

Stap 1:

Vul het formulier 434 verder in. Het formulier vindt u op de volgende pagina's. Het formulier is alvast gedeeltelijk ingevuld in functie van het verkrijgen van de schattingsfiche. U dient hoofdzakelijk de persoonsgegevens en locatiegegevens verder in te vullen. Belangrijk is dat enkel de eigenaar van het betreffende pand het recht heeft om de schattingsfiche aan te vragen.

Stap 2:

Mail het ingevulde formulier 434 naar kadastralegegevens@minfin.fed.be. U dient in uw mail uitdrukkelijk te vragen naar de **oude schattingsfiche**. De recente/moderne schattingsfiches geven namelijk onvoldoende informatie om te gebruiken als bewijs voor een opname in het vergunningenregister.

Stap 3:

De schattingsfiche zal u per post bezorgd worden. Gelieve de verkregen schattingsfiche aan ons te bezorgen samen met de andere dossierstukken voor een aanvraag tot opname in het vergunningenregister.



AANVRAAG UITTREKSELS UIT DE KADASTRALE DOCUMENTATIE

Vul de aanvraag leesbaar en in drukletters in en vink de juiste vakjes aan.

Doet u uw aanvraag liever online? In dat geval kunt u uw documenten gemakkelijk en snel verkrijgen via **MyMinfin.be** aan een voordeliger tarief.

1. AANVRAGER

Uw referte:

Voornaam*: Naam*:

Rijksregisternummer*: - -

Tel, gsm*:

E-mailadres:

VRAAGT HET UITTREKSEL AAN (De gegevens worden gebruikt voor de verzending van de factuur en de uittreksels)¹

A. Voor zichzelf

B. Als vertegenwoordiger van een andere natuurlijke persoon

Voornaam*: Naam*:

Rijksregisternummer*: - -

C. Als zelfstandige, rechtspersoon of als vertegenwoordiger van een rechtspersoon (vrij beroep, onderneming, vereniging, notariskantoor ...)

Benaming:

Identificatienummer van de vestigingsseenheid*: . . . of ondernemingsnummer (KBO)*: - -

Klantnummer (SAP):

2. AFLEVERING

Conform de wet op het gebruik van talen² kunt u eventueel de taal van aflevering van het uittreksel kiezen: N F D

Aflevering via Post MyMinfin

3. HET UITTREKSEL GAAT OVER**

A. Eigen goederen (d.w.z. goederen die toebehoren aan uzelf of aan de persoon of organisatie vermeld in vak 1 optie B of C)

B. Goederen die toebehoren aan een andere persoon dan de persoon of organisatie vermeld in vak 1 optie B of C

Natuurlijke persoon **Rechtspersoon** **Onbekend**

Voornaam: Benaming:

Naam:

Rijksregisternummer*: - - Ondernemingsnummer (KBO)*: - -

4. ONROEREND(E) GOED(EREN) IN KWESTIE (Als uw aanvraag over meerdere perceelnummers gaat, kunt u ook een bijlage toevoegen.)

Gemeente: Afdeling:
Sectie: Perceelnummer:
Adres of ligging:

Bijkomende inlichtingen (bv. aard van het onroerend goed ...):
Situatieschets bijgevoegd? ja neen

5. MOTIVERING**

- Een akte voorbereiden
- Proces-verbaal van afpaling
- Nalatenschap behandelen
- Probleem met aanpalend goed
- Stedenbouw / Milieu
- Verkoop onder btw-stelsel
- Privaat gebruik (eigen goederen)
- Gedeeltelijke teruggave van registratierechten
- Gerechtelijk onderzoek³
- Invorderen van schulden / Onroerend beslag / Bezwaar³
- Opdracht van openbare instelling³

