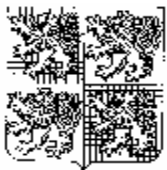




NIJLEN gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

kaartenboek – definitieve vaststelling gemeenteraad 15.07.04



COLOFON

Opdrachtgever:	Gemeentebestuur Nijlen
Project:	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
Opdrachthouder:	Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK) Antwerpseweg 1, 2440 Geel tel: 014/58 09 91 – fax: 014/58 97 22
Projectteam:	IOK plangroep Ruimtelijke planning: Rhea Denissen, Filip Smits, Stijn Sneyers, Liselotte Raes, An Steegen Socio-economische analyse: Els Maes
Verantwoordelijken ruimtelijke planning	Stijn Sneyers, Filip Smits
Datum:	juli 2004

Behoudens de uitdrukkelijk bij wet bepaalde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, op welke wijze ook, zonder de uitdrukkelijke voorafgaande en schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en de opdrachthouder.

Verantwoordelijke ruimtelijke planners

Stijn Sneyers

Filip Smits

Gezien en definitief vastgesteld door de Gemeenteraad van de gemeente Nijlen

In zitting van 15 juli 2004

De Gemeentesecretaris

J. Daems

De Burgemeester

P. Verbeeck

Gezien en goedgekeurd door het Provinciebestuur/...../.....

BASISKAARTEN

- Kaart A: Gewestplan
- Kaart B: Sectoraal juridisch kader en bijzondere plannen van aanleg
- Kaart C: Fysisch systeem

INFORMATIEF GEDEELTE

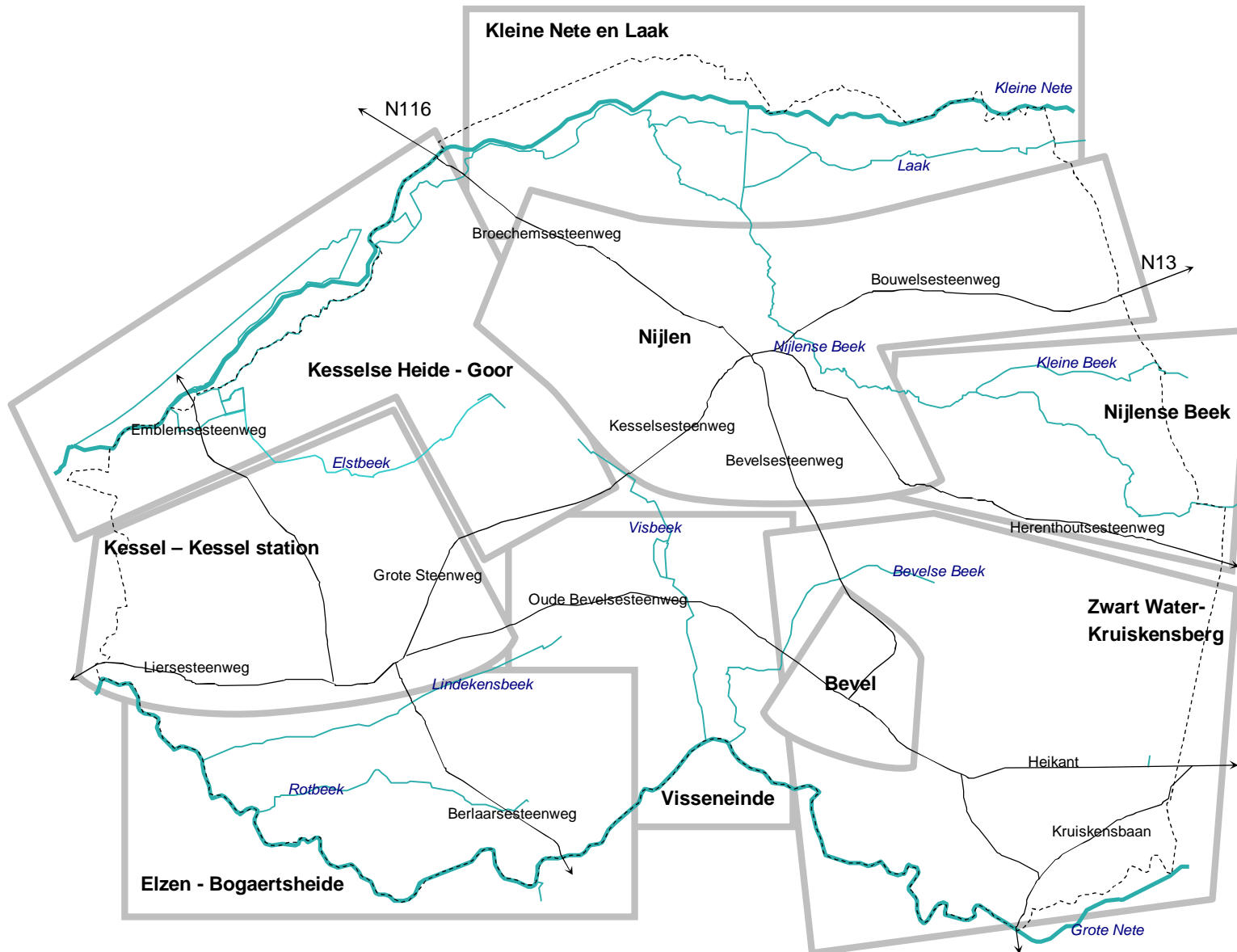
- Kaart 1: Meest gebruikte toponiemen
- Kaart 2: Structurerende elementen op macroniveau
- Kaart 3: Vereenvoudigde Ferrariskaart
- Kaart 4: Bestaande natuurlijke elementen
- Kaart 5: Bestaande ruimtelijk natuurlijke structuur
- Kaart 6: Bestaande landschappelijke structuur
- Kaart 7: Bestaande agrarische structuur
- Kaart 8: Evolutie van de bebouwing
- Kaart 9: Bestaande nederzettingsstructuur
- Kaart 10: Bestaande rioleringsnet
- Kaart 11: Bestaande ruimtelijk economische structuur
- Kaart 12: Bestaande ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur
- Kaart 13: Bestaande fietsvoorzieningen
- Kaart 14: Bestaande toeristisch-recreatieve structuur
- Kaart 15: Bestaande ruimtelijke microstructuur: Kesselse Heide - Goor
- Kaart 16: Bestaande ruimtelijke microstructuur: dorpskern Nijlen
- Kaart 17: Bestaande ruimtelijke microstructuur: dorpskern Kessel
- Kaart 18: Bestaande ruimtelijke microstructuur: dorpskern Bevel
- Kaart 19: Bestaande ruimtelijke structuur – synthese
- Kaart 20: Knelpunten – synthese

- Kaart 21: Kwaliteiten en kansen - synthese

RICHTINGGEVEND GEDEELTE

- Kaart 22: Gewenste ruimtelijk natuurlijke structuur
 - Kaart 23: Gewenste landschappelijke structuur
 - Kaart 24: Gewenste agrarische structuur
 - Kaart 25: Categorisering van de woongebieden
 - Kaart 26: Gewenste ruimtelijk economische structuur
 - Kaart 27: Gewenste wegencategorisering
 - Kaart 28: Gewenst fietsnetwerk
 - Kaart 29: Gewenste openbaar vervoersnetwerk
 - Kaart 30: Gewenste toeristisch-recreatieve structuur
 - Kaart 31: Gewenste ruimtelijke structuur – synthese
 - Kaart 32: Gewenste ruimtelijke microstructuur: Kesselse Heide - Goor
 - Kaart 33: Gewenste ruimtelijke microstructuur: dorpskern Nijlen
 - Kaart 34: Gewenste ruimtelijke microstructuur: dorpskern Kessel
 - Kaart 35: Gewenste ruimtelijke microstructuur: dorpskern Bevel
 - Kaart 36: Maatregelen
-
- Kaart I: Waterlopen, straatnamen en deelruimten

