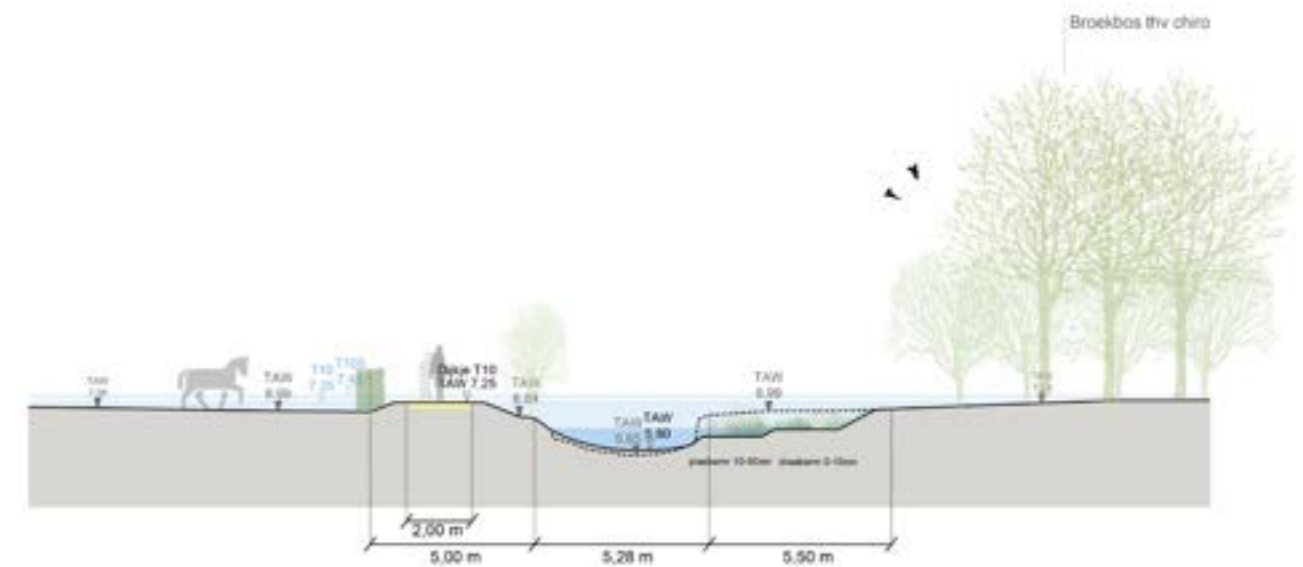
In variant 1 wordt het pad op niveau gebracht. Het wordt op een klein dijkje gelegd. In het segment van Rector de Ramstraat tot Chiro is het mogelijk om dit op een niveau van T100 te brengen (7.45TAW). In het segment hieronder is het moeilijk haalbaar om dit niveau qua hoogteliggen te halen. Hiervoor wordt het

niveau 7.25 TAW of T10 voorgesteld. Een hogere ligging vereist meer ruimte en die is er binnen de 5m beheer zone niet. Het verhogen van het pad op een dijkje brengt ook met zich mee dat er op verschillende plaatsen zones dienen voorzien te worden waar het water onder het pad door