6. GEVRAAGDE KADASTRALE INFORMATIE (Duid maar 1 product per aanvraagformulier aan en kies de gewenste toestand.)

- Meest recente toestand in de documentatie
- Toestand op 1 januari

Uittreksel uit de eigenaarsgegevens	Prijs via dit formulier (€)	Prijs online via MyMinfin (€)
<input type="checkbox"/> Mede-eigenaars in een appartementsgebouw	40	10
<input type="checkbox"/> Alleen de eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 (zonder vermelding van het kadastraal inkomen)	20	5
<input type="checkbox"/> Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de aanpalende patrimoniumpercelen	40	10
<input type="checkbox"/> Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de patrimoniumpercelen in een straal van 50 m	40	10
<input type="checkbox"/> Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de patrimoniumpercelen in een straal van 100 m	60	15
<input type="checkbox"/> Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de patrimoniumpercelen in een straal van 200 m	130	32,5
<input type="checkbox"/> Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de patrimoniumpercelen in een straal van 500 m	190	47,5

Uittreksel uit de kadastrale perceelgegevens	Prijs via dit formulier (€)	Prijs online via MyMinfin (€)
Goederen van de aanvrager zelf (vak 1 optie A of C)		
<input type="checkbox"/> Volledige lijst van de goederen met vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
<input type="checkbox"/> Volledige lijst van de goederen zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijke lijst van de goederen met vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijke lijst van de goederen zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
Goederen van een derde (vak 1 optie B of vak 3 optie B)		
<input type="checkbox"/> Volledige lijst van de goederen met vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
<input type="checkbox"/> Volledige lijst van de goederen zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijke lijst van de goederen met vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijke lijst van de goederen zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
Attesten van het kadastraal inkomen		
<input type="checkbox"/> Attest voor de gedeeltelijke teruggave van registratierechten	20	5
<input type="checkbox"/> Attest voor de overdracht van een nieuw gebouw onder btw-regime	20	5
<input type="checkbox"/> Attest dat het kadastraal inkomen nog niet vastgesteld werd	20	5

Vul ook pagina 3 van het formulier in
Form. n° . 434

6. GEVRAAGDE KADASTRALE INFORMATIE (vervolg)

Diversen	Prijs via dit formulier (€)	Prijs online via MyMinfin (€)
<input checked="" type="checkbox"/> Schattingsfiche <i>(alleen door de eigenaar zelf of zijn gemandateerde aan te vragen in het kader van de wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur)</i> GRAAG DE OUDE SCHATTINGSFICHE <input type="text"/>	0	0
<input type="checkbox"/> Mutatieschets, per schets <i>(vermeld de periode of het jaar van wijziging en alle nuttige informatie voor de opzoeking)</i> <input type="text"/>	110	110
<input type="checkbox"/> Historiek van een kadastraal plan- of patrimoniumperceel op basis van mutatieschetsen <i>(vermeld de periode of het jaar van wijziging en alle nuttige informatie voor de opzoeking)</i> <input type="text"/>	150	150
<input type="checkbox"/> Lijst van de coördinaten van een ruilverkaveling	190	190

De aanvrager verklaart hierbij expliciet dat de opgevraagde gegevens gebruikt worden voor doeleinden die in overeenstemming zijn met de AVG (Verordening 2016/679 van het Europees Parlement).

Datum: . . 20

Handtekening:

* Verplichte vermeldingen. Bij gebrek aan het Belgische rijksregisternummer of KBO-nummer voegt u een kopie van een ander identificatiedocument toe. Het vestigingsnummer is verplicht. Als u geen vestigingsnummer heeft, moet u het ondernemingsnummer (KBO) vermelden.

** Verplichte vermeldingen.

¹ De gevraagde uittreksels en de factuur/uitnodiging tot betaling worden verstuurd naar het adres zoals het voorkomt in het rijksregister of in de Kruispuntbank van ondernemingen.

² De wet van 18 juli 1966 coördineert de wetten op het gebruik van talen in bestuurszaken (Brussels Hoofdstedelijk Gewest of gemeenten met taal-faciliteiten).

³ Voor dit doel moet u in vak 3 geen persoon of organisatie vermelden.

Raadpleeg ook onze site:

www.fin.belgium.be > Particulieren > Woning > Kadastrale gegevens raadplegen