**Waterlopen
Straatnamen
Deelruimten**



IOK plangroep

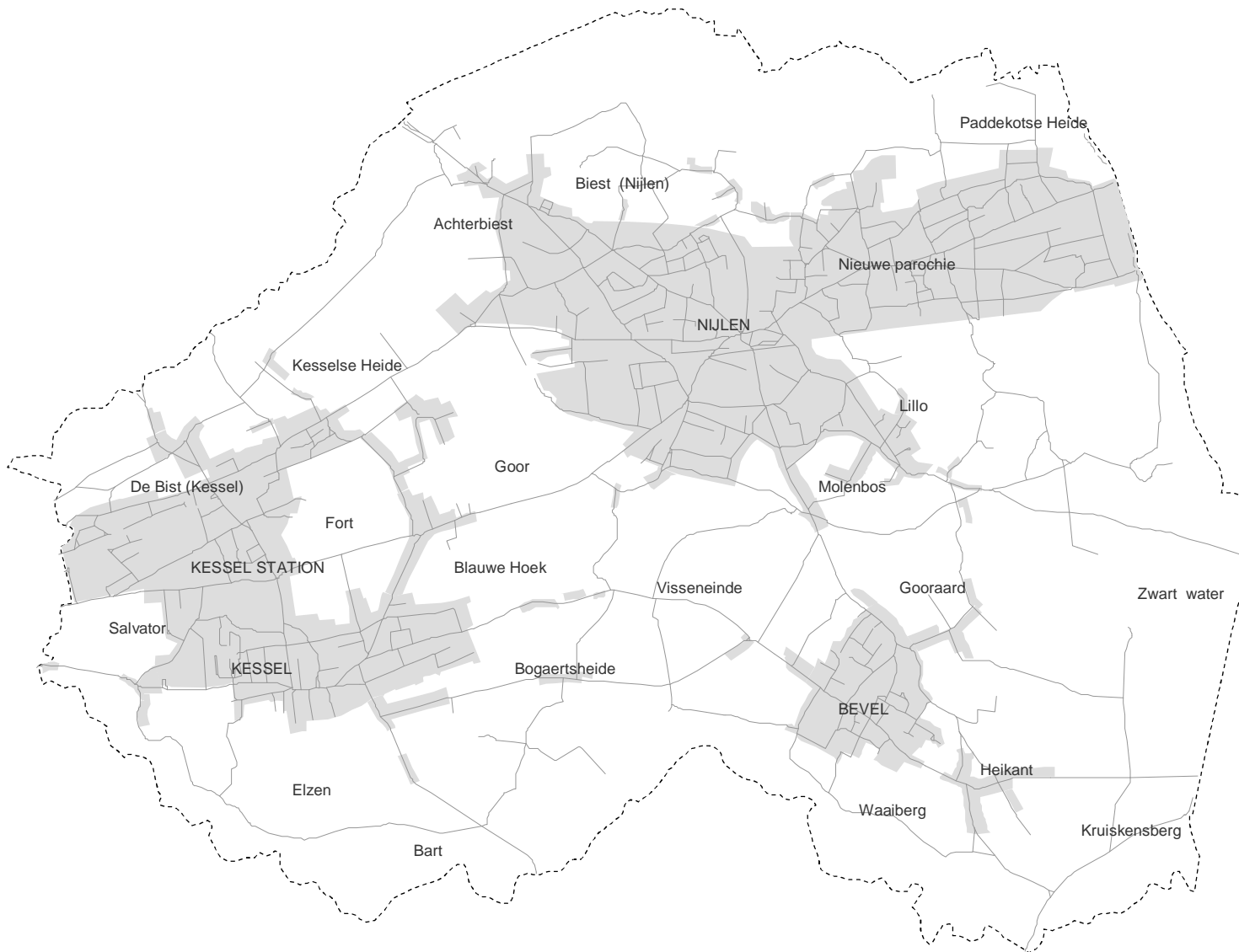
Kaartnummer I

Datum juli 04

Fase GRS



Meest gebruikte toponiemen



IOK plangroep

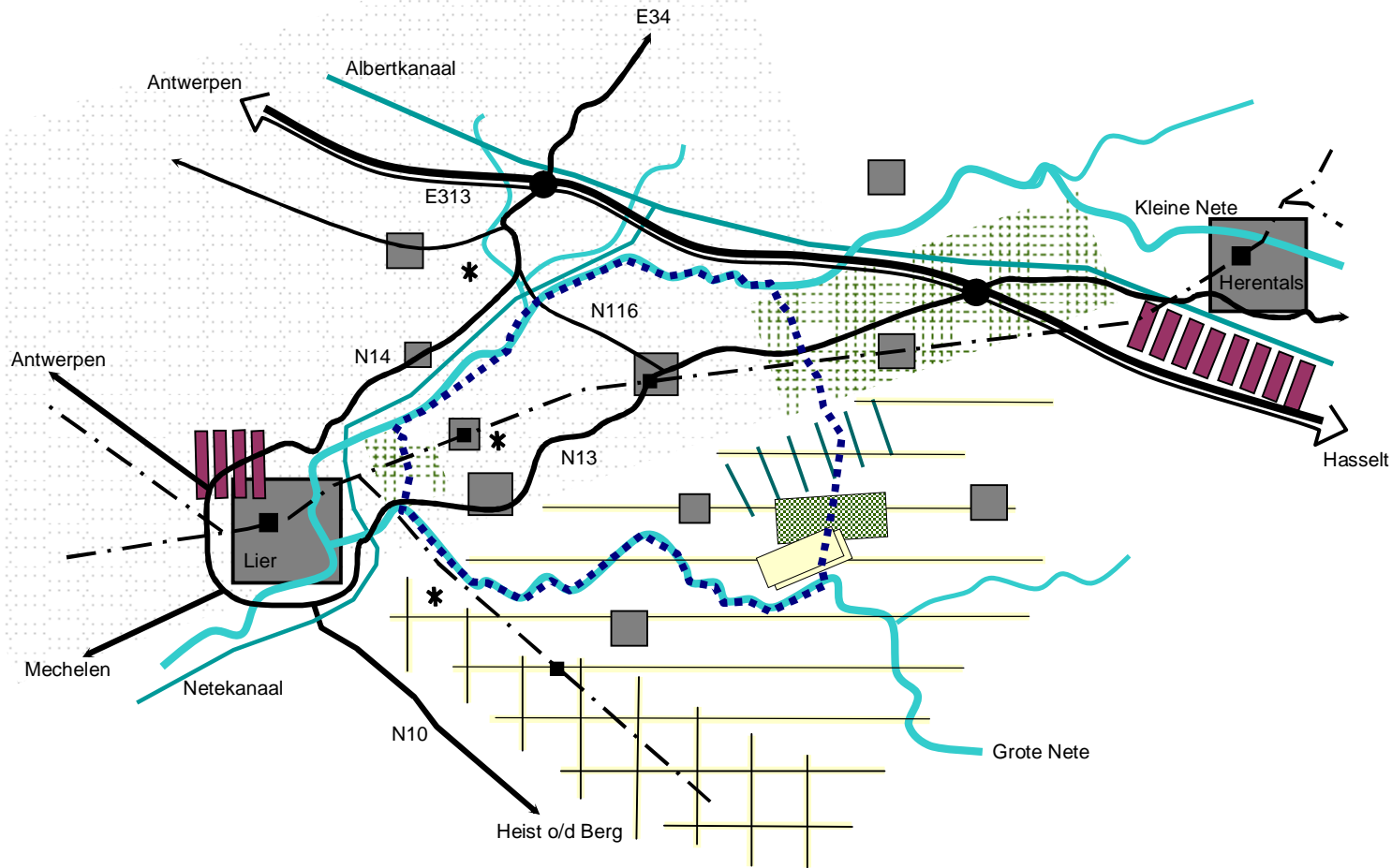
kaartnummer 1


















datum juli 04

fase GRS



structurende elementen op macro niveau



-  Kleine stad
-  Dorpskern
-  Gebied onder verstedelijkingsdruk
-  Landelijk gebleven bebouwingspatroon
-  Bebouwd rasterlandschap
-  Bedrijvigheid
-  Structuurbepalend boscomplex
-  Structuurbepalend natuurcomplex
-  Structureel aangetast boscomplex
-  Kanaal
-  Rivier/beek
-  Tweede fortengordel
-  Diestiaanheuvel
-  Autosnelweg
-  Bovenlokale verbindingsweg
-  Spoorweg met station
-  Gemeentegrens

IOK plangroep

kaartnummer 2

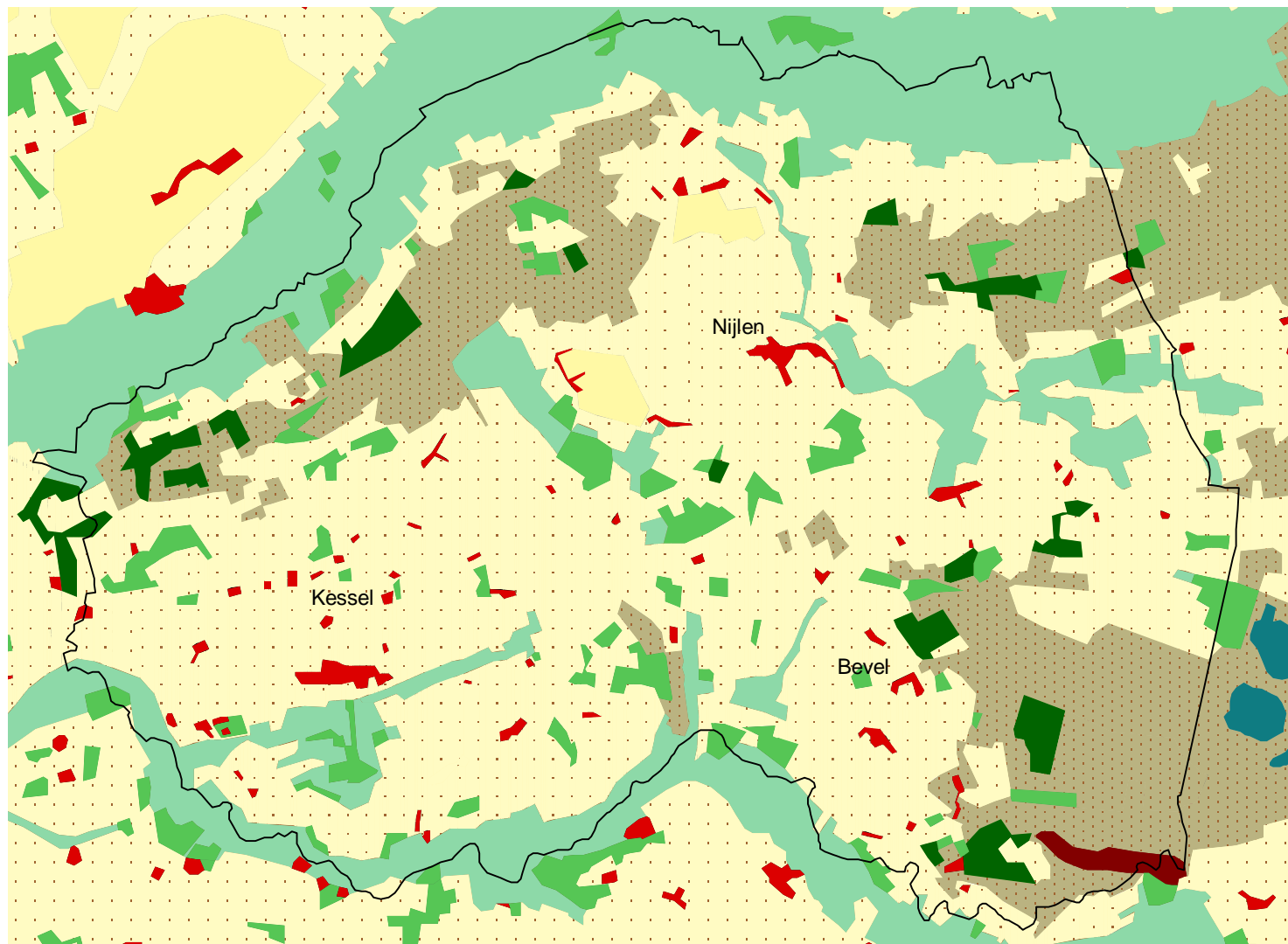
datum juli 04

fase GRS N



N

vereenvoudigde Ferrariskaart



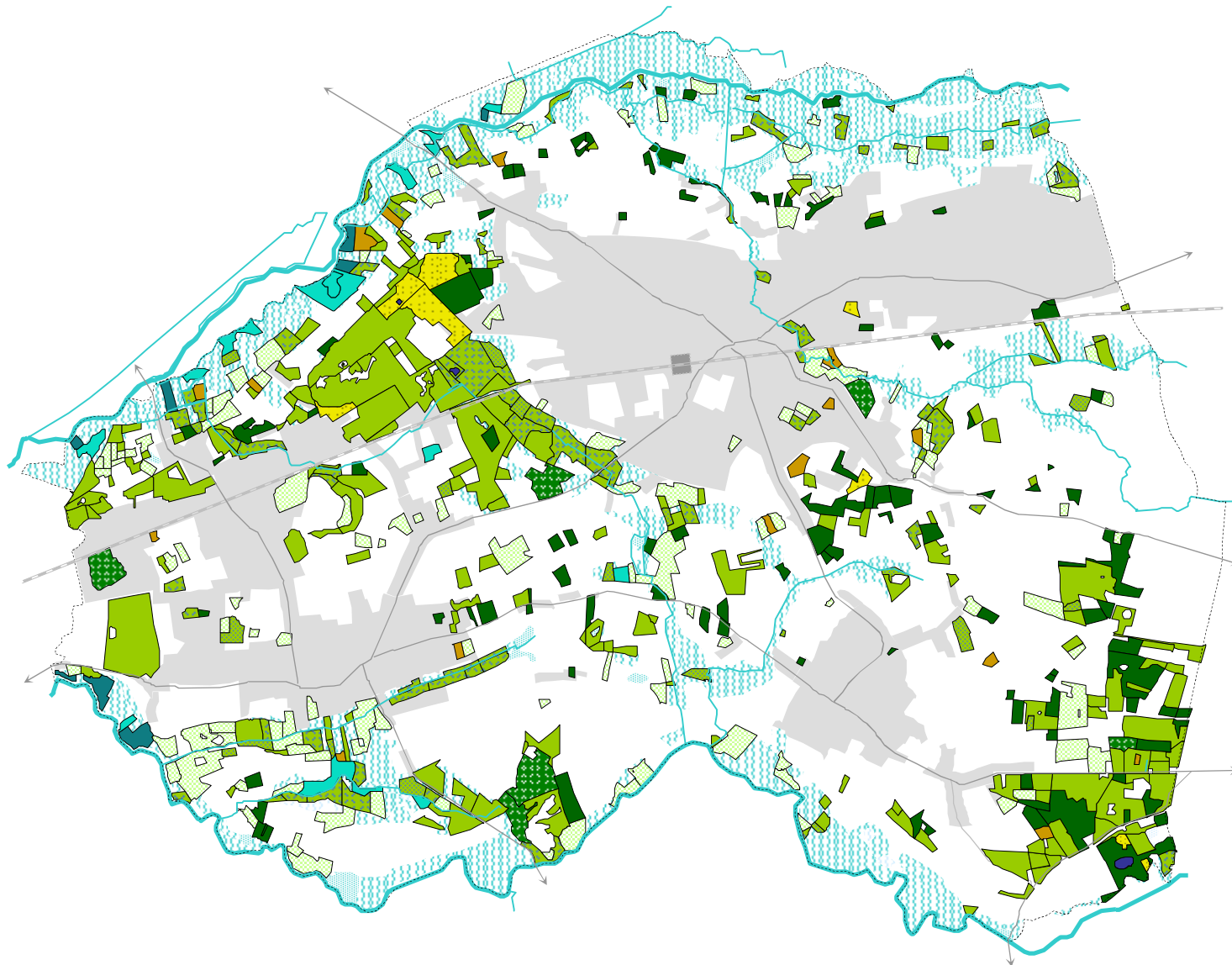
- ▬ bebouwing
- ▬ akkerontginning met houtkanten
- ▬ kampenontginning
- ▬ beemden, moerassig grasland
- ▬ heidelandschap
- ▬ heuvel
- ▬ loofhout of schaarhout
- ▬ naaldhout
- ▬ onbegaanbaar moeras

