

Als de aanvraag betrekking heeft op **verschillende ingedeelde inrichtingen of activiteiten**, beantwoordt u de vragen van onderdeel 3, 6, 7, 11, 12 en 15 voor elke ingedeelde inrichting of activiteit.

Als de aanvraag betrekking heeft op **kleinhandelsactiviteiten op verschillende locaties**, beantwoordt u de vragen van onderdeel 4, 7, 9 en 13 voor elke locatie.

Als de aanvraag betrekking heeft op **vegetatiewijzigingen op verschillende locaties**, beantwoordt u de vragen van onderdeel 5, 6, 9 en 13 voor elke locatie.

Bij sommige vragen wordt u doorverwezen naar addenda waar u een vraag moet beantwoorden of waar u gedetailleerde informatie krijgt over documenten die u bij uw aanvraag moet voegen. Als het omgevingsloket bij specifieke vragen alleen de mogelijkheid biedt om gestructureerde velden in te vullen, bent u verplicht die velden in te vullen. U mag die informatie niet elders opladen.

Waar vindt u meer informatie over dit formulier?

Meer informatie over dit formulier vindt u in de toelichtingsbijlage. U kunt de toelichtingsbijlage downloaden op www.omgevingsloket.be.

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse overheid. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

1. Algemene projectgegevens

1.1 Vul de identificatiegegevens van het project in.

projectnaam

eigen referentie

1.2 Waarop heeft het project betrekking?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

Als het project zowel vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen als de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat en die aspecten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, moet de vergunningsaanvraag ingediend worden voor zowel de stedenbouwkundige handelingen als voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen. Vul hiervoor onderdeel 2 in.

de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit. Vul hiervoor onderdeel 3 in.

de uitvoering van kleinhandelsactiviteiten. Vul hiervoor onderdeel 4 in.

de uitvoering van vegetatiewijzigingen. Vul hiervoor onderdeel 5 in.

1.3 Teken het situeringsplan volgens de richtlijnen, vermeld in addendum A1, en voeg het als bijlage A1 bij dit formulier.

2. Gegevens van de stedenbouwkundige handelingen

U vult dit onderdeel in als uw aanvraag betrekking heeft op de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen.

2.1 Welke stedenbouwkundige handelingen wilt u uitvoeren?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- f) handelingen aan en rond gebouwen waarvoor de medewerking van een architect niet vereist is.
Aan hoeveel gebouwen worden handelingen uitgevoerd?

..... gebouwen

Om welke handelingen gaat het? U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- binnenverbouwingen uitvoeren zonder stabiliteitswerken uit te voeren. Vul voor elk gebouw addendum B2 in en voeg het als bijlage B2 bij dit formulier.
- handelingen uitvoeren aan gevels en daken of instandhoudings- en renovatiewerken uitvoeren binnen in een gebouw, zonder stabiliteitswerken en wijzigingen van oppervlakte of volume. Vul voor elk gebouw addendum B17 in en voeg het als bijlage B17 bij dit formulier.
- bijgebouwen, zoals garages en veranda's, plaatsen. Vul voor elk gebouw addendum B18 in en voeg het als bijlage B18 bij dit formulier.
- niet-overdekte lage constructies, zoals terrassen, zwembaden en vijvers, bij een gebouw plaatsen. Vul voor elk gebouw addendum B19 in en voeg het als bijlage B19 bij dit formulier.
- andere handelingen verrichten. Andere handelingen zijn onder meer de plaatsing van zonnepanelen of zonneboilers, schotelantennes, kleine windturbines, airco's, stacaravans of kleine tuinconstructies, of de opslag van materialen. Vul addendum B21 in en voeg het als bijlage B21 bij dit formulier.
- bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos. Vul addendum B20 in en voeg het als bijlage B20 bij dit formulier.
- het reliëf van de bodem wijzigen. Vul addendum B20 in en voeg het als bijlage B20 bij dit formulier.
- verwijderen van vrijstaande (bij)gebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen. **Vul de gegevens in over de gebouwen die verwijderd worden.**

aantal

totale grondoppervlakte m²

totaal volume m³

2.2 Ga na of de voorziene stedenbouwkundige handelingen geen problemen met zich meebrengen op het vlak van waterhuishouding.

Vul hiertoe addendum B25 in en voeg het als bijlage B25 bij dit formulier.

2.3 Bent u al begonnen met de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen waarvoor u nu een vergunning vraagt?

- ja, er is geen proces-verbaal opgesteld.
- ja, er is een proces-verbaal opgesteld. **Vul de gegevens in van het proces-verbaal.**

datum dag maand jaar

opsteller

- ja, er is een rechterlijke uitspraak gedaan. **Vul de gegevens in van de rechterlijke uitspraak.**

datum dag maand jaar

opsteller

- nee

2.4 Voeg de plannen en de foto's over de stedenbouwkundige handelingen bij dit formulier. Maak het dossier op volgens het van toepassing zijnde normenboek, dat de Vlaamse administratie ter beschikking stelt. Voeg de plannen en foto's als bijlage B27.X bij dit formulier, waarbij u de X invult overeenkomstig het normenboek.

2.5 Heeft de aanvraag betrekking op sloop-, renovatie-, of ontmantelingswerken:

- bij gebouwen waarvan het totale bouwvolume groter is dan 1000 m³ voor alle niet-residentiële gebouwen waarop de vergunning betrekking heeft
- bij gebouwen waarvan het totale bouwvolume groter is dan 5000 m³ voor alle in hoofdzaak residentiële gebouwen, met uitzondering van eengezinswoningen, waarop de vergunning betrekking heeft
- in het kader van infrastructuurwerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is ; en onderhoudswerken aan infrastructuur waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvan het volume groter is dan 250 m³

ja. Voeg het sloopopvolgingsplan, bedoeld in artikel 4.3.3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen als bijlage B30 bij dit formulier.

nee

2.6 Als uw aanvraag zich beperkt tot:

2.1f) handelingen aan en rond gebouwen waarvoor de medewerking van een architect niet vereist is, of
2.1g) plaatsing van publiciteitsinrichtingen,
dan hoeft u de verdere vragen van dit onderdeel 2 niet in te vullen.

U hoeft in dat geval ook de vragen van onderdeel 6 en 7 niet in te vullen, behalve wanneer u in onderdeel 3 de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 1 of 2 aanvraagt.