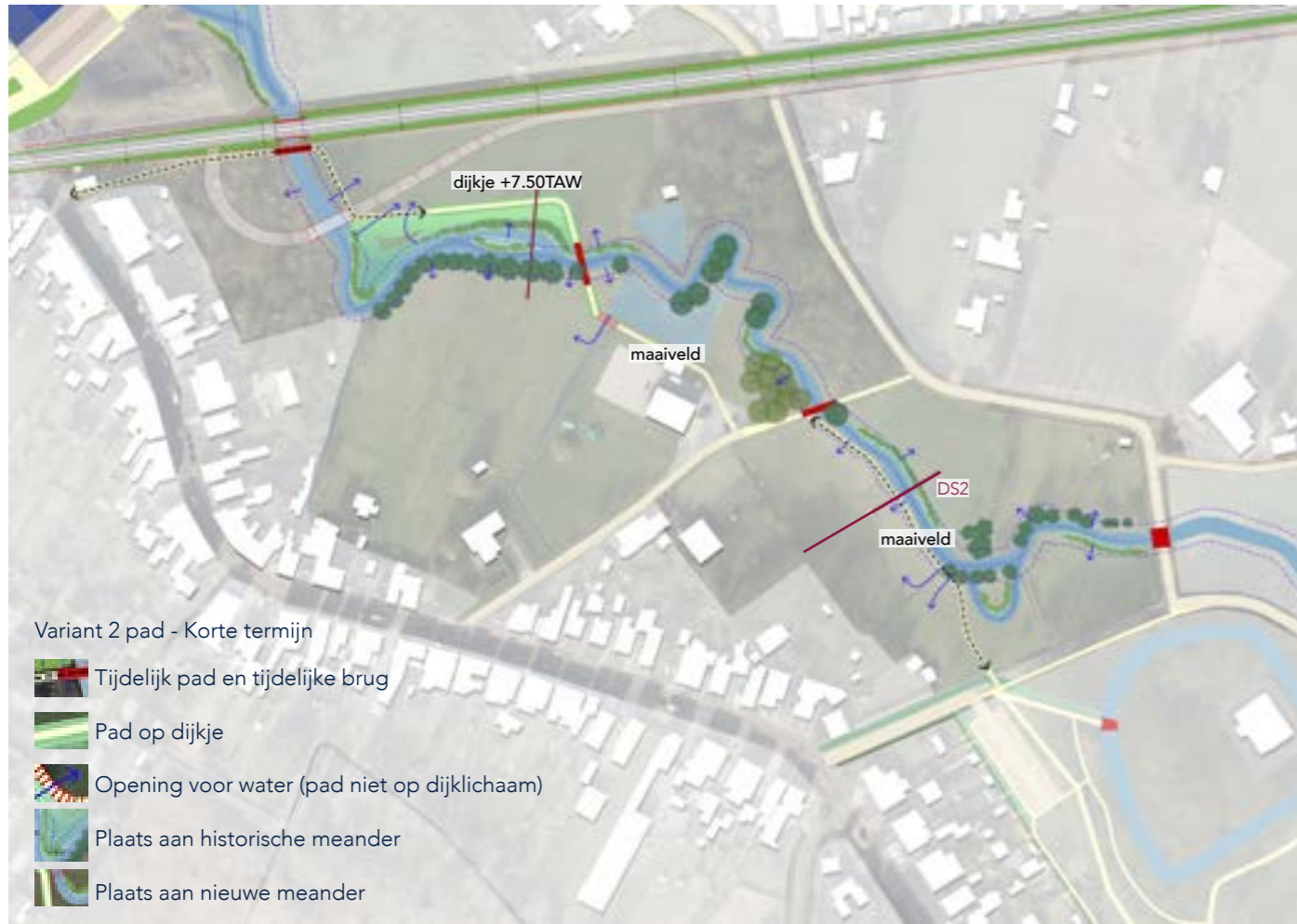
kan stromen. Is dit niet het geval dan wordt er substantieel waterbergende ruimte uit de vallei weggenomen en wat niet vergunbaar is.