IOK plangroep

kaartnummer	3
datum	juli 04
fase	GRS



bestaande natuurlijke elementen



-  bebouwingspatroon en wegennet
-  valleien en alluviale gronden
-  loofbos
-  valleibos
-  naaldbos
-  parkbos
-  opslag en kapvlastestruweel
-  heide
-  vochtig wilgenstruweel
-  moeras
-  ven
-  waardevol grasland

Bron: digitale BWK, versie 2.1, Instituut voor natuurbehoud

IOK plangroep

kaartnummer 4

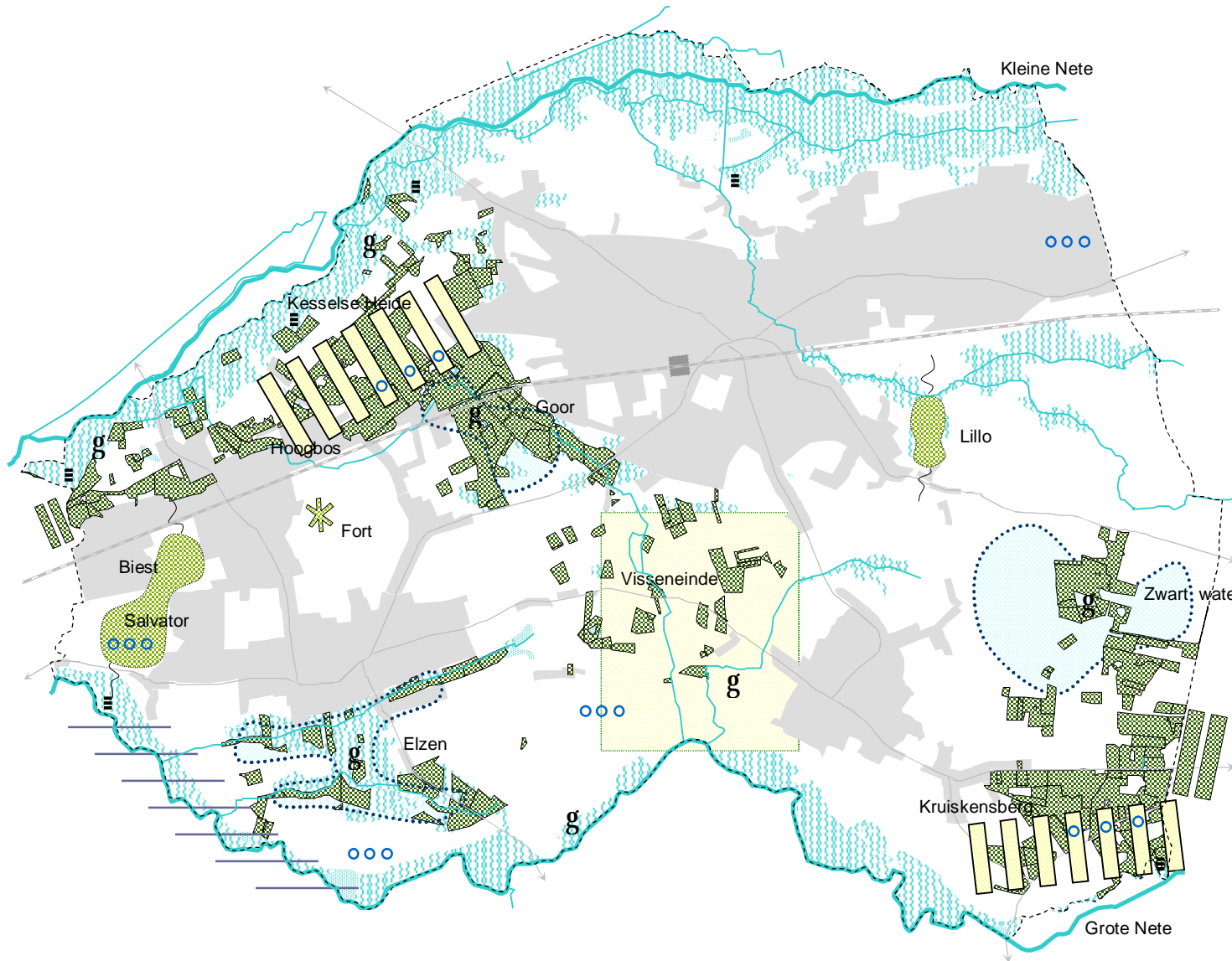
datum juli 04












fase GRS



N

bestaande natuurlijke structuur



-  bebouwingspatroon en wegennet
- NATUURLIJKE ZWAARTEPUNTEN**
-  rivier/beek + alluviale valleien = NOG
-  depressies
-  ruggen met uitgesproken natuurfunctie
-  structuurbepalende bossen
- ECOLOGISCHE PROCESSEN**
-  - og infiltratie → kwel
-  veenvorming
-  winteroverstromingen
- ECOLOGISCHE INFRASTRUCTUUR**
-  stapstenen
-  kleine landschaps/natuurelementen
-  bouwwerk met ecologisch belang

IOK plangroep

kaartnummer 5

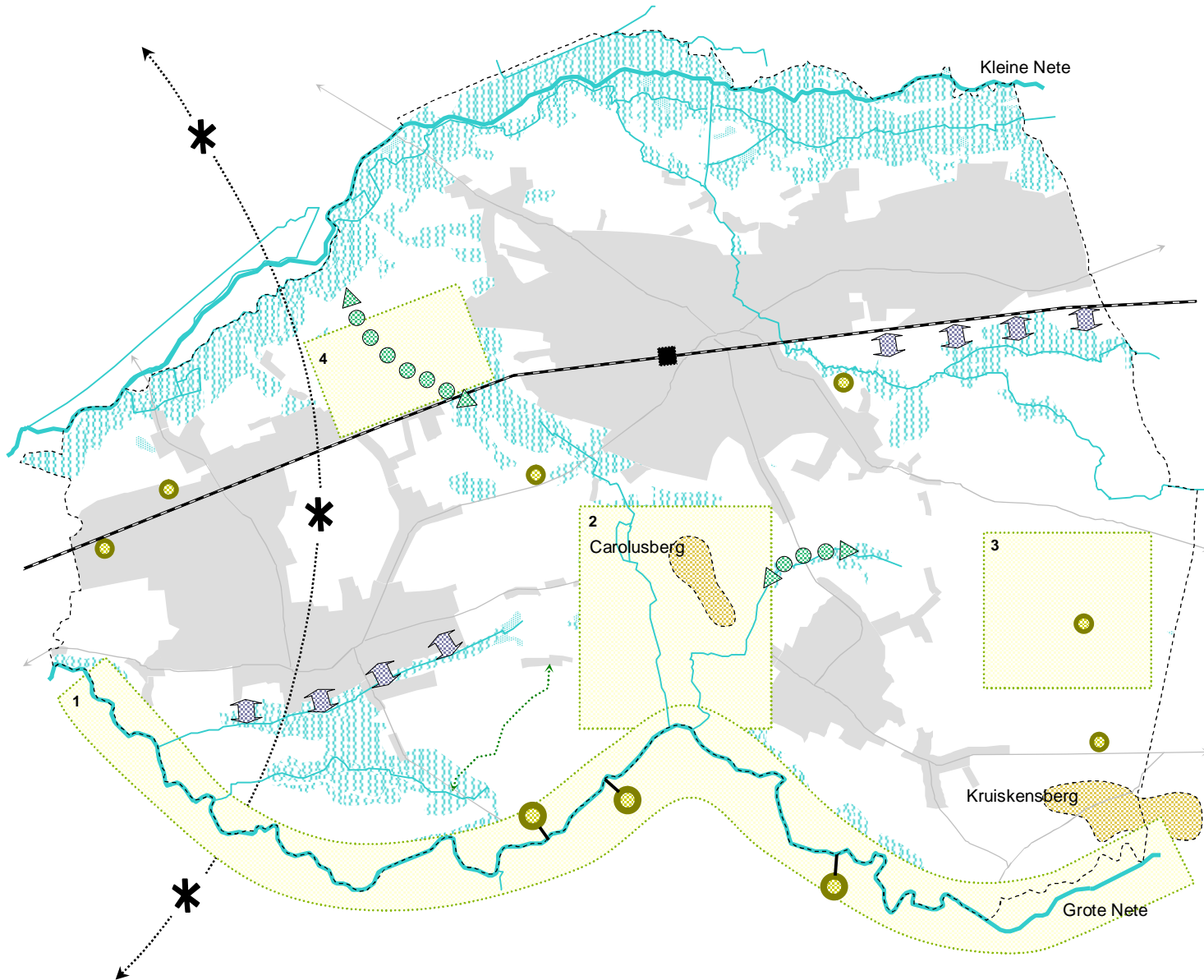
datum juli 04











fase GRS



N

bestaande landschappelijke structuur



-  bebouwingspatroon
- BAKENS**
-  puntbakens
-  bovenlokale bakensreeks
-  bovenlokale bakengroep
-  lijnbaken
-  **RELIËFELEMENTEN**
-  **HYDROGRAFISCHE ELEMENTEN**
-  **GAVE LANDSCHAPPEN**
- 1 rustige, open vallei
- 2 kleinschalig perceleringspatroon
- 3 nat heidelandschap
- 4 heiderelict met stuifzanden
-  **OPEN RUIMTE VERBINDING**
-  **MARKANTE TERREINOVERGANGEN**