2.7 Vraag niet van toepassing

2.8 Vraag niet van toepassing

2.9 Vraag niet van toepassing

2.10 Vraag niet van toepassing

2.11 Vraag niet van toepassing

2.12 Vraag niet van toepassing

2.13 Vraag niet van toepassing

2.14 Vraag niet van toepassing

3. Gegevens van de ingedeelde inrichting of activiteit

Hoofstuk niet van toepassing

4. Gegevens van de kleinhandelsactiviteiten

Hoofstuk niet van toepassing

5. Gegevens van de vegetatiewijzigingen

Hoofstuk niet van toepassing

6. Gegevens van de MER-plicht

Hoofstuk niet van toepassing

7. Mogelijke effecten van de aanvraag op de omgeving (mens en milieu)

Hoofstuk niet van toepassing

8. Gegevens over de procedure

8.1 Wilt u dat bepaalde gegevens uit de aanvraag niet openbaar worden gemaakt?

Normaal zijn alle stukken van een aanvraag volledig openbaar.

Als u bepaalde gegevens uit een milieueffectrapport (MER) of omgevingsveiligheidsrapport niet openbaar wilt maken, moet u over een positieve beslissing daarover van de dienst MER/VR beschikken (zie ook vraag 4.4). Zonder deze positieve beslissing is het MER of OVR steeds volledig openbaar.

Als u bepaalde gegevens die niet zijn opgenomen in een MER of OVR, niet openbaar wilt maken, voegt u een motivering bij dit formulier. De motivering moet bewijzen dat uw verzoek voldoet aan de uitzonderingsgronden op de openbaarheid, opgenomen in de artikelen II.34 en volgende van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

ja. *Neem die gegevens en de bijbehorende motivering op in een document dat u als bijlage F1 bij dit formulier voegt.*

nee

8.2 Als er een dossiertaks betaald moet worden, voegt u het betalingsbewijs als bijlage F2 bij dit formulier.

8.3 Als de procedure voorziet in een advies van de omgevingsvergunningscommissie, wilt u dan door die commissie gehoord worden?

Die mogelijkheid bestaat voor projecten die aan bepaalde voorwaarden voldoen.

ja

nee

8.4 Heeft de aanvraag betrekking op een Vlaams of een provinciaal project?

De lijsten waarin is opgenomen of een project Vlaams of provinciaal is, vindt u op www.omgevingsloket.be.

een Vlaams project of een onderdeel ervan. **Welke rubrieken van de lijst van de Vlaamse projecten zijn van toepassing?**

.....
 een provinciaal project dat geen Vlaams project of een onderdeel ervan is. **Welke rubrieken van de lijst van de provinciale projecten zijn van toepassing?**

.....
 noch een Vlaams project, noch een provinciaal project, noch een onderdeel ervan

8.5 Welke is de bevoegde overheid voor de behandeling van uw aanvraag?

De bevoegdheidsregeling is opgenomen in artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

het college van burgemeester en schepenen

de deputatie

de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar

8.6 Voor welke termijn vraagt u de omgevingsvergunning?

voor onbepaalde duur

geheel of gedeeltelijk voor bepaalde duur. *Dit houdt in dat u voor het hele project of voor onderdelen ervan een vergunning voor een bepaalde termijn aanvraagt. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum F3 als bijlage F3 bij dit formulier.*

8.7 Wilt u uw omgevingsvergunning uitvoeren in fases?

ja. *Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum F4 als bijlage F4 bij dit formulier.*

nee

8.8 Wilt u per e-mail gecontacteerd worden over de procedure?

De communicatie betreft onder meer het versturen van de beslissing en de uitnodiging voor de hoorzitting (indien van toepassing).

ja. **Geef uw e-mailadres.**

.....
 nee.

8.9 Vul uw adresgegevens in.

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

9. Gegevens van de aanvrager

9.1 Kruis aan wat van toepassing is.

Neem de gegevens van eventuele medeaanvragers op in addendum G1 en voeg het als bijlage G1 bij dit formulier.

De aanvrager is een natuurlijk persoon. Ga naar vraag 9.2.

De aanvrager is een rechtspersoon. Ga naar vraag 9.3.

9.2 Vul de gegevens in van de aanvrager.

Als de aanvrager geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen. Als u deze vraag beantwoord hebt, gaat u naar vraag 9.5.

aanspreektitel de heer Mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

9.3 Vul de gegevens in van de aanvrager.

Als de aanvrager een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting is, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.

naam

rechtsvorm

ondernemingsnummer . . .

9.4 Vul de gegevens in van de natuurlijke persoon die voor de rechtspersoon ondertekent.

Als de persoon die voor de rechtspersoon ondertekent geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen.

aanspreektitel de heer Mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

9.5 Vul de gegevens in van de contactpersoon voor informatie over de aanvraag.

U hoeft deze gegevens alleen in te vullen als de contactpersoon een andere persoon is dan de aanvrager, architect of de exploitant.

aanspreektitel de heer Mevrouw

voornaam

achternaam

functie

telefoon- of gsm-nummer

e-mailadres

10. Gegevens van de architecten die betrokken zijn bij de stedenbouwkundige handelingen

Hoofstuk niet van toepassing

11. Gegevens van de personen die betrokken zijn bij de ingedeelde inrichting of activiteit

Hoofstuk niet van toepassing

12. Overzichtslijst van de bijlagen

12. **Kruis de bijlagen aan die u bij dit formulier voegt.**

1

- bijlage A1: situeringsplan
- bijlage B2: gebouwen (optioneel)
- bijlage B17: verbouwen van gevels en daken en inwendige renovatiewerken (optioneel)
- bijlage B18: bijgebouwen (optioneel)
- bijlage B19: niet-overdekte lage constructies bij een gebouw (optioneel)
- bijlage B20: vellen van bomen en terreinaanlegwerken (optioneel)
- bijlage B21: andere handelingen (vrijgesteld van de medewerking van een architect) (optioneel)
- bijlage B25: hemelwater en oppervlaktewater
- bijlage B26: verantwoordingsnota
- bijlage B27.X: plannen en documenten voor de stedenbouwkundige handelingen
- bijlage G1: gegevens over de medeaanvrager (optioneel)

bijlage B3

13. Ondertekening door de aanvrager

13.1 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijgevoegde bijlagen correct en volledig zijn ingevuld.

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

14. Ondertekening door de architect inzake stedenbouwkundige handelingen

Hoofstuk niet van toepassing

15. Ondertekening door de exploitant bij de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit activiteit

Hoofstuk niet van toepassing

Addendum B2 Gebouwen

1 Vul dit addendum in voor elk gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft.

2 Wat is het nummer van het gebouw op de plannen?

.....

