

# BORGSTELLING VOOR ERKENDE NIJLENSE VERENIGINGEN

## ARTIKEL 1. ALGEMENE BEPALINGEN

Binnen de perken van het meerjarenplan 2020 - 2025 verleent het college van burgemeester & schepenen van Nijlen, een borgstelling voor erkende verenigingen die willen investeren in eigen infrastructuur. Dit past binnen het kader van de beleidsdoelstelling: de gemeente bouwt mee aan nieuwe kwalitatieve omgeving om te wonen, te leven en te recreëren.

Artikel 2018 en volgende van het Oud Burgerlijk Wetboek i.v.m. borgtochten zijn op deze borgstellingen van toepassing.

Om de gemeentelijke draagkracht niet te overstijgen, behoudt de gemeenteraad zich het recht voor om het reglement tijdelijk op non actief te zetten. Dit gebeurt na advies van de financieel directeur aan het college van burgemeester & schepenen van Nijlen.

## ARTIKEL 2. DOEL

Met het reglement “borgstelling voor erkende Nijlense verenigingen” wil lokaal bestuur Nijlen het maatschappelijke belang van infrastructuur voor het verenigingsleven benadrukken en waarderen. De financiële borgstelling is een beleidsinstrument die verenigingen faciliteert en helpt te innoveren.

## ARTIKEL 3. WIE MAG EEN BORGSTELLING AANVRAGEN

Erkende Nijlense verenigingen met een vereniging zonder winstoogmerk (vzw) als rechtspersoon. Een vereniging moet een VZW zijn in de zin van de het wetboek van vennootschappen en verenigingen 23 maart 2019 op het tijdstip van de aanvraag en voldoen aan al haar sociale, fiscale en financiële verplichtingen. De vereniging dient hiervan het bewijs te leveren.

## ARTIKEL 4. CRITERIA & VOORWAARDEN

De gemeente staat borg voor een lening, rechtstreeks aangegaan door de vereniging (vzw) bij een kredietinstelling met vergunning in België<sup>1</sup>.

De gemeente staat de borg enkel toe aan erkende verenigingen die minstens gedurende 5 jaar actief zijn op het grondgebied van de gemeente. De vereniging dient hiervan het bewijs te leveren.

De gemeente moet, in overleg met de vereniging, gebruik kunnen maken van de infrastructuur waarvoor de borgstelling wordt verleend.

De gemeente staat borg voor 100% van de lening, maar deze kan niet meer bedragen dan 90% van de geplande investeringen. De vereniging (vzw) staat nog zelf in voor 10% van de totale investering.

<sup>1</sup> [Website nationale bank van België](#)

# BORGSTELLING VOOR ERKENDE NIJLENSE VERENIGINGEN

## ARTIKEL 5. MODALITEITEN BORSTELLING

### Financiën

De gemeente kan zich in het voordeel van een erkende vereniging borg stellen voor een maximaal ontleend bedrag van 750.000,00 euro en een minimum van 100.000,00 euro.

Voor elke borgstelling wordt een overeenkomst tussen vereniging en gemeente opgemaakt, waarin minimaal het volgende is opgenomen:

- Het bedrag van de borgstelling expliciet gestipuleerd wordt;
- De einddatum van de borgstelling expliciet gestipuleerd wordt;
- Er wordt gestipuleerd hoe de verenigingen een goedkeuring aanvraagt voor de herfinanciering via een financiële instelling.

### Eigendom van de grond waarop de infrastructuur wordt gerealiseerd

#### Realisatie nieuwe infrastructuur op eigendom van de gemeente

De borgstelling wordt gebruikt voor een nieuwbouw die gelegen zal zijn op gemeentelijke eigendom en waarvoor een zakelijk recht werd overeengekomen. De gemeente behoudt als eigenaar van de grond altijd het recht van natrekking.

#### Verbouwing of verduurzaming van infrastructuur op eigendom van de gemeente

De borgstelling wordt gebruikt om infrastructuur te verbouwen, te verbeteren, uit te breiden, te isoleren of om hernieuwbare energievoorzieningen te installeren en is gelegen op gemeentelijke eigendom. Er wordt een zakelijk recht overeengekomen waarbij de vereniging een deel van het recht van natrekking afstaat aan het lokaal bestuur.

## ARTIKEL 6. VERBINTENIS VERENIGING

De vereniging verbindt er zich toe de infrastructuur te realiseren in overeenstemming met het aan de gemeente voorgelegde plan en lastenboek. De vereniging dient bij de start van de bouw te beschikken over de nodige vergunningen.

De vereniging verbindt er zich toe de infrastructuur als een goed huisvader te onderhouden en te beheren. Ze draagt zorg voor de continuïteit in de exploitatie.

De vereniging verbindt er zich toe de infrastructuur voor de volle nieuwbouwwaarde te verzekeren tegen brand, schade aan burelen, stormschade, sneeuwdrukschade en andere gebruikelijke risico's en dit bij een in België erkende verzekeringsmaatschappij. De vereniging bezorgt op eigen initiatief onverwijld en jaarlijks een kopie van de verzekeringspolis en het bewijs van betaling van de premie aan de gemeente.

Op de grond waarop de infrastructuur wordt gebouwd, noch op de infrastructuur zelf kan door de vereniging een hypotheek worden gevestigd in het voordeel van een andere schuldeiser dan de gemeente, tenzij de gemeente hiermee instemt.