IOK plangroep

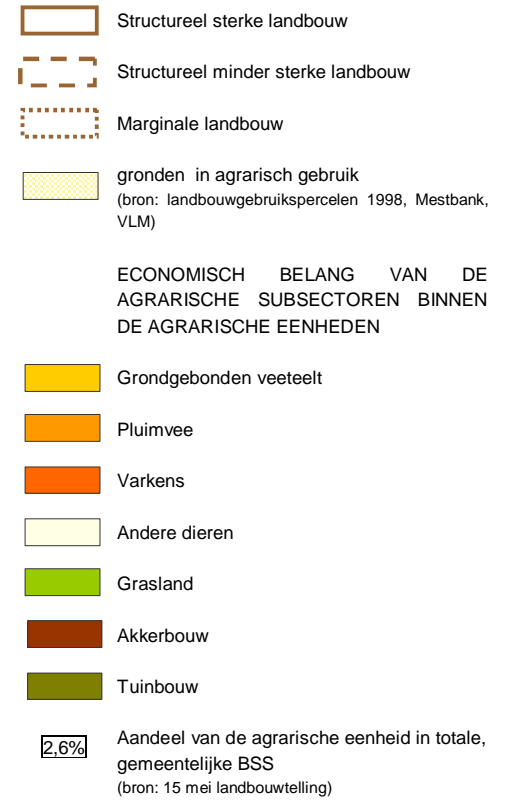
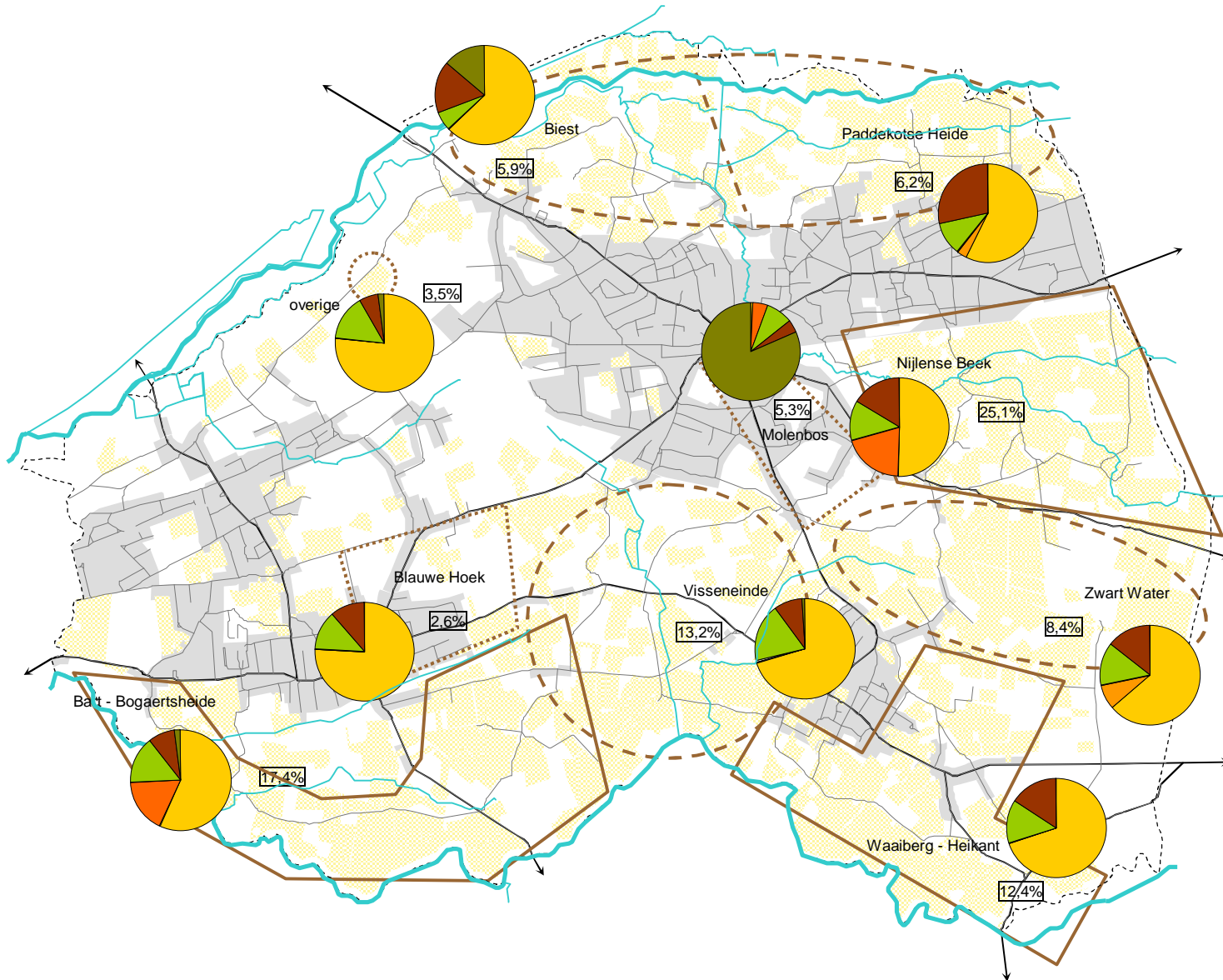
kaartnummer 6

datum juli 04

fase GRS **N**



bestaande agrarische structuur



IOK plangroep

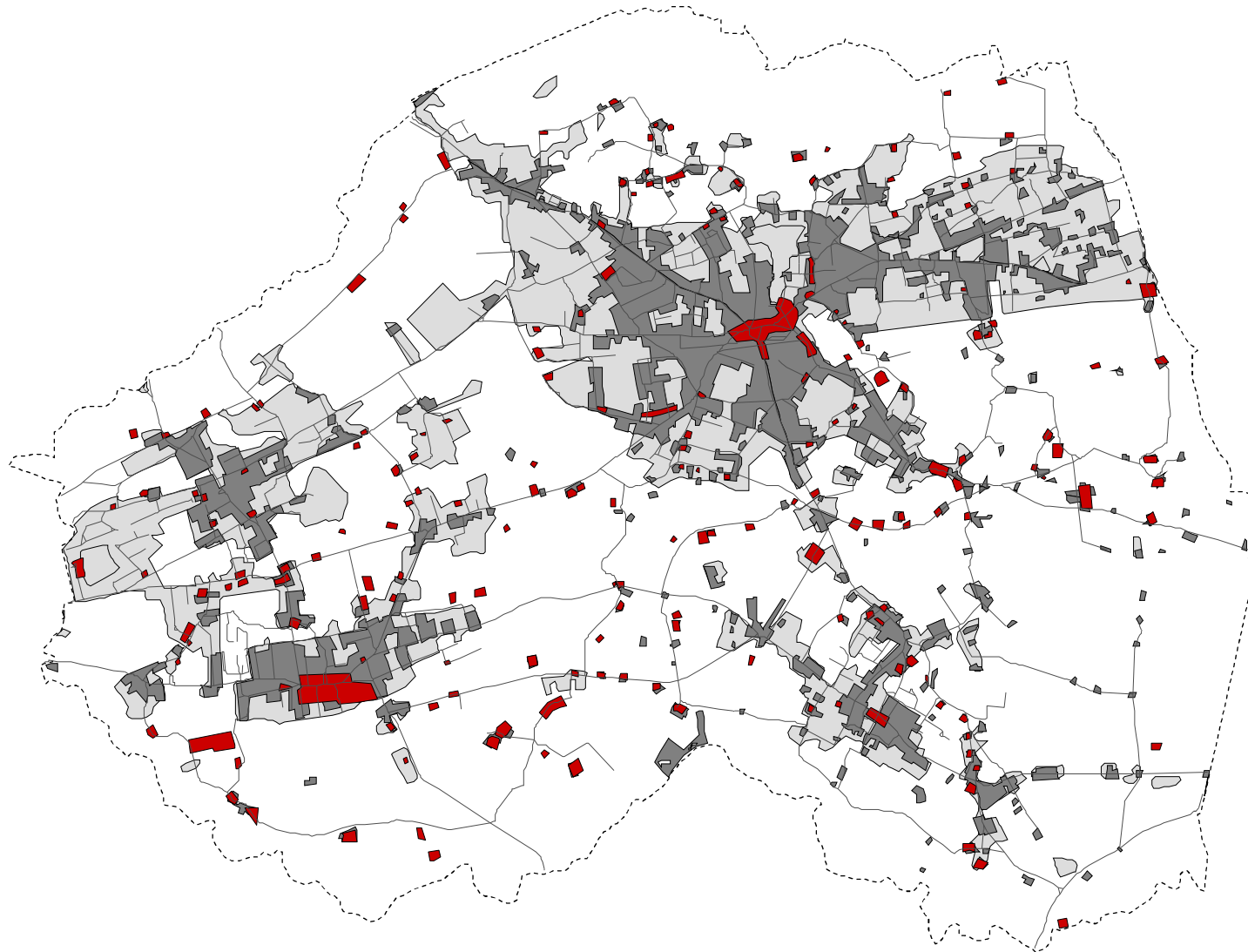
kaartnummer 7

datum juli 04

fase GRS **N**



evolutie van de bebouwing



- bebouwing eind 18^e eeuw
- bebouwing rond 1965
- bebouwing rond 1995
- huidig wegennet

IOK plangroep

kaartnummer 8

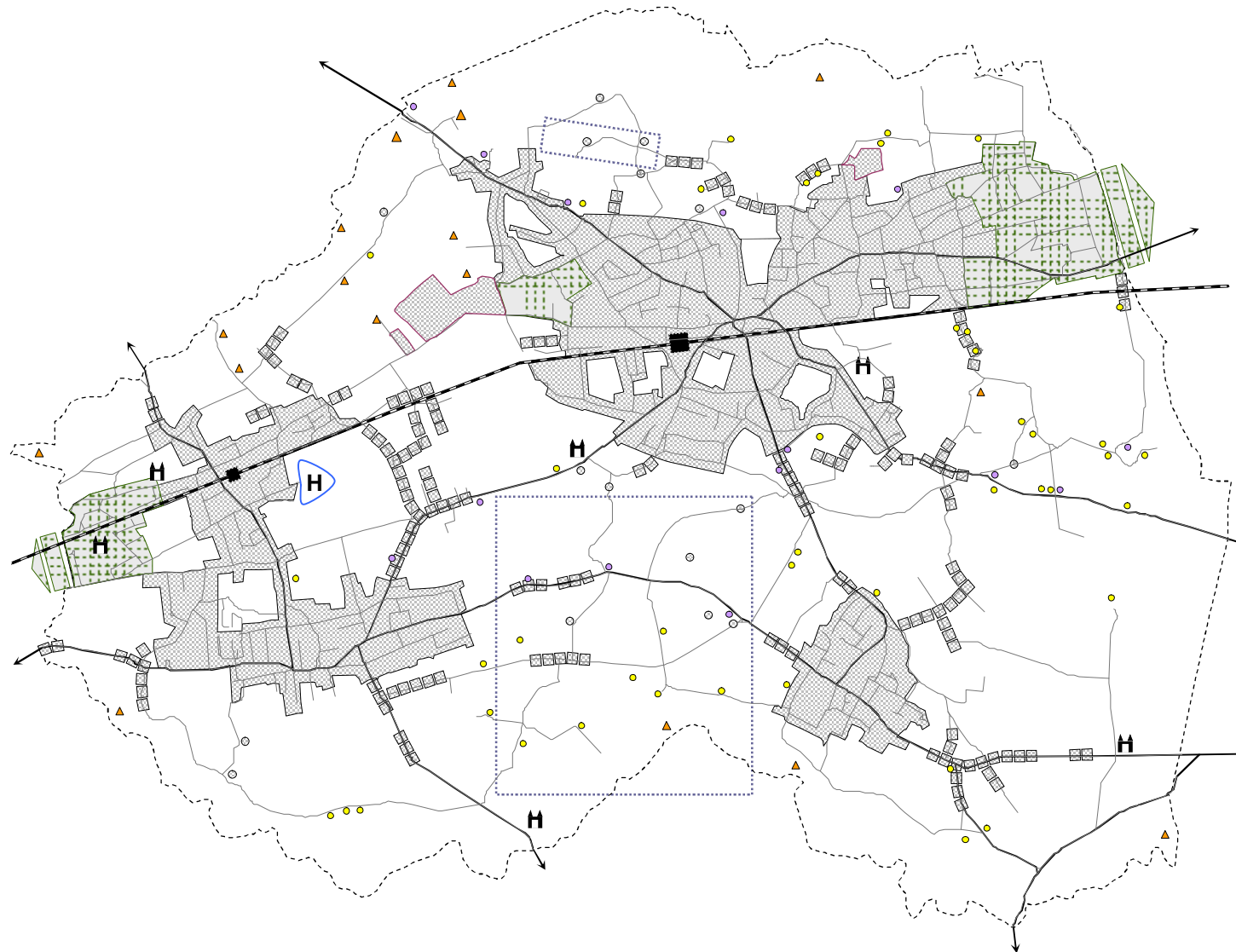
datum juli 04











fase GRS



N

bestaande nederzettingsstructuur



-  dorpskern
-  verkaveld bos
-  lintbebouwing
-  bebouwingsconcentratie van bedrijven
-  fort
-  kasteel met park
-  belangrijkste wegennet
-  spoorweg met station
- verspreide bebouwing
 -  concentratie van residentiële bebouwing
 -  concentratie weekendhuisjes/schuilhokken
 -  agrarisch bedrijf
 -  non agrarisch bedrijf
-  gebied met overwegend solitaire residentiële bebouwing