3 Waarop heeft dit addendum betrekking?

- een nieuw of te herbouwen gebouw. *Herbouwen houdt in dat meer dan veertig procent van de buitenmuren van een gebouw wordt afgebroken.*
- een te verbouwen gebouw. *De aanvraag is niet beperkt tot een of meer units in het gebouw.*
- een te verbouwen unit in een gebouw. *Vul addendum B40 in en voeg het als bijlage B40 bij dit formulier.*
- verschillende te verbouwen units in een gebouw. *Vul addendum B40 in en voeg het als bijlage B40 bij dit formulier.*

4 Vul de gegevens in van de bovengrondse delen van het gebouw.

Als het een nieuw gebouw betreft, hoeft u de kolom bestaande toestand niet in te vullen. Als er geen bovengrondse delen zijn, vult u 0 in.

	toestand na de werken	bestaande toestand
grondoppervlakte	m ²	m ²
nuttige vloeroppervlakte	m ²	m ²
volume	m ³	m ³
hoogste nokhoogte	m	m
hoogste kroonlijsthoogte aan de voorgevel	m	m

5 Op welk type gebouw heeft de aanvraag betrekking?

Als het een nieuw gebouw betreft, hoeft u in de kolom bestaande toestand niets aan te kruisen.

toestand na de werken	bestaande toestand
<input type="checkbox"/> vrijstaand gebouw	<input type="checkbox"/> vrijstaand gebouw
<input type="checkbox"/> halfopen bebouwing	<input type="checkbox"/> halfopen bebouwing
<input type="checkbox"/> gesloten bebouwing	<input type="checkbox"/> gesloten bebouwing

6 Vul de gegevens in van de ondergrondse delen van het gebouw.

Als het een nieuw gebouw betreft, hoeft u de kolom bestaande toestand niet in te vullen. Als er geen ondergrondse delen zijn, vult u 0 in.

	toestand na de werken	bestaande toestand
nuttige vloeroppervlakte	m ²	m ²
volume	m ³	m ³
diepte	m	m

7 Wat is de referentiehoogte van het gebouw?

Deze informatie is belangrijk in het kader van de brandwetgeving. De referentiehoogte is de afstand tussen het laagste peil van de weg die brandweerwagens kunnen gebruiken rond het gebouw en het hoogste afgewerkte vloerpeil van het gebouw. Er zijn drie soorten normen:

- voor laagbouw (referentiehoogte minder dan 10 meter)
- voor middelhoogbouw (referentiehoogte tussen 10 en 25 meter)
- voor hoogbouw (referentiehoogte meer dan 25 meter)

m

8 Bedraagt de referentiehoogte meer dan 15 meter?

nee

ja

Ik voeg bij mijn aanvraag als addendum B34 het vooradvies van de hulpverleningszone (brandweer) en verklaar dat de aanvraag rekening houdt met de in het vooradvies geformuleerde opmerkingen

Ik voeg bij mijn aanvraag als addendum B34 het vooradvies van de hulpverleningszone (brandweer) en een beschrijving van de wijze waarop ik met de geformuleerde opmerkingen ben omgegaan

Ik verklaar dat ik het vooradvies van de hulpverleningszone (brandweer) meer dan vijfenveertig dagen geleden heb gevraagd en dat ik tot op vandaag nog geen vooradvies heb ontvangen

9 Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Het betreft hier verwarming of koeling.

ja

nee

10 Vul de gegevens in over de parkeermogelijkheden in het gebouw zelf.

De parkeerplaatsen buiten het gebouw telt u hier niet mee.

totaal aantal parkeerplaatsen

aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

aantal plaatsen voor fietsen

11 Vul de gegevens van de hoofdfuncties in.

In de kolom nuttige oppervlakte vermeldt u de nuttige oppervlakte van de functie na de werken. Als het een nieuw gebouw betreft, hoeft u de kolom bestaande hoofdfuncties niet in te vullen.

hoofdfuncties na de werken	bestaande hoofdfuncties	nuttige oppervlakte
<input type="checkbox"/> wonen	<input type="checkbox"/> wonen	m ²
<input type="checkbox"/> detailhandel (winkel)	<input type="checkbox"/> detailhandel (winkel)	m ²
<input type="checkbox"/> dancing, restaurant en café	<input type="checkbox"/> dancing, restaurant en café	m ²
<input type="checkbox"/> kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen	<input type="checkbox"/> kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen	m ²
<input type="checkbox"/> land- en tuinbouw in de ruime zin	<input type="checkbox"/> land- en tuinbouw in de ruime zin	m ²
<input type="checkbox"/> industrie en bedrijvigheid	<input type="checkbox"/> industrie en bedrijvigheid	m ²
<input type="checkbox"/> dagrecreatie, met inbegrip van sport	<input type="checkbox"/> dagrecreatie, met inbegrip van sport	m ²
<input type="checkbox"/> verblijfsrecreatie	<input type="checkbox"/> verblijfsrecreatie	m ²
<input type="checkbox"/> gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen	<input type="checkbox"/> gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen	m ²
<input type="checkbox"/> militaire functie	<input type="checkbox"/> militaire functie	m ²

12 Vul de gegevens van de woongelegenheden in. *Als het gebouw geen woongelegenheden bevat, hoeft u de tabel niet in te vullen.*

soort woongelegenschap	aantal na de wijziging	bestaand aantal
<input type="checkbox"/> eengezinswoning
<input type="checkbox"/> appartementen of studio's
<input type="checkbox"/> kamers in kamerwoningen

13 Met deze tabel gaat u na welke addenda bij uw aanvraag moeten gevoegd worden. Kruis aan wat de functie is van het gebouw na de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen.

Complex kruist u alleen aan als het gebouw deel uitmaakt van een complex. Een gebouw kan meerdere functies hebben. Vul voor elke functie die u aankruist, het addendum in dat is aangegeven in de onderstaande tabel. Voeg die addenda bij het formulier.

functie van het gebouw na de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen	addendum
<input type="checkbox"/> eengezinswoning	B3
<input type="checkbox"/> meergezinswoning	B4
<input type="checkbox"/> studentenkamerwoning of kamerwoning	B5
<input type="checkbox"/> detailhandel	B6
<input type="checkbox"/> dancing, restaurant en café	B6
<input type="checkbox"/> kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen	B6
<input type="checkbox"/> dagrecreatie, met inbegrip van sport – complex	B7
<input type="checkbox"/> dagrecreatie, met inbegrip van sport – gebouw	B8
<input type="checkbox"/> verblijfsrecreatie – complex (al dan niet gecombineerd met dagrecreatie)	B9
<input type="checkbox"/> verblijfsrecreatie – gebouw	B10
<input type="checkbox"/> industrie en bedrijvigheid – complex	B11
<input type="checkbox"/> industrie en bedrijvigheid – gebouw	B12
<input type="checkbox"/> land- en tuinbouw in de ruime zin – complex	B13
<input type="checkbox"/> land- en tuinbouw in de ruime zin – gebouw	B14
<input type="checkbox"/> gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen – complex	B15
<input type="checkbox"/> gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen – gebouw	B16
<input type="checkbox"/> militaire functie	geen

Addendum B17 Verbouwen van gevels en daken en inwendige renovatiewerken

1 Vul dit addendum in voor elk gebouw waaraan u handelingen uitvoert aan gevels en daken of instandhoudings- en renovatiewerken uitvoert binnen in een gebouw, zonder wijzigingen van oppervlakte of volume. Het kan bijvoorbeeld gaan om het bepleisteren van gevels, het vervangen van ramen of dakbedekkingen, het vernieuwen van nutsleidingen of het inrichten van een badkamer.