Het is de vereniging niet toegelaten, zonder voorafgaand akkoord van het college van burgemeester en schepenen, de opgerichte infrastructuur af te breken of te verbouwen.

De vereniging verbindt er zich toe de afgevaardigden van de gemeente toe te laten de infrastructuur te bezoeken gedurende de ganse duur van de borgstelling.

# BORGSTELLING VOOR ERKENDE NIJLENSE VERENIGINGEN

De vereniging informeert het college van burgemeester en schepenen over elke betaling van een vervallen schijf en bezorgt hiervan de nodige bewijsstukken. Een eventuele overschrijding van de vervalddag wordt eveneens meegedeeld aan het college. Het college heeft het recht om één of meerdere afgevaardigden aan te stellen die kennis kunnen nemen van elk stuk dat betrekking heeft op de boekhouding van de vereniging.

Conform de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, heeft de gemeente Nijlen recht op informatie en financiële controle over de begroting/budgetten en de rekeningen. De vereniging zal hiervoor minstens éénmaal per jaar de begroting/budget van het volgende jaar en de rekening van het voorbije jaar, ondertekend door 2 leden van de raad van beheer van de VZW, doorsturen.

Wanneer een vereniging zijn aflossingen niet meer betaalt en de borg van de gemeente wordt aangesproken, wordt de overeengekomen recht van natrekking uitgevoerd. Ingeval van staking van betaling, zal een door de gemeente toegekende werkingssubsidie aan de vereniging aangewend worden om de openstaande schuld aan de financiële instelling te voldoen.

## ARTIKEL 7. PROCEDURE

Elke aanvraag in het kader van dit reglement dient schriftelijk en gemotiveerd ingediend te worden bij het college van burgemeester en schepenen en bevat minstens de volgende stukken:

Bij de aanvraag:

- Bewijs van het zakelijk rechten op de grond
- Bewijs dat de vereniging minsten 5 jaar actief is in Nijlen
- Bewijs van het voldoen aan de fiscale en sociale verplichtingen van de VZW
- Een bewijs dat alle vergunningen zijn aangevraagd.
- Een afschrift van de laatste versie van de statuten van de vereniging. Het afschrift is een kopie uit de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad of vermeldt ten minste de datum waarop de statuten en hun eventuele wijzigingen in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad zijn verschenen;
- De meest recente samenstelling van het bestuur van de vereniging;
- Een verklaring op eer, ondertekend door twee bestuurders van de vereniging, waaruit blijkt dat de vereniging volledige kennis heeft van de bepalingen van het reglement inzake gemeentelijke borgstelling voor infrastructuur op gemeentelijke eigendom.
- De balans en de resultatenrekening van de vereniging van de laatste drie boekjaren en de begroting van het boekjaar waarin de aanvraag tot het bekomen van de gemeentelijke borgstelling wordt gedaan;
- Een beslissing van het bevoegde orgaan van de vereniging waaruit blijkt dat de vereniging zich ertoe verbindt het project te realiseren;
- Een uitgebreide voorstelling van het project, met een toelichting van de meerwaarde van de te realiseren infrastructuur voor het aanbod inzake infrastructuur in de gemeente;
- Een financieel plan met o.a. het financieringsplan voor de totale kosten van het project, een business plan, een ontwerp van leningsovereenkomst met een financiële instelling en de aflossingstabel van de lening;
- De bouwplannen en het lastenboek - bestek en gedetailleerde raming van de investeringen.
- Een voorstel m.b.t. de invulling en het gebruik van de infrastructuur;
- Een opgave van gevraagde of bekomen subsidies;
- een overzicht van de financiële verbintenissen op lange termijn;
- Een schriftelijke bevestiging van de leningsvoorwaarden in geval van gemeentelijke borgstelling en zonder toepassing daarvan door de financiële instelling en, in voorkomend geval, een kopie van de beslissing van de financiële instelling over de kredietaanvraag.
  - voorafgaandelijk aan het afsluiten van de lening dient een prijsvergelijking bij minstens drie financiële instellingen te gebeuren
- Engagementsverklaring dat de modaliteiten, zoals omschreven in het document, strikt worden gerespecteerd.

# BORGSTELLING VOOR ERKENDE NIJLENSE VERENIGINGEN

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de volledigheid van de aanvraag, na advies van de borgstellingscommissie. Deze bestaat uit de aanwezige leden van het college, de financieel directeur, sectorverantwoordelijke van de vereniging in kwestie.

De financieel directeur van de gemeente adviseert over financiële haalbaarheid van de bijkomende borgstelling.

Na een akkoord van de financiële instelling, beslist het college van burgemeester en schepenen over de toekenning van de borgstelling en over de modaliteiten ervan.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen worden de burgemeester en de algemeen directeur belast met de ondertekening van de notariële akte die de borgstelling en recht van natrekking regelt.

Alle kosten die verband houden met de borgstelling, de aangegane lening en de te verlenen hypotheek zijn ten laste van de vereniging. De borgstelling wordt verleend na ondertekening van de akte.

## ARTIKEL 8. INWERKINGTREDING & DUUR

Dit reglement “borgstelling voor erkende verenigingen” treedt in werking vanaf de goedkeuring van de gemeenteraad en loopt tot het wordt vervangen of ingetrokken.