

## Stap 1:

Vul het formulier 434 verder in. Het formulier vindt u op de volgende pagina's. Het formulier is alvast gedeeltelijk ingevuld in functie van het verkrijgen van de schattingsfiche. U dient hoofdzakelijk de persoonsgegevens en locatiegegevens verder in te vullen. Belangrijk is dat enkel de eigenaar van het betreffende pand het recht heeft om de schattingsfiche aan te vragen.

## Stap 2:

Mail het ingevulde formulier 434 naar [kadastralegegevens@minfin.fed.be](mailto:kadastralegegevens@minfin.fed.be). U dient in uw mail uitdrukkelijk te vragen naar de **oude schattingsfiche**. De recente/moderne schattingsfiches geven namelijk onvoldoende informatie om te gebruiken als bewijs voor een opname in het vergunningenregister.

## Stap 3:

De schattingsfiche zal u per post bezorgd worden. Gelieve de verkregen schattingsfiche aan ons te bezorgen samen met de andere dossierstukken voor een aanvraag tot opname in het vergunningenregister.



## AANVRAAG UITTREKSELS UIT DE KADASTRALE DOCUMENTATIE

Vul de aanvraag leesbaar en in drukletters in en vink de juiste vakjes aan.

Doet u uw aanvraag liever online? In dat geval kunt u uw documenten gemakkelijk en snel verkrijgen via **MyMinfin.be** aan een voordeliger tarief.

### 1. AANVRAGER

Uw referte:

Voornaam\*:  Naam\*:

Rijksregisternummer\*:  -  -

Tel, gsm\*:

E-mailadres:

VRAAGT HET UITTREKSEL AAN (De gegevens worden gebruikt voor de verzending van de factuur en de uittreksels)<sup>1</sup>

A. Voor zichzelf

B. Als vertegenwoordiger van een andere natuurlijke persoon

Voornaam\*:  Naam\*:

Rijksregisternummer\*:  -  -

C. Als zelfstandige, rechtspersoon of als vertegenwoordiger van een rechtspersoon (vrij beroep, onderneming, vereniging, notariskantoor ...)

Benaming:

Identificatienummer van de vestigingsseenheid\*:  .  .  .  of ondernemingsnummer (KBO)\*:  -  -

Klantnummer (SAP):

### 2. AFLEVERING

Conform de wet op het gebruik van talen<sup>2</sup> kunt u eventueel de taal van aflevering van het uittreksel kiezen:  N  F  D

Aflevering via  Post  MyMinfin

### 3. HET UITTREKSEL GAAT OVER\*\*

A. Eigen goederen (d.w.z. goederen die toebehoren aan uzelf of aan de persoon of organisatie vermeld in vak 1 optie B of C)

B. Goederen die toebehoren aan een andere persoon dan de persoon of organisatie vermeld in vak 1 optie B of C

**Natuurlijke persoon**  **Rechtspersoon**  **Onbekend**

Voornaam:  Benaming:

Naam:

Rijksregisternummer\*:  -  -  Ondernemingsnummer (KBO)\*:  -  -

#### 4. ONROEREND(E) GOED(EREN) IN KWESTIE (Als uw aanvraag over meerdere perceelnummers gaat, kunt u ook een bijlage toevoegen.)

Gemeente:  Afdeling:   
Sectie:  Perceelnummer:   
Adres of ligging:   
  
Bijkomende inlichtingen (bv. aard van het onroerend goed ...):   
Situatieschets bijgevoegd?  ja  neen

#### 5. MOTIVERING\*\*

- Een akte voorbereiden  
 Proces-verbaal van afpaling  
 Nalatenschap behandelen  
 Probleem met aanpalend goed  
 Stedenbouw / Milieu  
 Verkoop onder btw-stelsel  
 Privaat gebruik (eigen goederen)
- Aankoop van onroerend goed tegen verlaagde registratierechten  
*Geef de prijs vermeld in de verkoopovereenkomst (compromis) of de gevraagde prijs:*  
 euro  
 Gedeeltelijke teruggave van registratierechten  
 Gerechtelijk onderzoek<sup>3</sup>  
 Invorderen van schulden / Onroerend beslag / Bezwaar<sup>3</sup>  
 Opdracht van openbare instelling<sup>3</sup>

#### 6. GEVRAAGDE KADASTRALE INFORMATIE (Duid maar 1 product per aanvraagformulier aan en kies de gewenste toestand.)

- Meest recente toestand in de documentatie  
 Toestand op 1 januari

##### Uittreksel uit de eigenaarsgegevens

|                                                                                                                                                 | Prijs via<br>dit formulier (€) | Prijs online via<br>MyMinfin (€) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Mede-eigenaars in een appartementsgebouw                                                                               | 40                             | 10                               |
| <input type="checkbox"/> Alleen de eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 (zonder vermelding van het kadastraal inkomen) | 20                             | 5                                |
| <input type="checkbox"/> Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de aanpalende patrimoniumpercelen                 | 40                             | 10                               |
| <input type="checkbox"/> Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de patrimoniumpercelen in een straal van 50 m     | 40                             | 10                               |
| <input type="checkbox"/> Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de patrimoniumpercelen in een straal van 100 m    | 60                             | 15                               |
| <input type="checkbox"/> Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de patrimoniumpercelen in een straal van 200 m    | 130                            | 32,5                             |
| <input type="checkbox"/> Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de patrimoniumpercelen in een straal van 500 m    | 190                            | 47,5                             |