Variant 1 pad - doorsnede 1

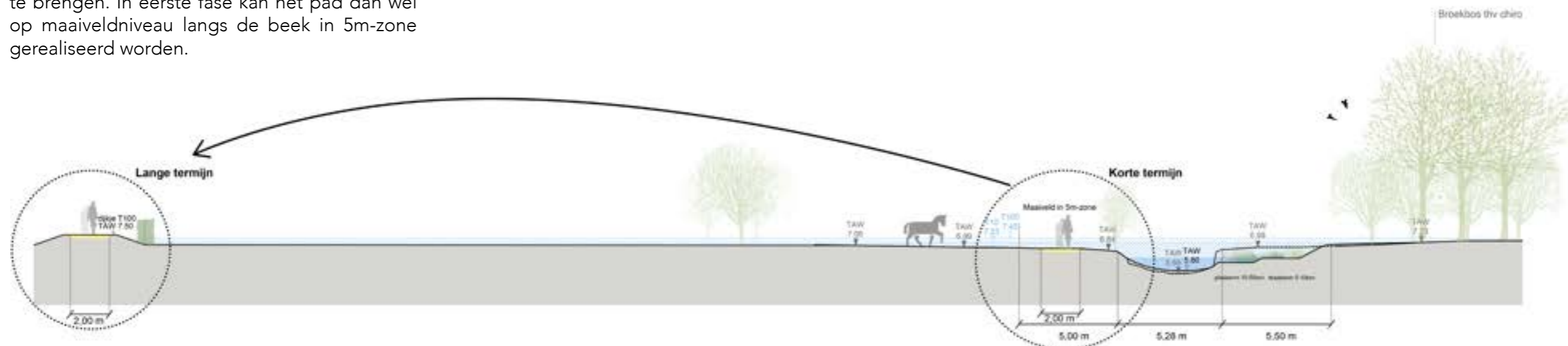


Variant 1 pad - doorsnede 2

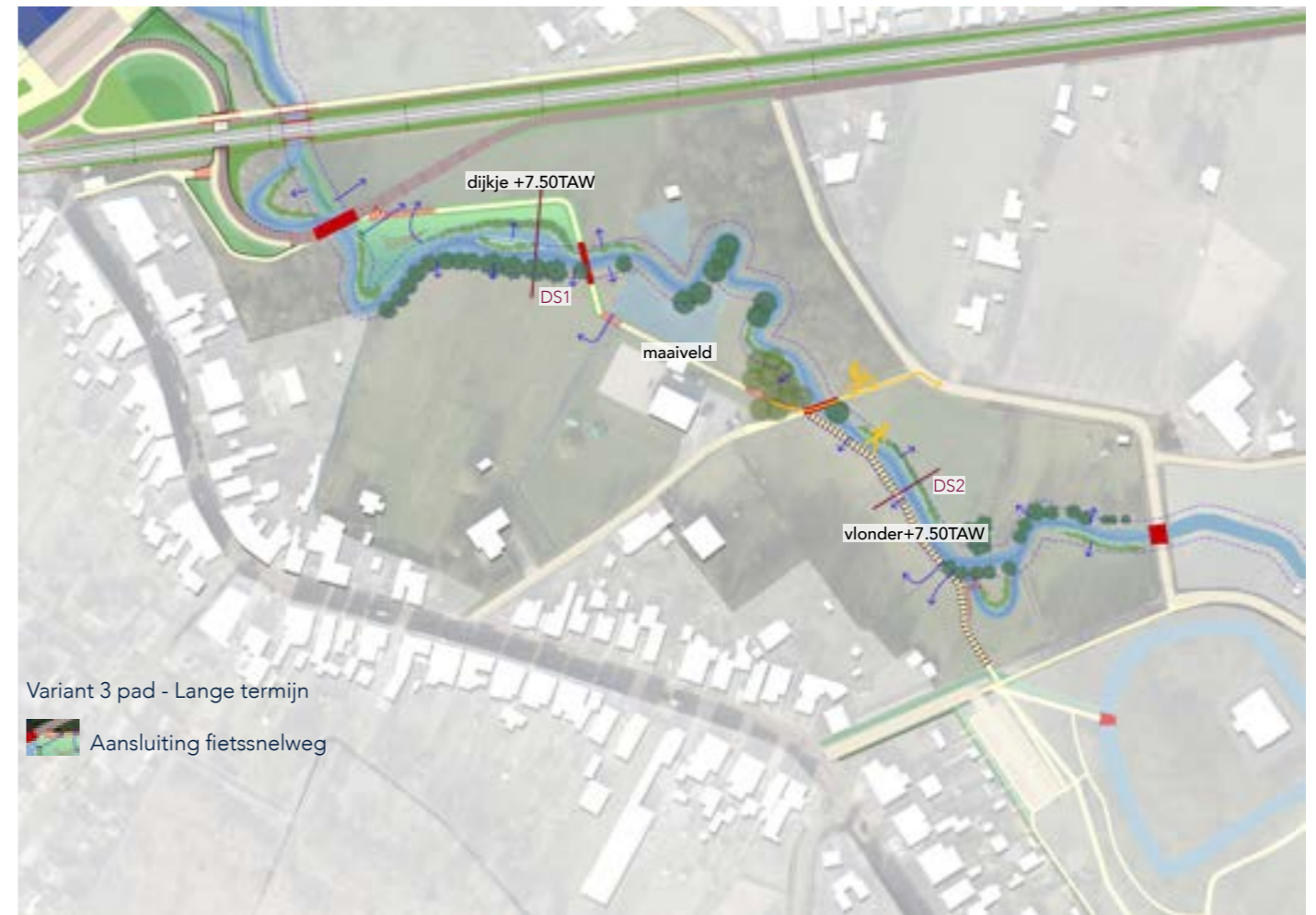
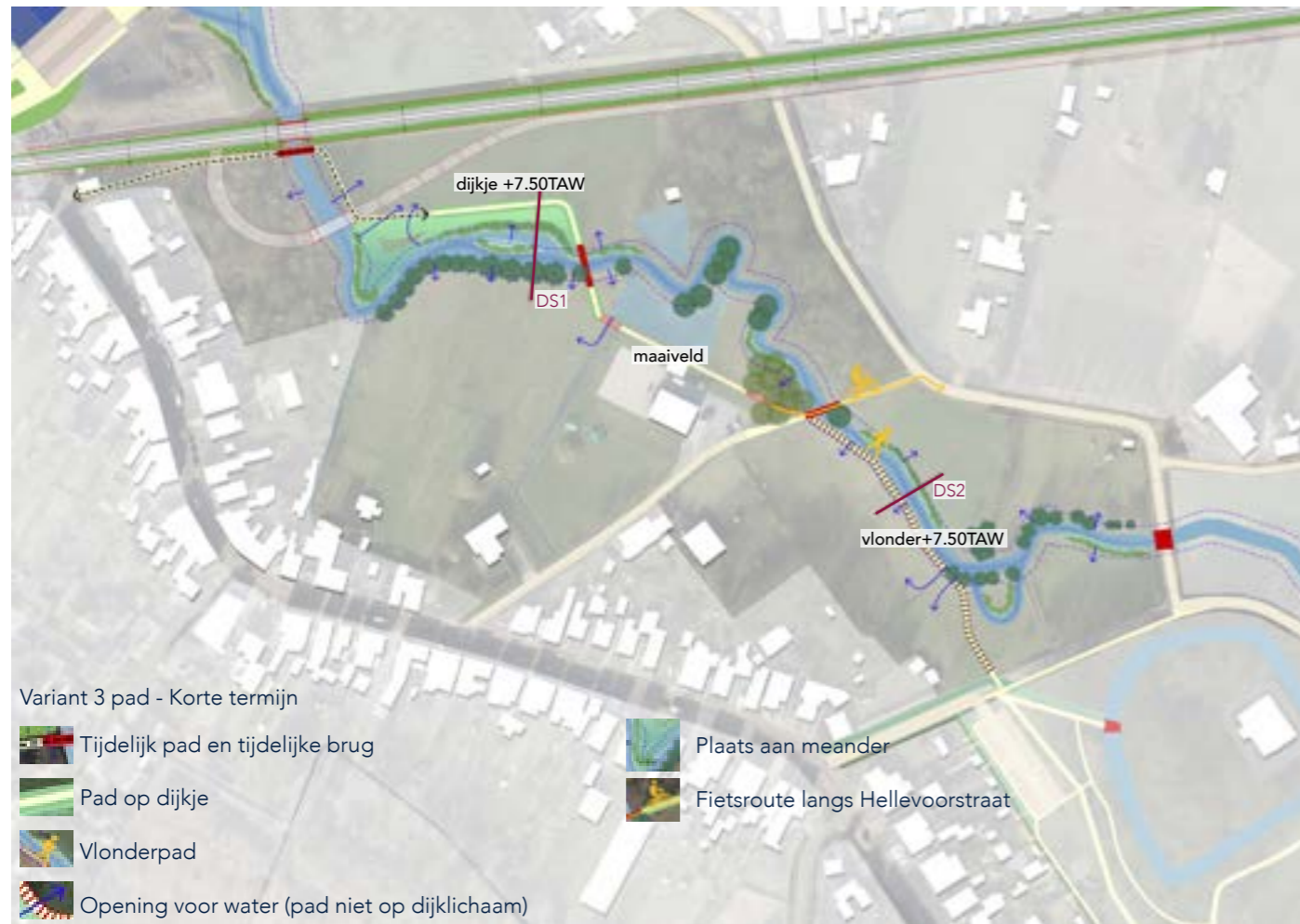


Variante 2 pad op dijkje T100

Variante 2 gaat ervan uit dat het op termijn toch mogelijk is om in het tweede segment het pad verder af van de beek te positioneren. Hier is wel mogelijk om het pad overal op een hoger niveau te brengen. In eerste fase kan het pad dan wel op maaiveldniveau langs de beek in 5m-zone gerealiseerd worden.