IOK plangroep

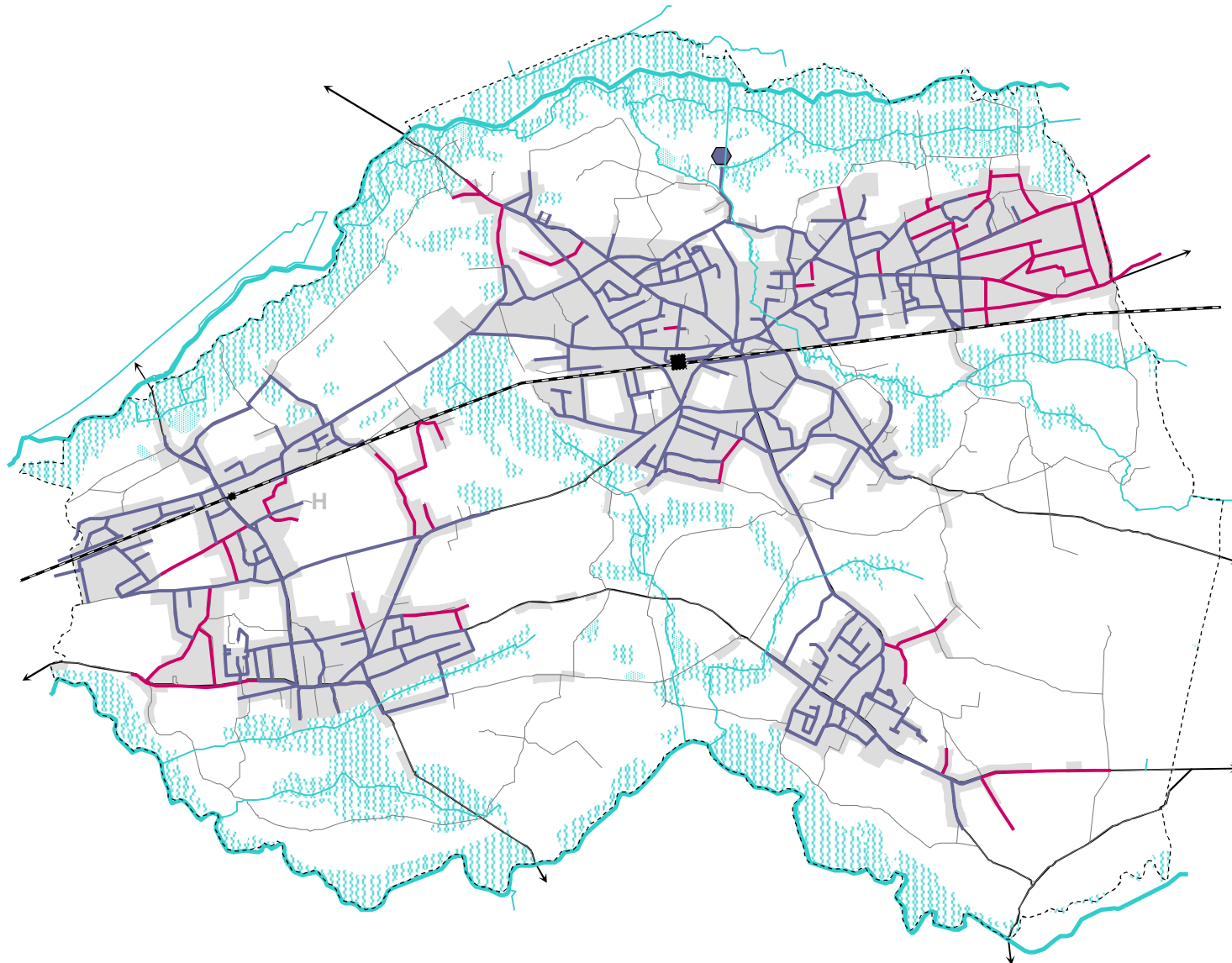
Kaartnummer 9

Datum juli 04

Fase GRS N



bestaande rioleringsnet



- ▒ bebouingspatroon
- ▭ wegenpatroon
- ▬ spoorweg met station
- ▬ belangrijkste wegennet
- ▬ waterloop en valleigonden
- ▬ bestaande riolering
- ▬ geplande riolering
- ⬡ waterzuiveringsstation

IOK plangroep

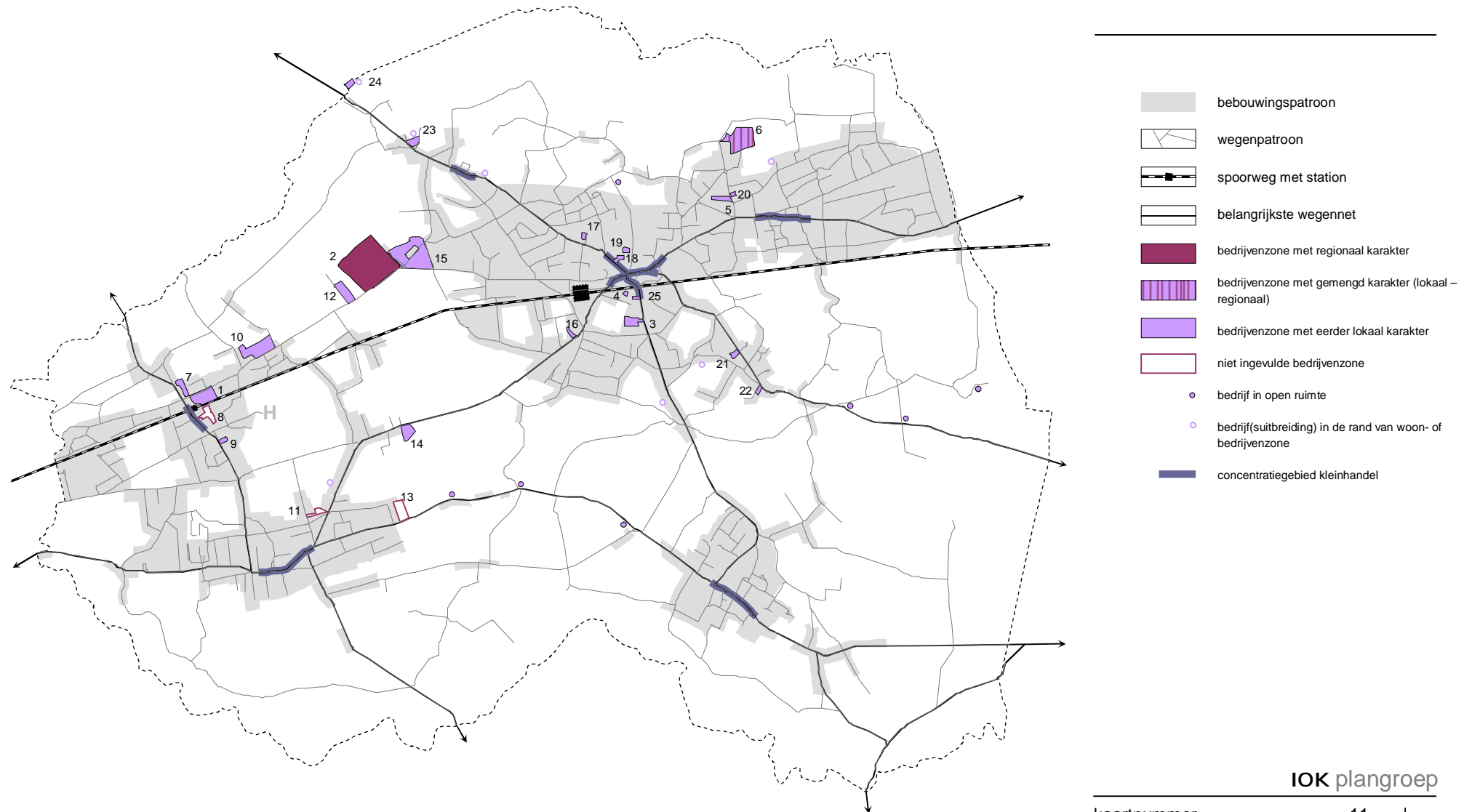
kaartnummer 10

datum juli 04

fase GRS N



bestaande ruimtelijk economische structuur



-  bebouwingspatroon
-  wegenpatroon
-  spoorweg met station
-  belangrijkste wegennet
-  bedrijvenzone met regionaal karakter
-  bedrijvenzone met gemengd karakter (lokaal – regionaal)
-  bedrijvenzone met eerder lokaal karakter
-  niet ingevulde bedrijvenzone
-  bedrijf in open ruimte
-  bedrijf (uitbreiding) in de rand van woon- of bedrijvenzone
-  concentratiegebied kleinhandel