2 Wat is het nummer van het gebouw op de plannen?

3 Waarop heeft de aanvraag betrekking?

stedenbouwkundige handelingen aan een of meer gevels van een gebouw

de voorgevel. *Handelingen aan de voorgevel zijn normaal gezien vergunningsplichtig en kunnen in principe niet gemeld worden.*

de zijgevel

de achtergevel

stedenbouwkundige handelingen aan de daken van een gebouw

instandhoudings- en renovatiewerken binnen in een gebouw

4 Geef een gedetailleerde omschrijving van de verbouwing.

Addendum B18 Bijgebouwen

1 Vul dit addendum in voor elk bijgebouw waarop de aanvraag betrekking heeft.

2 Wat is het nummer van het bijgebouw op de plannen?

3 Op welke stedenbouwkundige handeling heeft de aanvraag betrekking?

- een bijgebouw bouwen of herbouwen
- een bijgebouw verbouwen
- een bijgebouw slopen

4 Wat is de functie van het bijgebouw?

Als het over slopen of verwijderen gaat, mag u deze vraag overslaan.

- tuinhuis of berging
 - poolhouse
 - serre
 - garage of carport
 - veranda
 - woninguitbreiding
 - andere functie:
Geef de functie met eventueel een omschrijving. _____
-

5 Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- een bijgebouw dat vrijstaat van het hoofdgebouw
- een bijgebouw dat tegen het hoofdgebouw is aangebouwd

6 Ligt het bijgebouw volledig binnen een straal van dertig meter van het hoofdgebouw?

- ja
- nee

7 Waar ligt het bijgebouw?

- voortuin
- zijtuin
- Achtertuin

8 Vul de gegevens van het bijgebouw in.

	toestand na de werken	bestaande toestand
grondoppervlakte	m ²	m ²
volume	m ³	m ³
hoogste kroonlijsthoogte	m	m
hoogste nokhoogte	m	m
afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens	m	m

Addendum B19 Niet-overdekte lage constructies bij een gebouw

1 Vul dit addendum in voor elke constructie zonder bouwvolume, waarvan de hoogte beperkt is tot 1,5 meter boven het maaiveld, en waarop de aanvraag betrekking heeft. Verhardingen vallen er ook onder.

2 Wat is het nummer van de constructie op de plannen?

.....

3 Ligt de constructie volledig binnen een straal van dertig meter van het hoofdgebouw?

ja

nee

4 Op welke stedenbouwkundige handeling heeft de aanvraag betrekking?

een constructie bouwen of herbouwen

een constructie verbouwen

een constructie slopen

5 Waarop heeft de aanvraag betrekking?

Als het over slopen of verwijderen gaat, mag u deze vraag overslaan.

een terras of andere verhardingen

een openluchtwembad

een zwembad

een siervijver

een sportveld, bijvoorbeeld een tennisveld

een andere constructie, namelijk:
Geef de functie met eventueel een omschrijving.

.....

6 Vul de gegevens van de constructie in.

	toestand na de werken	bestaande toestand
grondoppervlakte	m ²	m ²
hoogste punt ten opzichte van de grond	m	m
afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens	m	m

7 Waar ligt de constructie?

voortuin

zijtuin

achtertuin

Addendum B20 Vellen van bomen en terreinaanlegwerken

1 Vul dit addendum eenmaal in.

2 Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- vellen van bomen. Geef in uw antwoord op vraag 3 aan:
 - om welke boomsoort het gaat
 - het aantal te kappen bomen per boomsoort
 - de gemiddelde ouderdom van de bomen
 - de gemiddelde omtrek van de stam gemeten op 1m boven het maaiveld
- uitvoeren van reliëfwijzigingen
- recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, zoals een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad. Geef in uw antwoord op vraag 3 aan:
 - over welk soort terrein het gaat
 - de oppervlakte van het betrokken terrein
 - het voorziene materiaal
- recreatieve terreinen aanleggen
- recreatieve terreinen wijzigen
- een grond gebruiken, aanleggen of inrichten. **Kruis aan wat het doel ervan is.**
 - gebruikte of afgedankte voertuigen, of allerlei materialen of afval opslaan. Geef in uw antwoord op vraag 3 aan:
 - o het maximale aantal voertuigen
 - o het maximaal ingenomen volume
 - o de maximale hoogte van de opslag
 - o over welke materialen het gaat
 - voertuigen, wagens of aanhangwagens parkeren. Geef in uw antwoord op vraag 3 het maximale aantal voertuigen, wagens of aanhangwagens aan.
 - een of meer verplaatsbare constructies plaatsen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een toeristisch logies dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4 van het decreet van 5 februari 2016 betreffende het toeristische logies. Geef in uw antwoord op vraag 3 het maximale aantal constructies aan.

3 Geef een gedetailleerde omschrijving van de handelingen waarin de bovenvermelde items minstens zijn opgenomen.

Addendum B21 Andere handelingen (vrijgesteld van de medewerking van een architect)

1 Vul dit addendum in voor elke handeling waarop de aanvraag betrekking heeft.

2 Ligt de constructie volledig binnen een straal van dertig meter van het hoofdgebouw?

- ja
 nee

3 Wat is de afstand van de constructie tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens?

.....
meter

4 Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- zonnepanelen of zonneboilers
 schotelantennes. **Hoeveel bedraagt de diameter van de schotel?**
 kleiner dan 80 cm
 tussen 80 cm en 150 cm
 150 cm en meer
 kleine windturbines
 een airco installatie
 de plaatsing van een stacaravan of mobilhome, niet bestemd voor bewoning
 de plaatsing van een stacaravan of mobilhome, bestemd voor bewoning
 de opslag van materiaal, materieel of afval. **Hoeveel bedraagt het volume ervan?**

.....
m³

- de plaatsing van een afsluiting of hekwerk
 kleine tuinconstructies
 barbecue
 speeltoestel
 brievenbus
 andere tuinconstructie, namelijk:
- een andere handeling, namelijk:

5 Op welke stedenbouwkundige handeling heeft de aanvraag betrekking?

- een nieuwe constructie
 de wijziging van een bestaande constructie
 de verwijdering van een bestaande constructie

6 Waar ligt de constructie?

- op een dak
- tegen een gevel
- vrijstaand. **Waar is de constructie gelegen?**
 - voortuin
 - zijtuin
 - achtertuin

Addendum B25 Hemelwater en oppervlaktewater

1 Ligt het project in een overstromingsgebied?

U kunt dit nagaan op www.waterinfo.be/informatieplicht.