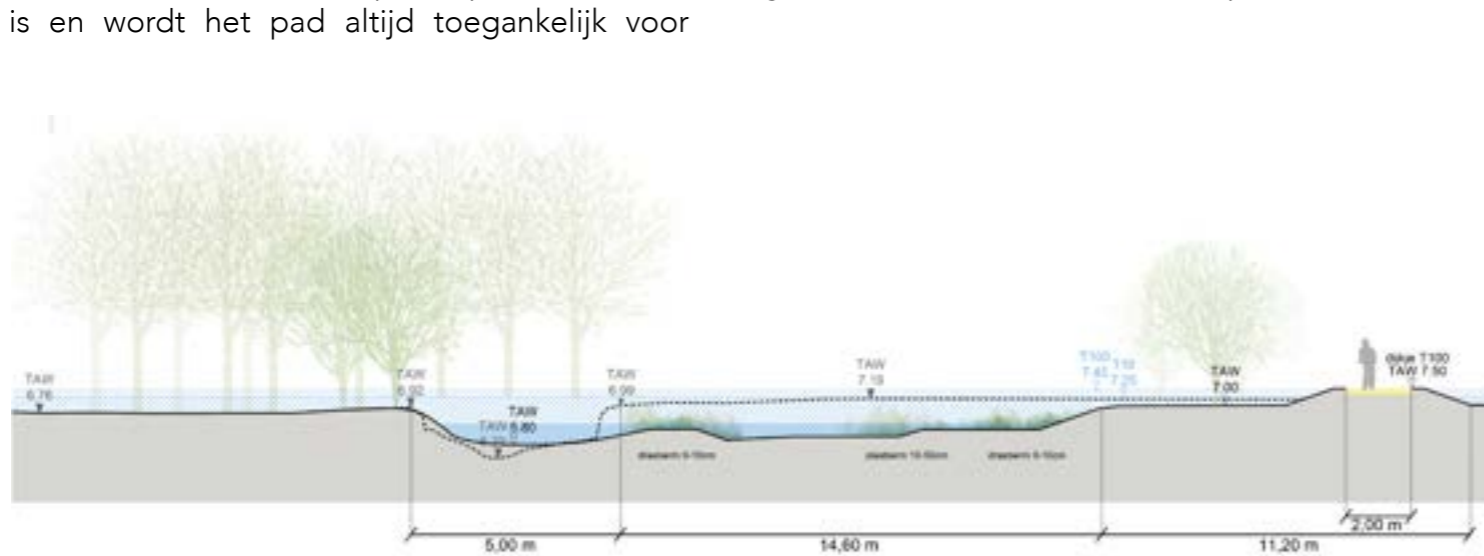
Variante 1 pad - doorsnede 2



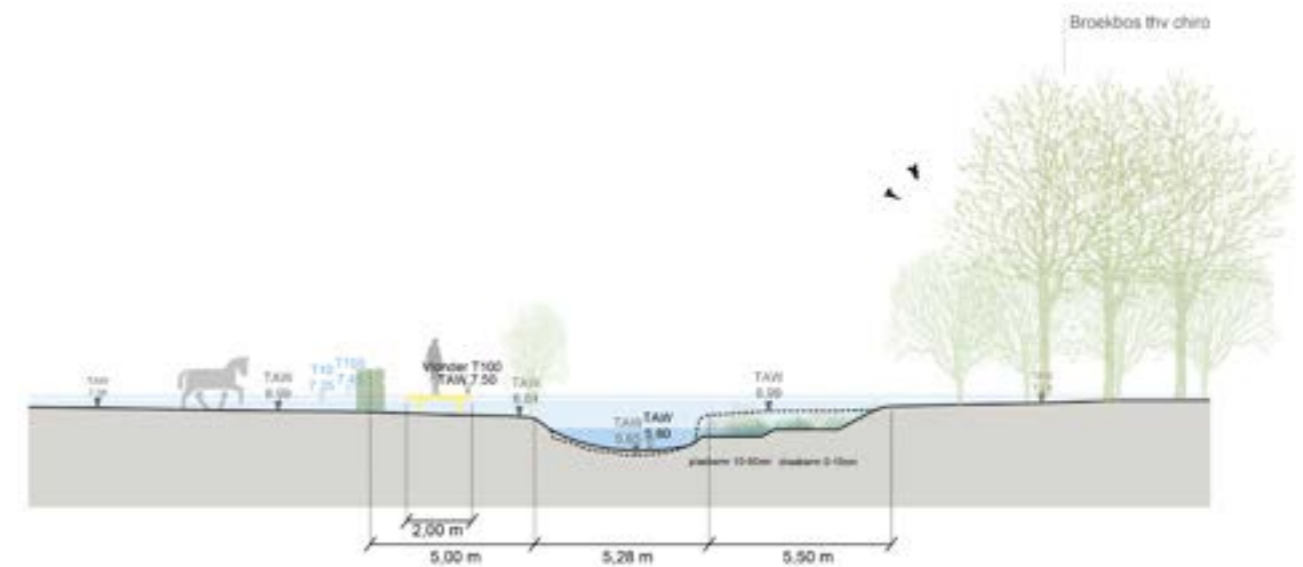
Variant 3 pad op dijkje en vlonder

In variant 3 blijft het eerste segment zoals in variant 1 en 2 hetzelfde. Voor het zuidelijke segment wordt er afgestapt van de ambitie dat het een