IOK plangroep

kaartnummer 11

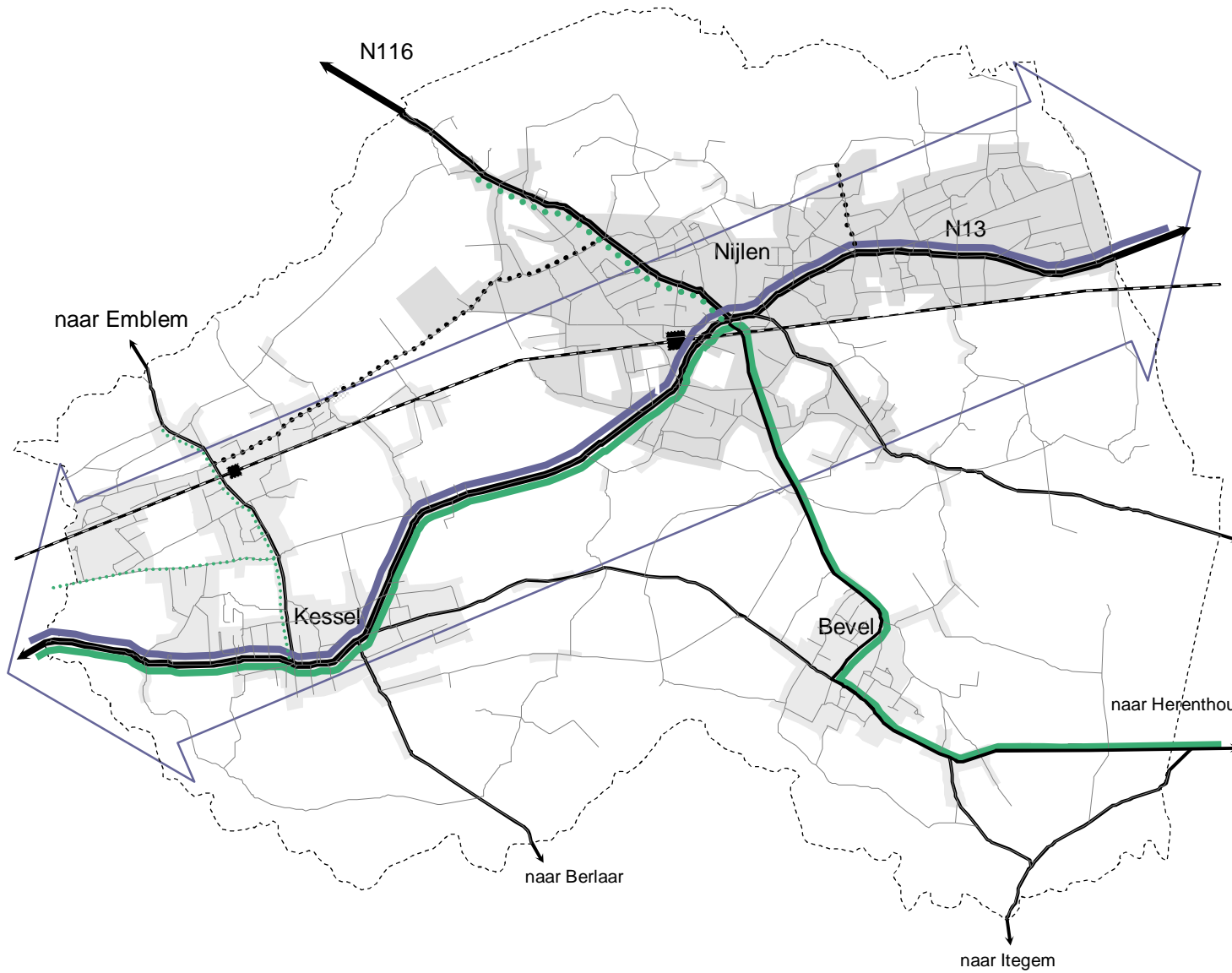
datum juli 04

fase GRS



N

bestaande ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur



-  Bebouwingspatroon
- WEGENTRAJECTEN**
-  Bovenlokale verbindings/ontsluitingsweg
-  Lokale verbindings/ontsluitingsweg
-  Belangrijke bedrijfsontsluitingsweg
-  lokaal wegennet
- BUSVERVOERTRAJECTEN**
-  Hoofdtrajecten met hoge frekwentie
-  Deeltijds traject met hoge frekwentie
-  Deeltijds traject met zeer lage frekwentie
- SPOORWEG**
-  Drager van het treinvervoer
-  Station met matige impact
-  Halteplaats met kleine impact
- OPENBAAR VERVOERSBUNDEL**
-  Complementariteit spoor - bustraject

IOK plangroep

kaartnummer 12

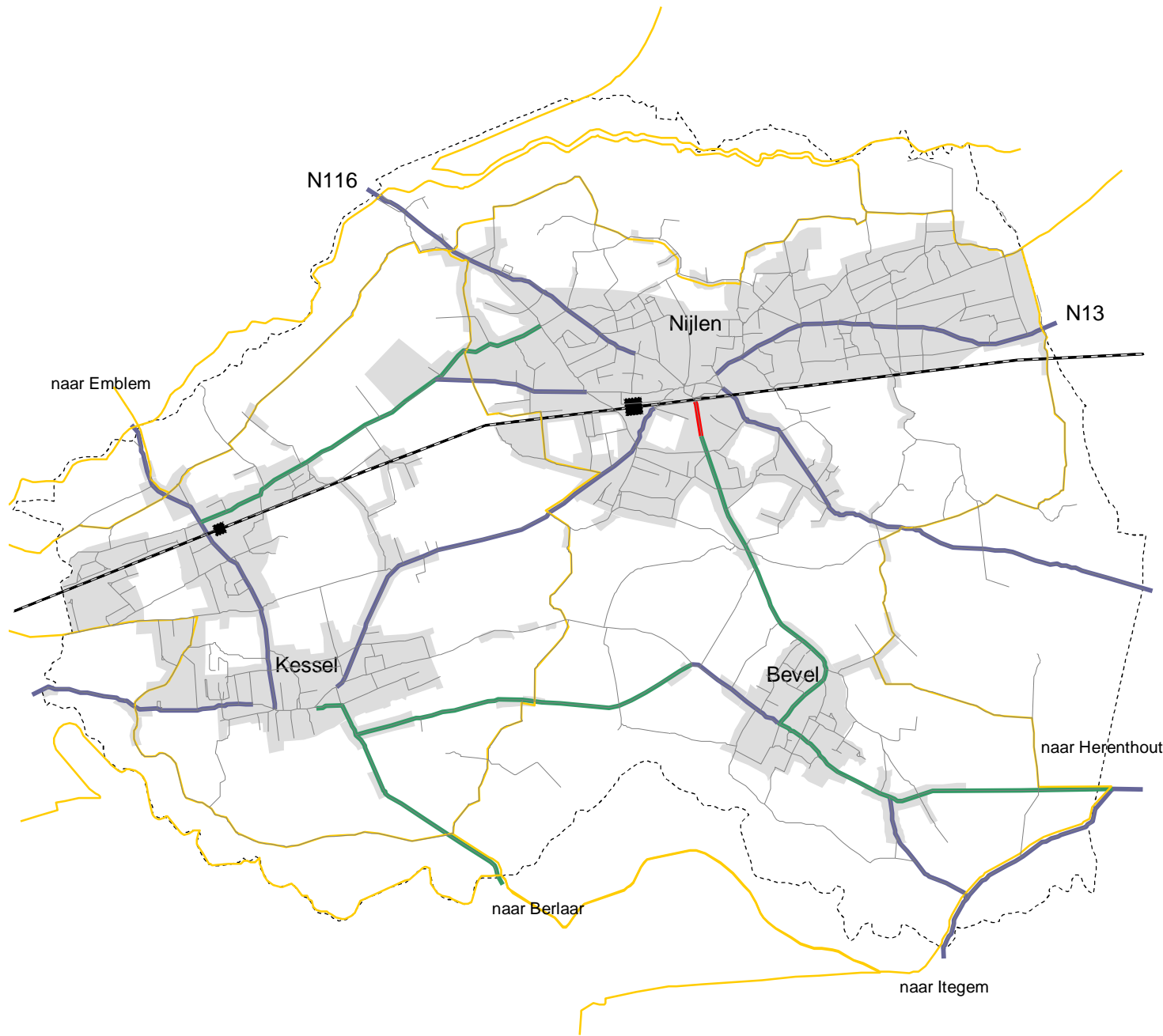
datum juli 04

fase GRS



N

bestaande fietsvoorzieningen

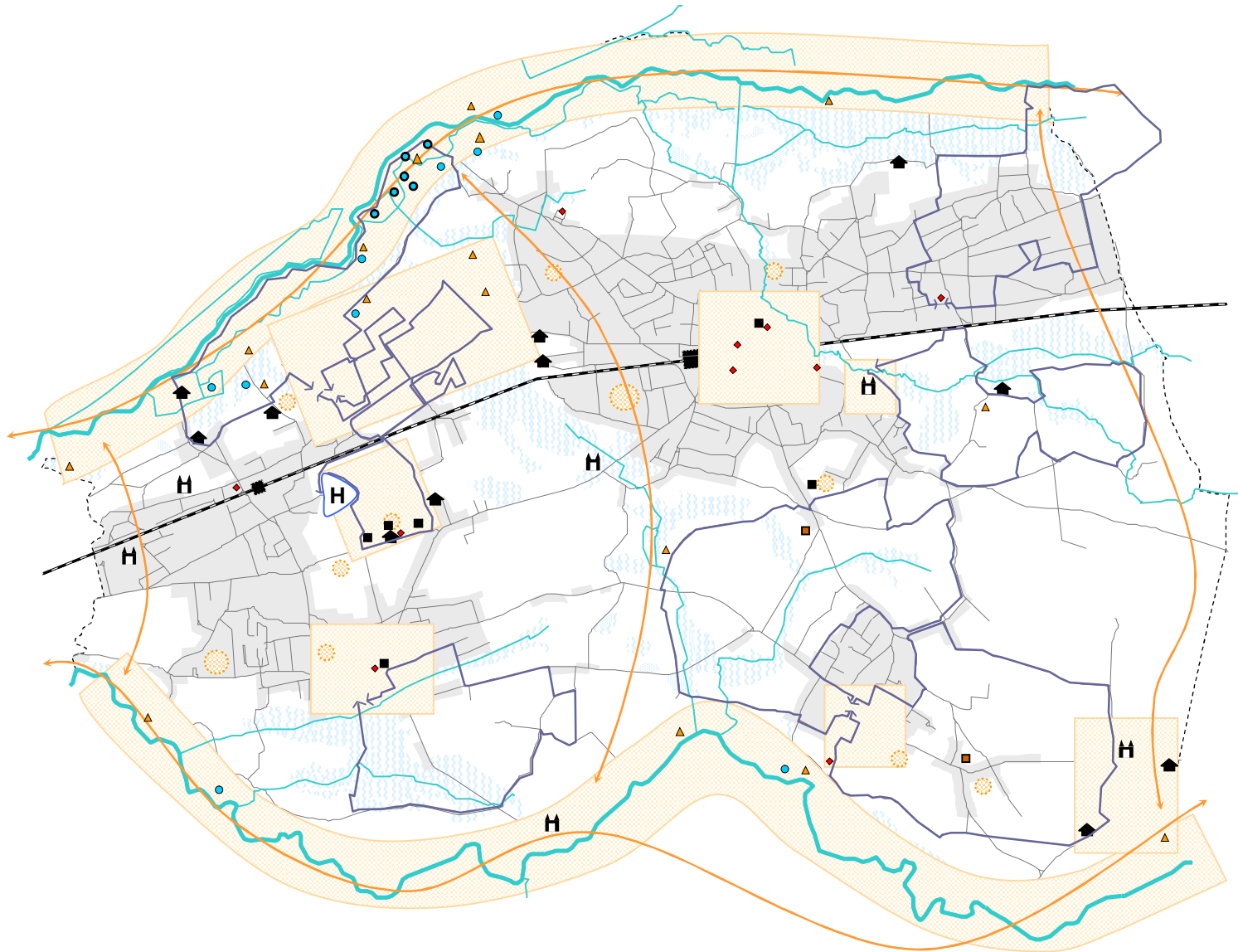



















- bebouingspatroon
- lokaal wegennet
- fietspad enkele richting
- fietspad dubbele richting
- fietsuggestiestroken
- recreatieve fietsroutes

IOK plangroep	
kaartnummer	13
datum	juli 04
fase	GRS

N

bestaande toeristisch- recreatieve structuur



-  bebouwingspatroon
-  wegpatroon
-  spoorweg met station/halteplaats
-  rivier/beek + vallei
-  concentratie van weekendhuisjes
-  concentratie van visvijvers
-  visclub
-  manege
-  taverne
-  jeugdlokaal
-  sportgebouw
-  concentraties sport/voetbalvelden
-  kasteel
-  fort
-  toeristische fietsroute
-  wandelroute
-  bundel van de toeristisch-recreatieve structuur

IOK plangroep

kaartnummer 14

datum juli 04

fase GRS N



N

bestaande ruimtelijke micro-structuur: Kesselse Heide - Goor



-  dorpskern
-  verkaveld bos
-  lintbebouwing
-  beek met natte grond
-  bedrijvzone met regionaal karakter
-  bedrijvzone met lokaal karakter
-  niet ingevulde bedrijvzone
-  bossen en struwelen
-  bossen en struwelen op natte gronden
-  heide
-  relict traditioneel heidelandschap
-  moeras
-  belangrijkste wegennet
-  kleinere lokale wegen
-  belangrijke ontsluiting bedrijvzones
-  wandelroutes
-  concentratie weekendverblijven
-  concentratie visvijvers
-  visclub
-  sportgebouw
-  sportveld
-  Fort
-  kasteel
-  containerpark
-  jeugdherberg
-  taveerne
-  jeugdlokaal