- ja. **Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden.**
Mogelijke maatregelen zijn overstromingsveilig bouwen en het gebruiken van aangepaste machines en opslaglocaties.
- nee

2 Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop?

- ja. *Voeg bij dit formulier detailplannen van de werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.*
- nee

3 Waarop heeft deze aanvraag betrekking?

- stedenbouwkundige handelingen. *Ga naar vraag 4.*
- de verkaveling van gronden. *Ga naar vraag 5.*

4 Waarop heeft uw dossier betrekking?

Op basis van uw antwoord op deze vraag wordt bepaald of de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is. U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden. Werken aan de afwatering zijn werken aan een bestaand gebouw of bestaande overdekte constructie waarbij de afvoer van zowel afval- en hemelwater ingrijpend wordt aangepast. *Vul addendum B25a in en voeg het als bijlage B25a bij dit formulier. Ga naar vraag 6.*
- verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.
Vul addendum B25a in en voeg het als bijlage B25a bij dit formulier. Ga naar vraag 6.
- het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde.
Vul addendum B25a in en voeg het als bijlage B25a bij dit formulier. Ga naar vraag 6
- geen van de bovenstaande mogelijkheden. *U hoeft geen verdere vragen in dit addendum in te vullen.*

5 Waarop heeft uw dossier betrekking?

Op basis van uw antwoord op deze vraag wordt bepaald of de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is. U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.
Vul addendum B25b in en voeg het als bijlage B25b bij dit formulier. Ga naar vraag 8.
- het aanleggen van een afwatering voor de verhardingen, vermeld in het bovenstaande hokje, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde.
Vul addendum B25b in en voeg het als bijlage B25b bij dit formulier. Ga naar vraag 8.
- geen van de bovenstaande mogelijkheden. *U hoeft geen verdere vragen in dit addendum in te vullen.*

6 Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000 m²?

Onder verharde oppervlakte worden verhardingen en overdekte constructies verstaan.

ja. Ga naar vraag 7.

nee. Ga naar vraag 8.

7 Geef een omschrijving van de situatie zoals die uiteindelijk voor de volledige site zal gelden:

- de bronbeperkende maatregelen (bijvoorbeeld waterdoorlatende verhardingen, vegetatiedaken);
- de totale verharde oppervlakte van afstromend hemelwater dat niet verontreinigd is (m²);
- het totale volume aan hemelwaterputten (l);
- het aandeel hemelwater dat wordt geïnfiltreerd (m² oppervlakte afstromend hemelwater);
 - de aard en de beschrijving van de infiltratievoorziening;
 - het volume van de infiltratievoorziening (l);
 - de oppervlakte van de infiltratievoorziening (m²);
- het aandeel hemelwater dat wordt gebufferd (m² oppervlakte afstromend hemelwater);
 - de aard en de beschrijving van de buffervoorziening;
 - de volume van de buffervoorziening (l);
 - het ledigingsdebiet (l/s) (in geval van gebufferde lozing met vertraagde afvoer) waarop de overloop van de hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening aangesloten is;
- het aandeel hemelwater dat rechtstreeks geloosd wordt (m²) en waar dat geloosd wordt.

8 Beschikt u over een relevante hemelwaterstudie of waterscan?

ja. Voeg die als bijlage bij dit formulier.

nee

Met dit addendum kunt u nagaan of uw aanvraag of melding voldoet aan de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023. Dit addendum vat de voornaamste eisen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening beknopt samen. Het bevat echter niet alle mogelijkheden. De Hemelwaterverordening van 2023 en meer informatie vindt u op www.omgeving.vlaanderen.be.

1 In sommige gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Kruis aan als dit voor (een deel van) uw project het geval is.

U kunt geen, een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding. Duid die delen van de overdekte constructie of de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

U neemt de motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

- Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder zich ondergrondse constructies bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw dat afwatert in de tuin of over een verharding (al dan niet in waterdoorlatende materialen) die overloopt in de tuin die groot genoeg is.

- Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

- Het hemelwater valt op openbaar domein dat geen deel uitmaakt van een aanvraag tot verkaveling van gronden.

Als u uw aanvraag indient voor 7 januari 2025, is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Gaat het over openbaar domein in een aanvraag tot verkaveling van gronden, dan moet u addendum B25b invullen in plaats van dit addendum.

2 Vallen alle gebouwen, overdekte constructies of verhardingen waarvoor handelingen worden aangevraagd, onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 1?

- ja. Ga naar vraag 31.

- nee. Ga naar vraag 3.

3 Onder welke categorie vallen de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen?

Als u de aanvraag indient voor verschillende gebouwen of overdekte constructies, kunt u verschillende hokjes aankruisen.

- nieuwbouw of herbouw van een gebouw of overdekte constructie. Vul vraag 4 in.

- verbouwing van een bestaand gebouw of overdekte constructie met werken aan de afwatering, eventueel gecombineerd met uitbreiding. Vul vraag 5 in.

Werken aan de afwatering zijn werken aan een bestaand gebouw of bestaande overdekte constructie waarbij de afvoer van zowel afval- en hemelwater ingrijpend wordt aangepast.

- uitbreiding van een bestaand gebouw, waarbij aan het bestaande gebouw geen verbouwing met werken aan de afwatering wordt doorgevoerd. Vul vraag 6 in.

- geen van de bovenstaande categorieën. Ga naar vraag 14.

Berekening van de horizontale dakoppervlakte

4 Vul per gebouw dat of overdekte constructie die nieuw gebouwd of herbouwd wordt, de onderstaande tabel in.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten.

De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter, deelt u door twee.

De totale horizontale dakoppervlakte is oppervlakte A.

naam plan-element (bijvoorbeeld woning 1, tuinhuis, winkel B)	aantal woonegelegenheden na de werken	horizontale dakoppervlakte
.....	woonegelegenheden	m ²
.....	woonegelegenheden	m ²
.....	woonegelegenheden	m ²
.....	woonegelegenheden	m ²
.....	woonegelegenheden	m ²
totaal: oppervlakte A		m²

5 Vul per gebouw dat of overdekte constructie die verbouwd wordt met werken aan de afwatering, eventueel aangevuld met een uitbreiding, de onderstaande tabel in.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten.