befietsbaarpad op T100 niveau is en wordt het pad altijd toegankelijk voor

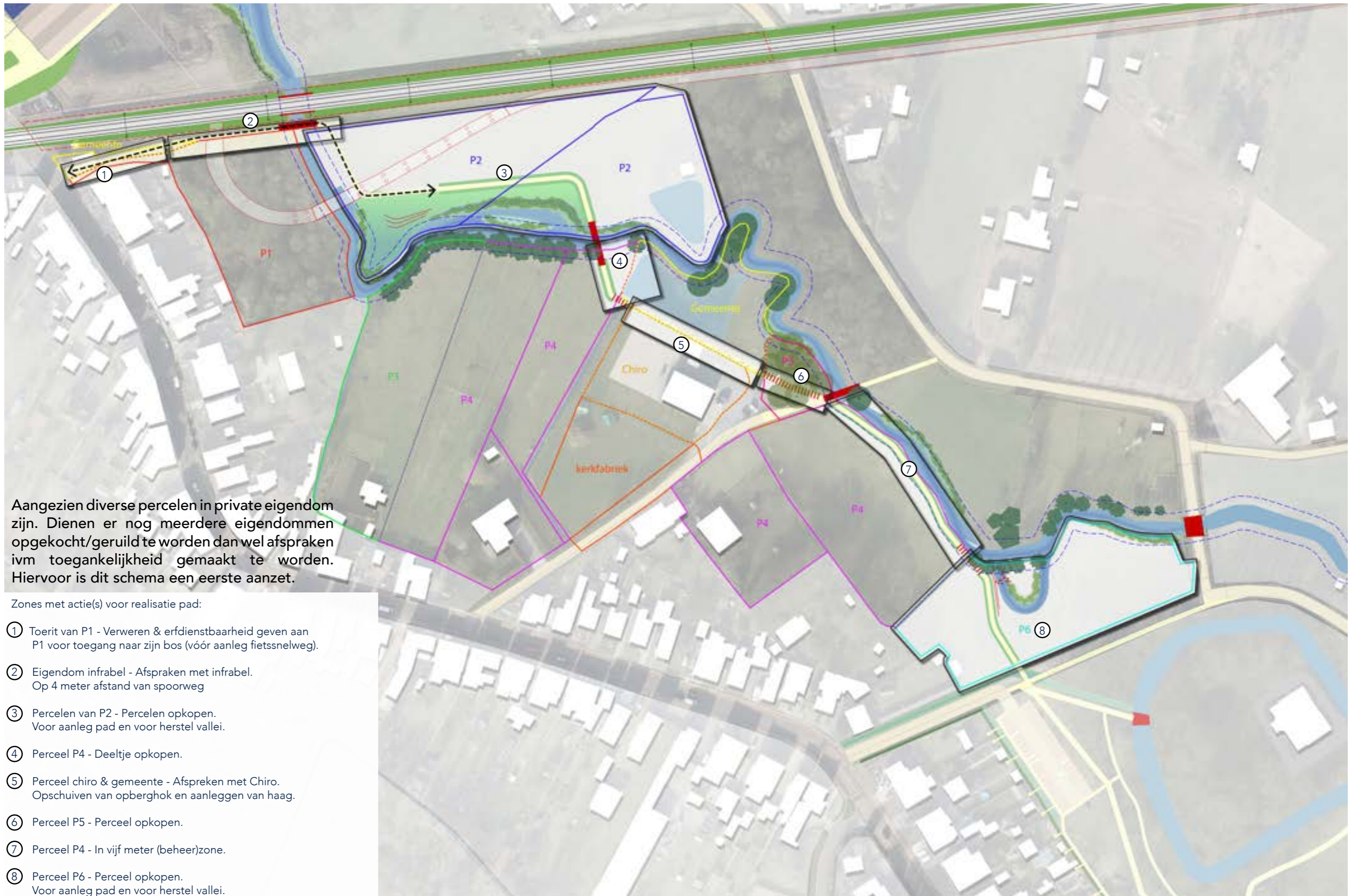
voetgangers gemaakt via een vlonderpad. Indien voor dit scenario gekozen wordt is misschien meer wenselijk om de noord-zuidroute volledig langs de Hellevoortstraat te laten lopen.