IOK plangroep

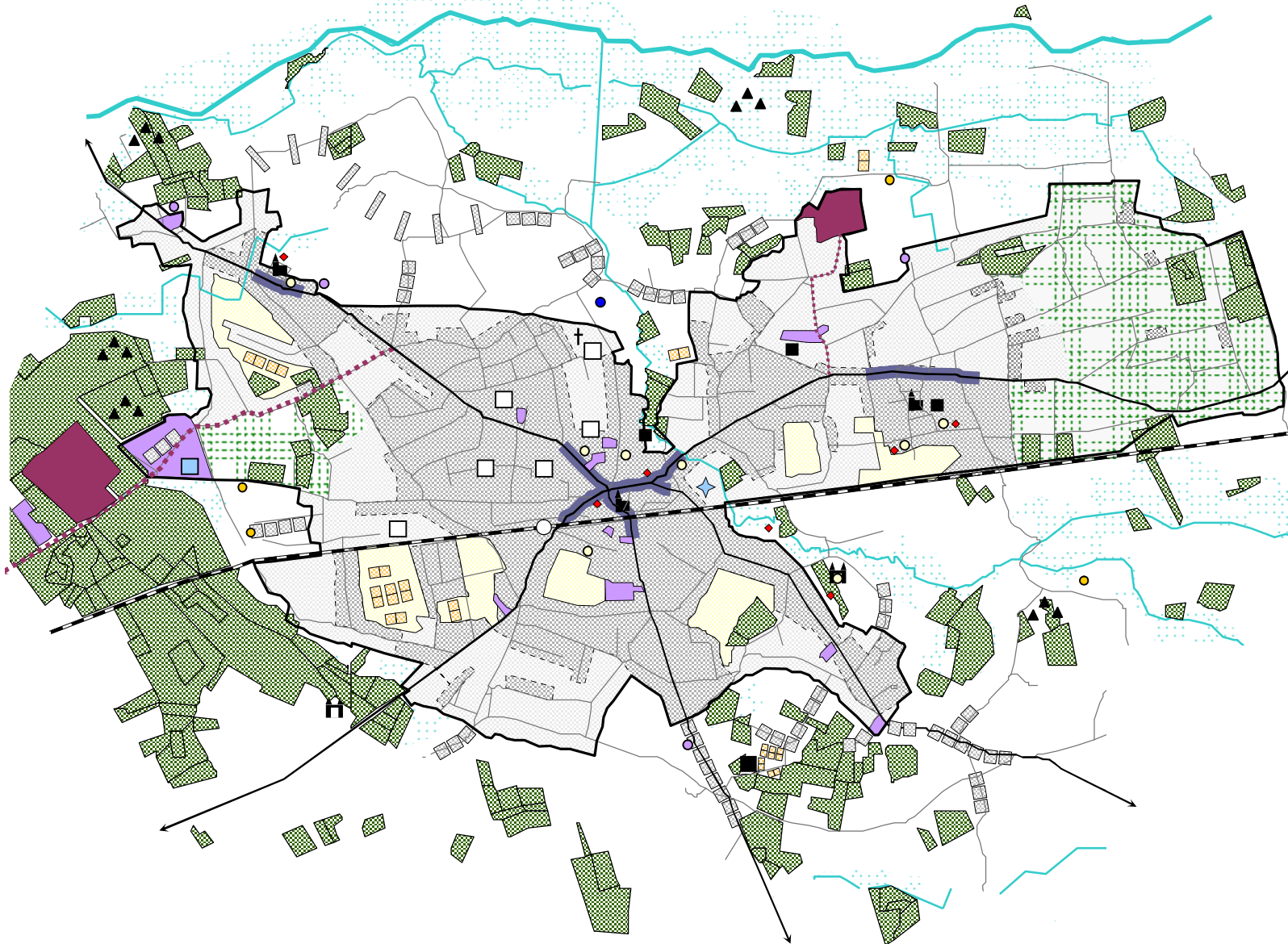
kaartnummer 15

datum juli 04

fase GRS **N**



bestaande ruimtelijke micro-structuur: dorpskern Nijlen



-  Duidelijk waarneembare kernbebouwing
-  Verkaveld bos
-  Lintbebouwing
-  Overwegend halfopen/gesloten bebouwing
-  Overwegend open bebouwing
-  Bedrijfszone met regionaal karakter
-  Bedrijfszone met eerder lokaal karakter
-  Bedrijven in overgang kern-open ruimte
-  Handelsactiviteit in overgang kern-open ruimte
-  Concentratiegebied kleinhandel/publieke diensten
-  belangrijkste wegennet
-  kleinere lokale wegen
-  belangrijke ontsluiting bedrijfszones
-  kerk
-  school
-  containerpark
-  station
-  sportgebouw
-  sportveld
-  concentratie weekendverblijven/schuilhokken
-  niet uitgeruste woonzone
-  onbebouwd woonuitbreidingsgebied
-  bos
-  beek met natte grond
-  kasteel
-  Jeugdherberg
-  taverne in (of aansluitend op) open ruimte
-  jeugdlokalen
-  manege
-  kerkhof
-  gemeentelijke werkplaats
-  verstedelijkte zone

IOK plangroep

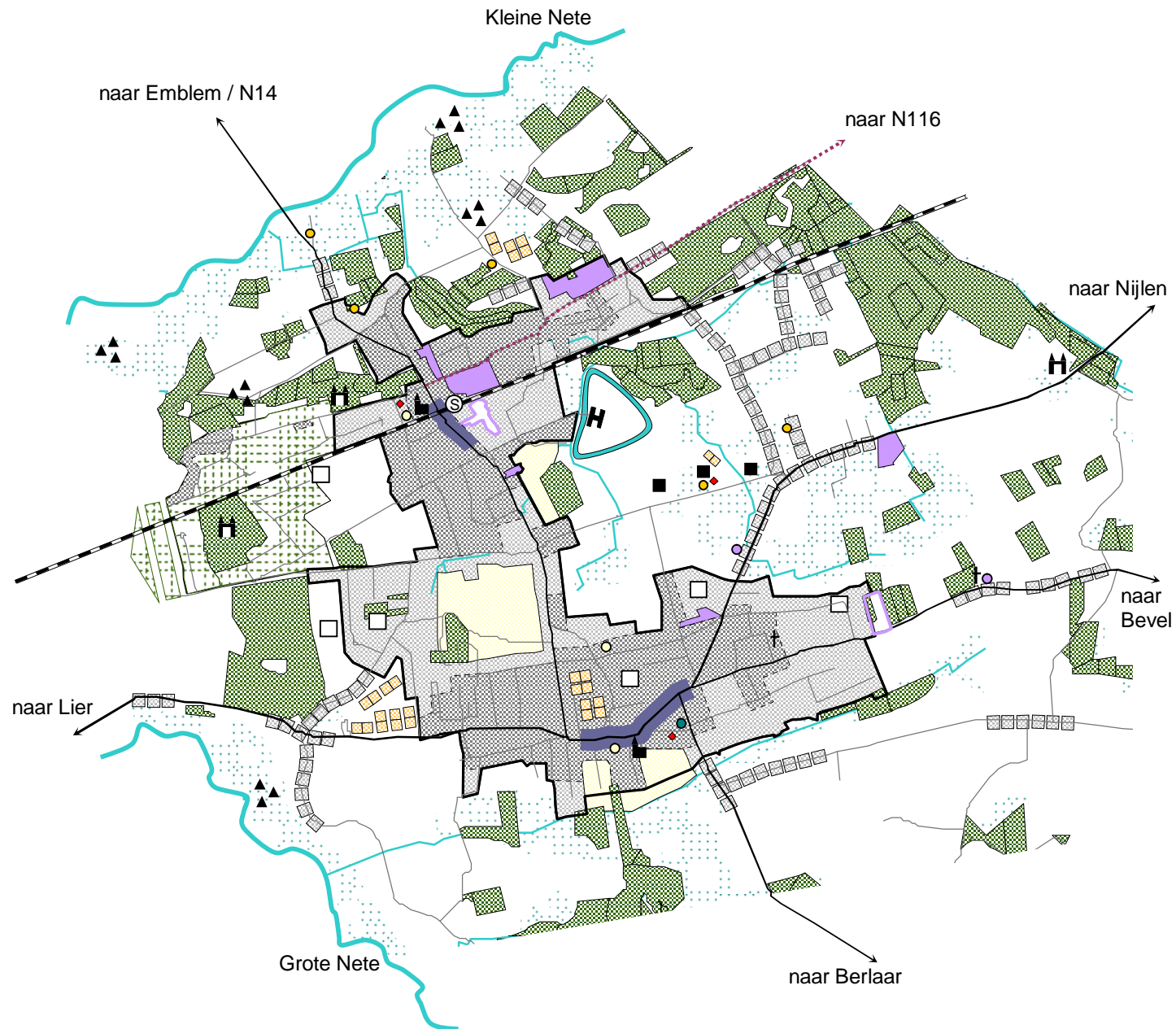
Kaartnummer 16

Datum juli 04

fase GRS N



bestaande ruimtelijke micro-structuur: dorpskern Kessel



-  duidelijk waarneembare kernbebouwing
-  verkaveld bos
-  lintbebouwing
-  overwegend halfopen/gesloten bebouwing
-  overwegend open bebouwing
-  bedrijvenzone met eerder lokaal karakter
-  niet ingevulde bedrijvenzone
-  bedrijven in overgang kern-open ruimte
-  Concentratiegebied kleinhandel
-  belangrijkste wegennet
-  kleinere lokale wegen
-  belangrijke ontsluiting bedrijvenzones
-  kerk
-  school
-  cultureel centrum / academie
-  kerkhof
-  taverne in (of aansluitend op) open ruimte
-  jeugdlokalen
-  stopplaats spoorweg
-  sportgebouw
-  sportveld
-  concentratie van weekendverblijven/schuilhokken
-  niet uitgeruste woonzone
-  onbebouwd woonuitbreidingsgebied
-  bos
-  beek met natte grond
-  kasteel
-  Fort