##### Uittreksel uit de kadastrale perceelgegevens

|                                                                                                           | Prijs via<br>dit formulier (€) | Prijs online via<br>MyMinfin (€) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Goederen van de aanvrager zelf (vak 1 optie A of C)                                                       |                                |                                  |
| <input type="checkbox"/> Volledige lijst van de goederen met vermelding van het kadastraal inkomen        | 20                             | 0                                |
| <input type="checkbox"/> Volledige lijst van de goederen zonder vermelding van het kadastraal inkomen     | 20                             | 0                                |
| <input type="checkbox"/> Gedeeltelijke lijst van de goederen met vermelding van het kadastraal inkomen    | 20                             | 0                                |
| <input type="checkbox"/> Gedeeltelijke lijst van de goederen zonder vermelding van het kadastraal inkomen | 20                             | 0                                |
| Goederen van een derde (vak 1 optie B of vak 3 optie B)                                                   |                                |                                  |
| <input type="checkbox"/> Volledige lijst van de goederen met vermelding van het kadastraal inkomen        | 20                             | 5                                |
| <input type="checkbox"/> Volledige lijst van de goederen zonder vermelding van het kadastraal inkomen     | 20                             | 5                                |
| <input type="checkbox"/> Gedeeltelijke lijst van de goederen met vermelding van het kadastraal inkomen    | 20                             | 5                                |
| <input type="checkbox"/> Gedeeltelijke lijst van de goederen zonder vermelding van het kadastraal inkomen | 20                             | 5                                |
| Attesten van het kadastraal inkomen                                                                       |                                |                                  |
| <input type="checkbox"/> Attest voor een vermindering van de registratierechten                           | 20                             | 5                                |
| <input type="checkbox"/> Attest voor de gedeeltelijke teruggave van registratierechten                    | 20                             | 5                                |
| <input type="checkbox"/> Attest voor de overdracht van een nieuw gebouw onder btw-regime                  | 20                             | 5                                |
| <input type="checkbox"/> Attest dat het kadastraal inkomen nog niet vastgesteld werd                      | 20                             | 5                                |

Vul ook pagina 3 van het formulier in  
Form. n° 434

## 6. GEVRAAGDE KADASTRALE INFORMATIE (vervolg)

| Diversen                                                                                                                                                                                                                                      | Prijs via<br>dit formulier (€) | Prijs online via<br>MyMinfin (€) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Schattingsfiche (alleen door de eigenaar zelf of zijn gemandateerde aan te vragen in het kader van de wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur) <b>GRAAG DE OUDE SCHATTINGSFICHE</b> | 0                              | 0                                |
| <input type="checkbox"/> Mutatieschets, per schets<br>(vermeld de periode of het jaar van wijziging en alle nuttige informatie voor de opzoeking)                                                                                             | 110                            | 110                              |
| <input type="checkbox"/> Historiek van een kadastraal plan- of patrimoniumperceel op basis van mutatieschetsen<br>(vermeld de periode of het jaar van wijziging en alle nuttige informatie voor de opzoeking)                                 | 150                            | 150                              |
| <input type="checkbox"/> Lijst van de coördinaten van een ruilverkaveling                                                                                                                                                                     | 190                            | 190                              |

De aanvrager verklaart hierbij expliciet dat de opgevraagde gegevens gebruikt worden voor doeleinden die in overeenstemming zijn met de AVG (Verordening 2016/679 van het Europees Parlement).

Datum:   .   . 20

Handtekening:

\* Verplichte vermeldingen. Bij gebrek aan het Belgische rijksregisternummer of KBO-nummer voegt u een kopie van een ander identificatiedocument toe. Het vestigingsnummer is verplicht. Als u geen vestigingsnummer heeft, moet u het ondernemingsnummer (KBO) vermelden.

\*\* Verplichte vermeldingen.

<sup>1</sup> De gevraagde uittreksels en de factuur/uitnodiging tot betaling worden verstuurd naar het adres zoals het voorkomt in het rijksregister of in de Kruispuntbank van ondernemingen.

<sup>2</sup> De wet van 18 juli 1966 coördineert de wetten op het gebruik van talen in bestuurszaken (Brussels Hoofdstedelijk Gewest of gemeenten met taal-faciliteiten).

<sup>3</sup> Voor dit doel moet u in vak 3 geen persoon of organisatie vermelden.

Raadpleeg ook onze site:

[www.financien.belgium.be](http://www.financien.belgium.be) >> Particulieren >> Woning >> Kadaster >> Kadastraal uittreksel