Variant 3 pad - doorsnede 1



Variant 3 pad - doorsnede 2



Aangezien diverse percelen in private eigendom zijn. Dienen er nog meerdere eigendommen opgekocht/geruild te worden dan wel afspraken ivm toegankelijkheid gemaakt te worden. Hiervoor is dit schema een eerste aanzet.

Zones met actie(s) voor realisatie pad:

- ① Toerit van P1 - Verweren & erfdienstbaarheid geven aan P1 voor toegang naar zijn bos (vóór aanleg fietssnelweg).
- ② Eigendom infrabel - Afspraken met infrabel. Op 4 meter afstand van spoorweg
- ③ Percelen van P2 - Percelen opkopen. Voor aanleg pad en voor herstel vallei.
- ④ Perceel P4 - Deeltje opkopen.
- ⑤ Perceel chiro & gemeente - Afspreken met Chiro. Opschuiven van opberghok en aanleggen van haag.
- ⑥ Perceel P5 - Perceel opkopen.
- ⑦ Perceel P4 - In vijf meter (beheer)zone.
- ⑧ Perceel P6 - Perceel opkopen. Voor aanleg pad en voor herstel vallei.

02. Verbinding Gemeentestraat - Beekpark Zuid

Om een verbinding te maken tussen de Gemeentestraat en Beekpark-Zuid zijn ook verschillende varianten onderzocht. Hiernaast is ook onderzocht hoe de wandelroute tijdens en na/voor de schooluren toch toegankelijk kan blijven. Elk scenario heeft zijn afhankelijkheden die hieronder benoemd zijn.

Variant 1 is de meest directe verbinding tussen Bouwelsesteenweg en ook de meest logische verbinding. Het realiseren hiervan is echter afhankelijk van de mogelijkheid en toekomstplannen van de dorpse woning.

Variant 2 maakt gebruik van de recentelijk gerealiseerde parking van de apotheek waarop een recht van doorgang is. Dit scenario heeft de minste afhankelijkheden van externe of private partners en vanuit die optiek het eenvoudigste te realiseren.

Variant 3 loopt de route niet over het Githo maar blijft het pad in de 5 meter zone van de beek langs allemaal privekavels. Deze variant is de langste route.

Variant 2 kan de korte termijn zijn, waarbij op lange termijn naar variant 1 omgezet kan worden.