De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter, deelt u door twee.

De totale horizontale dakoppervlakte is oppervlakte B.

naam plan-element (bijvoorbeeld woning 1, tuinhuis, winkel B)	aantal woonegelegenheden na de werken	horizontale dakoppervlakte
.....	woonegelegenheden	m ²
.....	woonegelegenheden	m ²
.....	woonegelegenheden	m ²
.....	woonegelegenheden	m ²
.....	woonegelegenheden	m ²
totaal: oppervlakte B		m²

6 Vul per gebouw dat of overdekte constructie die uitgebreid wordt, waarbij aan het bestaande gebouw geen verbouwing met werken aan de afwatering wordt doorgevoerd, de onderstaande tabel in.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten.

De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak (bestaand of nieuw) met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter, deelt u door twee.

Bij oppervlakte C vermeldt u de horizontale dakoppervlakte van de uitbreiding in m².

Bij oppervlakte D vermeldt u de oppervlakte van C maal twee.

Bij oppervlakte E vermeldt u de bestaande horizontale dakoppervlakte.

Oppervlakte F berekent u als volgt:

- *Oppervlakte F is de som van C en E als oppervlakte D groter is dan oppervlakte E.*
- *Oppervlakte F is drie keer oppervlakte C als oppervlakte D kleiner is dan of gelijk is aan oppervlakte E.*

naam plan-element (bijvoorbeeld woning 1, tuinhuis, winkel B)	aantal woonegelegenheden na de werken	opp. C	opp. D	opp. E	opp. F
.....
.....
.....
totaal: oppervlakte F				

7 Wat is de som van de totale oppervlakte A, B en F, vermeld in vraag 4, 5 en 6?

Die som is oppervlakte G.

m²

Hemelwaterput

8 Is er een reden waarom u bij sommige gebouwen of overdekte constructies geen hemelwaterput hoeft te plaatsen?

ja. **Kruis aan waarom u geen waterput hoeft te plaatsen.**

- Het betreft een gebouw dat of een overdekte constructie die volledig voorzien is van een groendak. *Een groendak is een dak waarbij het water wordt opgeslagen onder of in de afwerkingslaag en waarbij de afwerkingslaag uit een vegetatielaag bestaat. Voor de delen van het dakoppervlak die voorzien zijn van een groendak, is de aansluiting op een hemelwaterput niet verplicht.*
- Het betreft een herbouw, verbouwing of uitbreiding van een gebouw met één woonegelegenheid. Er is al een hemelwaterput aanwezig die in gebruik zal blijven. *Voor dit gebouw of voor deze overdekte constructie hoeft u geen hemelwaterput te plaatsen.*
- Het betreft een herbouw, verbouwing of uitbreiding van een gebouw met meer dan één woonegelegenheid. Er is al minstens één hemelwaterput aanwezig die in gebruik zal blijven. *Voor dit gebouw of voor deze overdekte constructie hoeft u geen put te plaatsen.*
- Het betreft een gebouw dat of een constructie die geen enkele woonegelegenheid bevat. Er zijn geen gebruiksmogelijkheden voor het opvangen water. *Als er geen gebruiksmogelijkheden zijn en ook in de toekomst redelijkerwijze niet beschikbaar zullen zijn voor het opvangen hemelwater, wordt het water geïnfilterd of gebufferd. Neem een motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.*

nee. Ga naar vraag 10.

9 Vallen alle gebouwen of overdekte constructies onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 8?

Als dat het geval is, hoeft u geen hemelwaterput te plaatsen.

ja. **Plaatst u toch vrijwillig een hemelwaterput?**

ja. *Ga naar vraag 12.*

nee. *Ga naar vraag 14.*

nee. *Ga naar vraag 10.*

10 Hoeveel woonegelegenheden zijn er na de werken?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

Er zijn gebouwen met juist één woonegelegenheid.

Als er nog geen hemelwaterput aanwezig is of als de aanwezige hemelwaterput niet meer gebruikt zal worden, moet u een hemelwaterput plaatsen.

*Het minimale volume van de hemelwaterput(ten) is afhankelijk van de horizontale dakoppervlakte A, B, of F, zoals berekend **per gebouw of overdekte constructie** in vraag 4, 5 en 6, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.*

Hieronder vindt u het minimale volume van de hemelwaterput op basis van de horizontale dakoppervlakte:

- de dakoppervlakte is kleiner dan 80 m²: minimaal 5000 liter, vermenigvuldigd met aantal gebouwen:

5000 liter x gebouwen = liter;

- de dakoppervlakte is groter dan of gelijk aan 80 m², maar kleiner dan 120 m²: minimaal 7500 liter, vermenigvuldigd met het aantal gebouwen:

7500 liter x gebouwen = liter;

- de dakoppervlakte is groter dan of gelijk aan 120 m², maar kleiner dan 200 m²: minimaal 10.000 liter, vermenigvuldigd met het aantal gebouwen:

10.000 liter x gebouwen = liter;

- de dakoppervlakte is groter dan of gelijk aan 200 m²: minimaal 100 liter per m², vermenigvuldigd met 100 m²:

100 liter x m² = liter.

De som van al die volumes is liter. Dat is inhoud H.

Er zijn gebouwen met meer dan één woonegelegenheid.

Als er nog geen hemelwaterput aanwezig is of als de aanwezige hemelwaterput niet meer gebruikt zal worden, moet u een hemelwaterput plaatsen.

Het minimale volume van de hemelwaterput(ten) bedraagt 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte, zoals berekend in vraag 4, 5 en 6, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.

De totale oppervlakte van die daken bedraagt m².

- Vermenigvuldig die dakoppervlakte met 100:

m² x 100 = liter. Dat is inhoud I.

Per overschreden schijfputvolume van 5000 liter wordt minimaal één woonegelegenheid op de hemelwaterput aangesloten als er voldoende woonegelegenheden zijn. Dus als de inhoud I 4000 of 8000 liter bedraagt, moet u minstens één appartement aansluiten. Als de inhoud I 12.000 liter bedraagt, moet u minstens twee appartementen aansluiten. Als de inhoud I 16.000 liter bedraagt, moet u minstens drie appartementen aansluiten, tenzij er maar twee appartementen zijn, enzovoort.

- aantal minimaal aan te sluiten woonegelegenheden: woonegelegenheden.

- aantal woonegelegenheden die effectief aangesloten zullen worden: woonegelegenheden.

Er zijn gebouwen of overdekte constructies zonder woonegelegenheid en er is al een hemelwaterput aanwezig die in gebruik zal blijven.

Als er al minstens één hemelwaterput aanwezig is die in gebruik zal blijven, moet u een bijkomende hemelwaterput plaatsen voor het bijkomende volume als die bijkomende put minimaal 10.000 liter moet zijn.

Voor de berekening van de horizontale dakoppervlakte, kan uitgegaan worden van de oppervlakte zoals berekend in vraag 4, 5 en 6, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.

- totale horizontale dakoppervlakte van al deze daken: m^2 .

- Vermenigvuldig die oppervlakte met 100:

$m^2 \times 100 =$ liter. Dat is inhoud J.

- inhoud van de bestaande put(ten): liter. Dat is inhoud K.

- Bereken J – K: Dat is inhoud L.

- Als inhoud L groter is dan 10.000 liter, moet u een hemelwaterput plaatsen van minstens L liter. In dat geval is de inhoud M gelijk aan de inhoud L. Als inhoud L kleiner is dan of gelijk is aan 10.000 liter, is inhoud M gelijk aan nul. Als u kunt aantonen dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume, kan van de bovenstaande maten worden afgeweken. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

Er zijn gebouwen of overdekte constructies zonder woongegelegenheid en er is nog geen hemelwaterput aanwezig of de aanwezige hemelwaterput zal niet meer gebruikt worden.

Als er nog geen hemelwaterput aanwezig is of als de aanwezige hemelwaterput niet meer gebruikt zal worden, moet u een hemelwaterput plaatsen.

Het volume van de hemelwaterput of hemelwaterputten bedraagt minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte.

Voor de berekening van de horizontale dakoppervlakte, kan uitgegaan worden van de oppervlaktes zoals berekend in vraag 4, 5 en 6, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.

- totale horizontale dakoppervlakte van al deze daken: m^2 .

- Vermenigvuldig die oppervlakte met 100:

$m^2 \times 100 =$ liter. Dat is inhoud N.

Als u kunt aantonen dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume, kan van de bovenstaande maten worden afgeweken. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

11 Hoeveel bedraagt de totale vereiste minimale inhoud van de hemelwaterput of -putten volgens de verordening?

De vereiste inhoud is de som van H, I, M en N in vraag 10.

liter. Dat is inhoud O.

12 Wat is de totale inhoud van de hemelwaterput of -putten die u gaat plaatsen?

liter. Dat is inhoud P.

13 Voor welke toepassingen gaat u gebruikmaken van het water in de hemelwaterput of -putten?

Elke hemelwaterput wordt uitgerust met een operationele pompinstallatie en een of meer aftappunten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken, tenzij de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. Er worden aanvoerleidingen aangelegd naar elk toilet en naar de plaats waar de wasmachine is gepland, van elke aan te sluiten woongegelegenheid, en naar de tuin, als die aanwezig is. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

Verplichte plaatsing van een infiltratievoorziening

14 Zijn de kadastrale percelen die tot één eigendom behoren, samen kleiner dan 120 m²?

ja. U hoeft geen infiltratievoorziening of buffervoorziening te plaatsen. Ga naar vraag 30.

nee. Ga naar vraag 15.

Berekening van de afwaterende oppervlakte

- 15 Hieronder wordt de totale oppervlakte bepaald van de verhardingen, waarop de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is.

Wat is de oppervlakte van de verhardingen die nieuw aangelegd of heraangelegd worden, maar die geen uitbreiding van bestaande verharding betreffen?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.
.....
m². Dat is oppervlakte Q_N.

Wat is de oppervlakte van de overige aan te leggen verhardingen die wel als uitbreiding beschouwd worden?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.
.....
m². Dat is oppervlakte Q_U.

Vermenigvuldig oppervlakte Q_U met 2.

.....
m². Dat is oppervlakte R.

Als het een uitbreiding van een bestaande verharding betreft, geef dan aan hoeveel de totale oppervlakte van de bestaande verhardingen bedraagt die uitgebreid worden.

Het gaat hier niet over de oppervlakte van de gebouwen. Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.
.....
m². Dat is oppervlakte S.

Vul oppervlakte T in.

Oppervlakte T is de som van Q_U en S als oppervlakte R groter is dan oppervlakte S.

Oppervlakte T is drie keer oppervlakte Q_U als oppervlakte R kleiner is dan of gelijk is aan oppervlakte S.

.....
m². Dat is oppervlakte T.

- 16 Wat is de som van oppervlakte G, Q_N en T, vermeld in vraag 7 en 15?

.....
m². Dat is oppervlakte U.

- 17 Hoeveel woongelegenheden waaraan u handelingen verricht, sluit u aan op een bestaande of nieuwe hemelwaterput?

.....
woongelegenheden. Dat is aantal V.

- 18 Verminder hieronder de oppervlakte U, vermeld in vraag 16, met 30 m², vermenigvuldigd met het aantal woongelegenheden V, vermeld in vraag 17.

.....
m². Dat is oppervlakte W.

- 19 Hoeveel gebouwen of overdekte constructies zonder woongelegenheden waaraan u handelingen verricht, sluit u aan op een bestaande of nieuwe hemelwaterput?

.....
gebouwen of overdekte constructies.

Verminder hieronder de oppervlakte W, vermeld in vraag 18, met 30 m², vermenigvuldigd met het aantal gebouwen of overdekte constructies.

.....
m². Dat is oppervlakte X.

20 Betreft het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen publiek toegankelijke wegen, waarvoor geen verkavelingsaanvraag ingediend hoeft te worden?

- ja. Als het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen publiek toegankelijke wegen betreft, vermeerder dan de afwaterende oppervlakte X met 80 vierkante meter per bebouwbaar perceel binnen het project of per bebouwbaar perceel dat grenst aan het openbaar domein.

Oppervlakte Y is de som van (het aantal bebouwbare percelen maal 80 m²) en oppervlakte X .

aantal bebouwbare percelen

.....
m². Dat is oppervlakte Y .

- nee. Oppervlakte X is gelijk aan oppervlakte Y .

21 Voorziet u in een grotere hemelwaterput dan vereist is door de verordening en in een groter gebruik van het hemelwater in de hemelwaterput dan normaal?

- ja. De in rekening te brengen afwaterende oppervlakte Y (voor de bepaling van de afmetingen van de infiltratie- of buffervoorziening) wordt volgens u verminderd naar m². Dat is oppervlakte Z . Neem de motivering daarvoor op in een document dat u bij dit formulier voegt.

- nee. Oppervlakte Z is gelijk aan oppervlakte Y .

Afmetingen van de infiltratie- en buffervoorziening

22 Kunt u om technische redenen geen infiltratievoorziening plaatsen?

- ja. Licht die technische redenen toe in een document dat u bij dit formulier voegt. Als de afwaterende oppervlakte Z groter is dan 1000 m², gaat u naar vraag 27. Anders gaat u naar opmerking 29.

- nee. Ga naar vraag 23.

23 Hoeveel bedragen volgens de verordening het minimale buffervolume en de minimale oppervlakte van de infiltratievoorziening?

Het volume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 33 liter per m² afwaterende oppervlakte Z , berekend in vraag 21.

De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 8 procent van de afwaterende oppervlakte Z , berekend in vraag 21. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte Z door 12,5.

.....
liter

.....
m²

24 Hoeveel bedragen het buffervolume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening worden bepaald tussen de laagst gelegen afvoer en de gemiddelde hoogste grondwaterstand of de bodem van de infiltratievoorziening als die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op een diepte van 50 centimeter wordt geacht dat de bodem boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen is, tenzij uit metingen blijkt dat dit anders is.

Als uw voorziening het minimale volume of de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 23, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

.....
liter

.....
m²

25 Hoeveel bedraagt de diepte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Als de afwaterende oppervlakte Z , berekend in vraag 21, groter dan 1000 vierkante meter is, en de infiltratievoorziening dieper dan 50 centimeter is, wordt in de vergunningsaanvraag aan de hand van een grondwaterpeilmeting en minstens drie infiltratieproeven aangetoond dat de wijze van aanleg verantwoord is.

Neem de metingen op in een document dat u bij dit formulier voegt.

.....
centimeter

26 Wordt de infiltratievoorziening bovengronds aangelegd?

Infiltratievoorzieningen worden bovengronds aangelegd, tenzij u gemotiveerd aantoont dat de ondergrondse aanleg onvermijdbaar is.

ja. Ga naar opmerking 29.

nee. Neem de motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt. Ga naar opmerking 29.

27 Hoeveel bedragen volgens de verordening het maximale lozingsdebiet en het minimale volume van de buffervoorziening?

U hebt aangegeven dat u om technische redenen geen infiltratievoorziening kunt plaatsen en dat de afwaterende oppervlakte groter dan 1000 m² is. U moet een buffervoorziening plaatsen waarvan het maximale lozingsdebiet 5 l/s/ha bedraagt van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte Z. Het volume van de buffervoorziening bedraagt minimaal 43 liter per m² afwaterende oppervlakte Z.

maximaal lozingsdebiet	liter/seconde
minimaal volume	liter

28 Hoeveel bedraagt het volume van de buffervoorziening die u gaat plaatsen?

Als uw voorziening het minimale buffervolume, vermeld in vraag 27, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffercapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

liter

.....

29 Opmerking over collectieve voorzieningen

Als u, met toepassing van artikel 11 van de gewestelijke Hemelwaterverordening, ervoor kiest om aan de verplichtingen gedeeltelijk of volledig collectief te voldoen, moet u dat afdoende aantonen. Motiveer in een apart document welke oppervlakten al zijn aangesloten op de collectieve voorziening om te garanderen dat er nog voldoende ruimte beschikbaar is. Op basis van de voormelde oplijsting wordt gegarandeerd dat de totale afstroming nog altijd in overeenstemming is met de normen, vermeld in artikel 7, 8 en 9 van de verordening.

Uitzonderingen op de verplichtingen van de verordening

30 Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening?

Op uw gemotiveerd verzoek kan de bevoegde overheid bij de beoordeling van een omgevingsvergunningsaanvraag uitzonderingen toestaan op de verplichtingen van de verordening als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van gebruik, wettelijke voorschriften of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is. De bevoegde overheid houdt daarbij rekening met de wettelijke bepalingen rond de watertoets.

ja. Neem de motivering waarom u een uitzondering aanvraagt, op in een document dat u bij dit formulier voegt.

nee

Bij te voegen bewijsstukken

31 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

Als u geen bewijsstukken bij dit formulier voegt, kruist u geen enkel hokje aan.

- een document waarin u aantoont dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen (*zie vraag 1*)
- een document waarin u gemotiveerd aantoont dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele woongelegenheden bevat, en dat er geen gebruiksmogelijkheden zijn voor het hemelwater (*zie vraag 8*)
- een document waarin u gemotiveerd aantoont dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele woongelegenheden bevat, en dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume (*zie vraag 10*)
- een document waarin u aantoont dat u een grotere hemelwaterput plaatst dan vereist en een groter hemelwatergebruik zult hebben dan normaal, wat leidt tot een overeenkomstige vermindering van de te infiltreren oppervlakte (*zie vraag 21*)
- een document met de technische redenen waarom u geen infiltratievoorziening kunt plaatsen (*zie vraag 22*)
- een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft (*zie vraag 24 en 29*)
- de metingen (*zie vraag 25*)
- een document met de redenen waarom een ondergrondse aanleg van de infiltratievoorziening onvermijdbaar is (*zie vraag 26*)
- een nota met een verantwoording voor de gevraagde collectieve voorzieningen, zoals vermeld in artikel 11 van de Hemelwaterverordening van 2023 (*zie vraag 29*)
- een nota met een verantwoording voor de gevraagde uitzondering (*zie vraag 30*)

Ondertekening

32 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat ik de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023 zal naleven.

Ik heb in het dossier en op de plannen, als ze van toepassing zijn, het volgende aangegeven :

1° de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein infiltreert;

2° de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop alsook de aftappunten van het hemelwater;

3° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop;

4° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en overloop;

5° de exacte dimensionering van eventuele collectieve voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de collectieve voorziening aangesloten worden.

De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer wordt uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructie of de verharding geplaatst en in gebruik genomen. De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer blijft vanaf dan in gebruik. De personen die de hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer gebruiken, handelen als voorzichtig en redelijk persoon en vermijden waterverspilling en -verontreiniging.

Het hemelwater wordt op elk moment gescheiden gehouden van het afvalwater. Op openbaar domein worden hemelwater en afvalwater alleen afgevoerd in een gemengd stelsel als dat op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen toegelaten is. Voor bestaande gebouwen

waarin afvalwater en hemelwater niet gescheiden zijn, is een gescheiden stelsel alleen verplicht als daarvoor geen bijkomende leidingen onder of door het bestaande gebouw moeten worden aangelegd.

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Addendum B26 Verantwoordingsnota

Geef een beschrijving van de geplande werken.

Addendum B27X Plannen

Maak alle nodige plannen.