IOK plangroep

kaartnummer 17

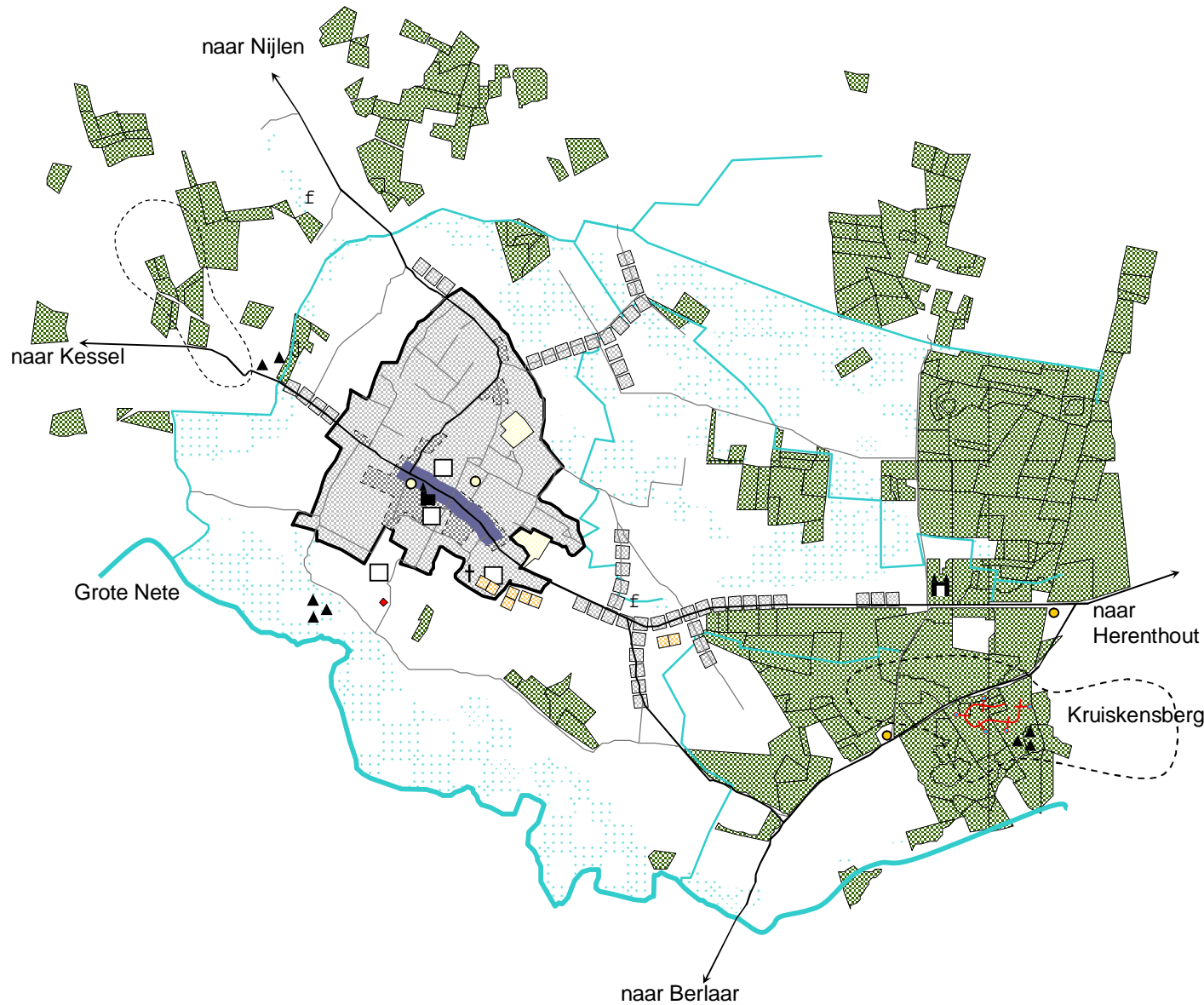
datum juli 04























fase GRS



N

bestaande ruimtelijke micro-structuur: dorpskern Bevel



-  duidelijk waarneembare kernbebouwing
-  lintbebouwing
-  overwegend halfopen/gesloten bebouwing
-  overwegend open bebouwing
-  Concentratiegebied kleinhandel
-  belangrijkste wegennet
-  kleinere lokale wegen
-  kerk
-  school
-  manege
-  bovenlokale toeristische attractie (kruisweg)
-  sportveld
-  weekendverblijven / schuilhokken
-  niet uitgeruste woonzone
-  onbebouwd woonuitbreidingsgebied
-  bos
-  kerkhof
-  beek met natte grond
-  kasteel
-  heuvel
-  jeugdlokalen
-  taverne in open ruimte

IOK plangroep

kaartnummer 18

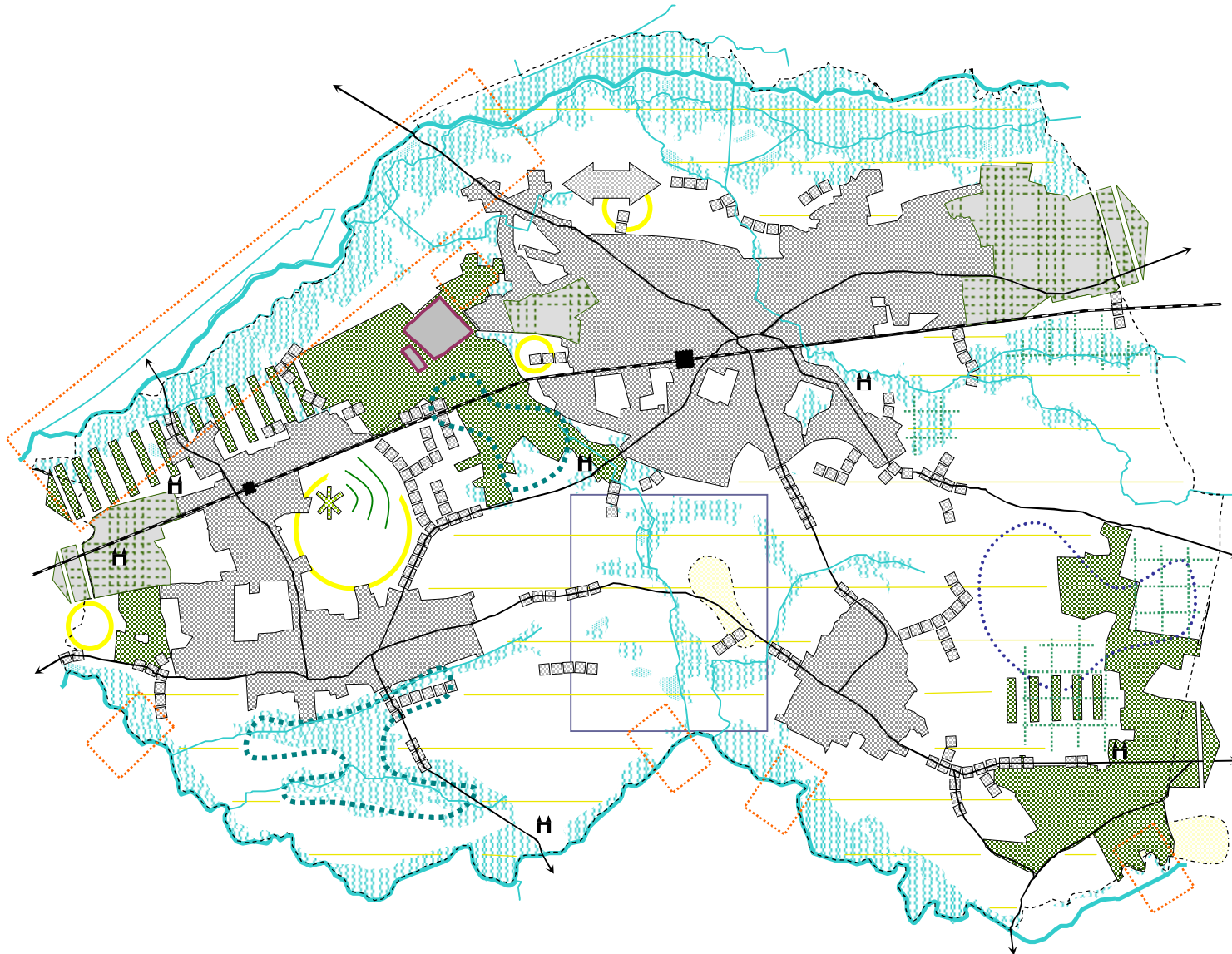
datum juli 04

fase GRS N



bestaande ruimtelijke structuur

synthese



-  dorpskern
-  verkaveld bos
-  lintbebouwing
-  verstedelijking
-  kasteel met park
-  belangrijkste wegennet
-  spoorweg met station/stopplaats
-  bedrijvigheid ingesloten via open ruimte
-  boscomplex
-  versnipperde bosstructuur
-  heuvel
-  rivier/beek + vallei
-  depressie
-  depressie met hoge natuurwaarde
-  fort met natuurlijke omgeving
-  structureel agrarisch gebied
-  ingesloten agrarisch gebied
-  gebieden met landbouw en natuur
-  concentratie weekendverblijven/visvijvers
-  gaaf gebied met kleine landschaps/natuurelementen

IOK plangroep

kaartnummer 19

datum juli 04

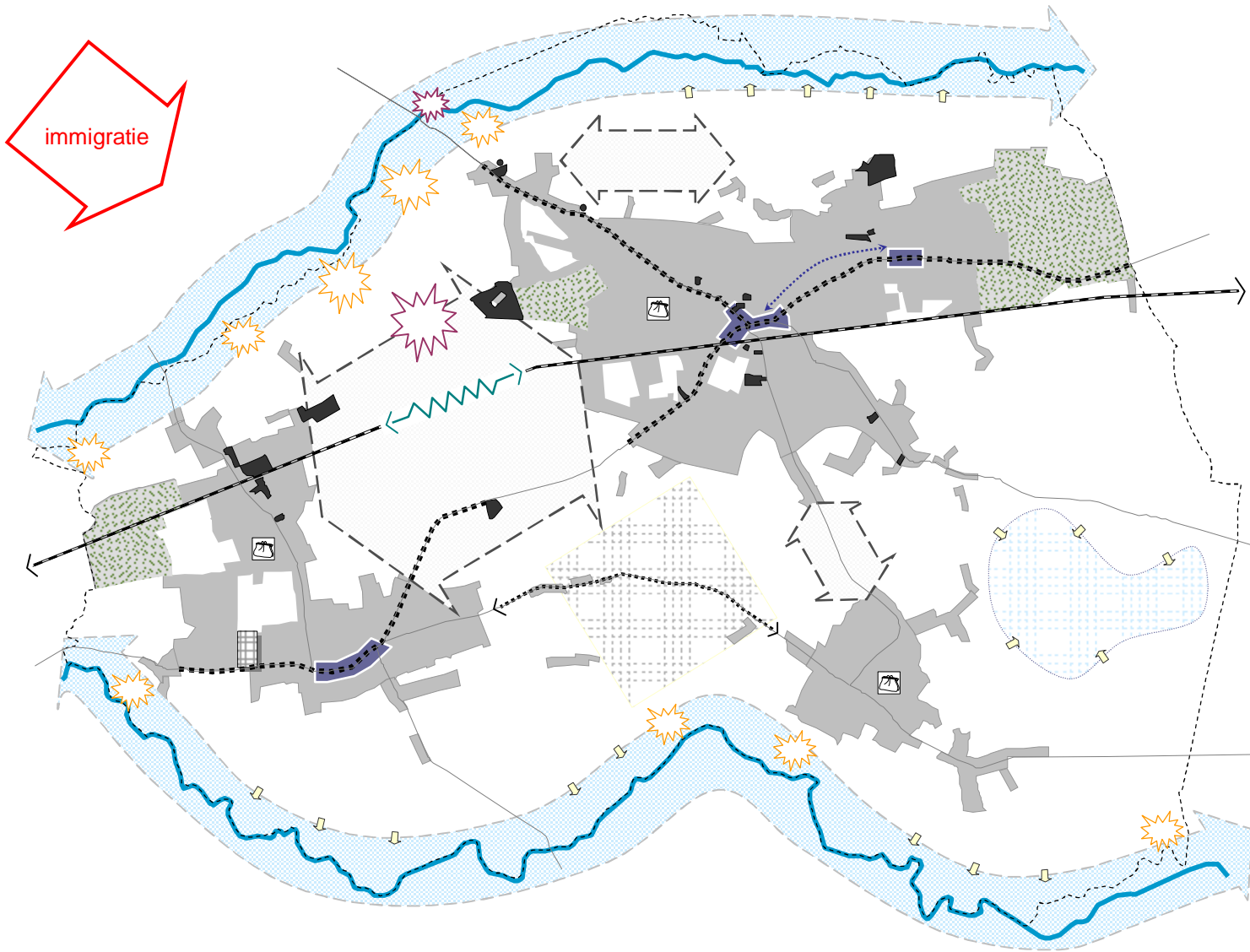
fase GRS



N


knelpunten

synthese



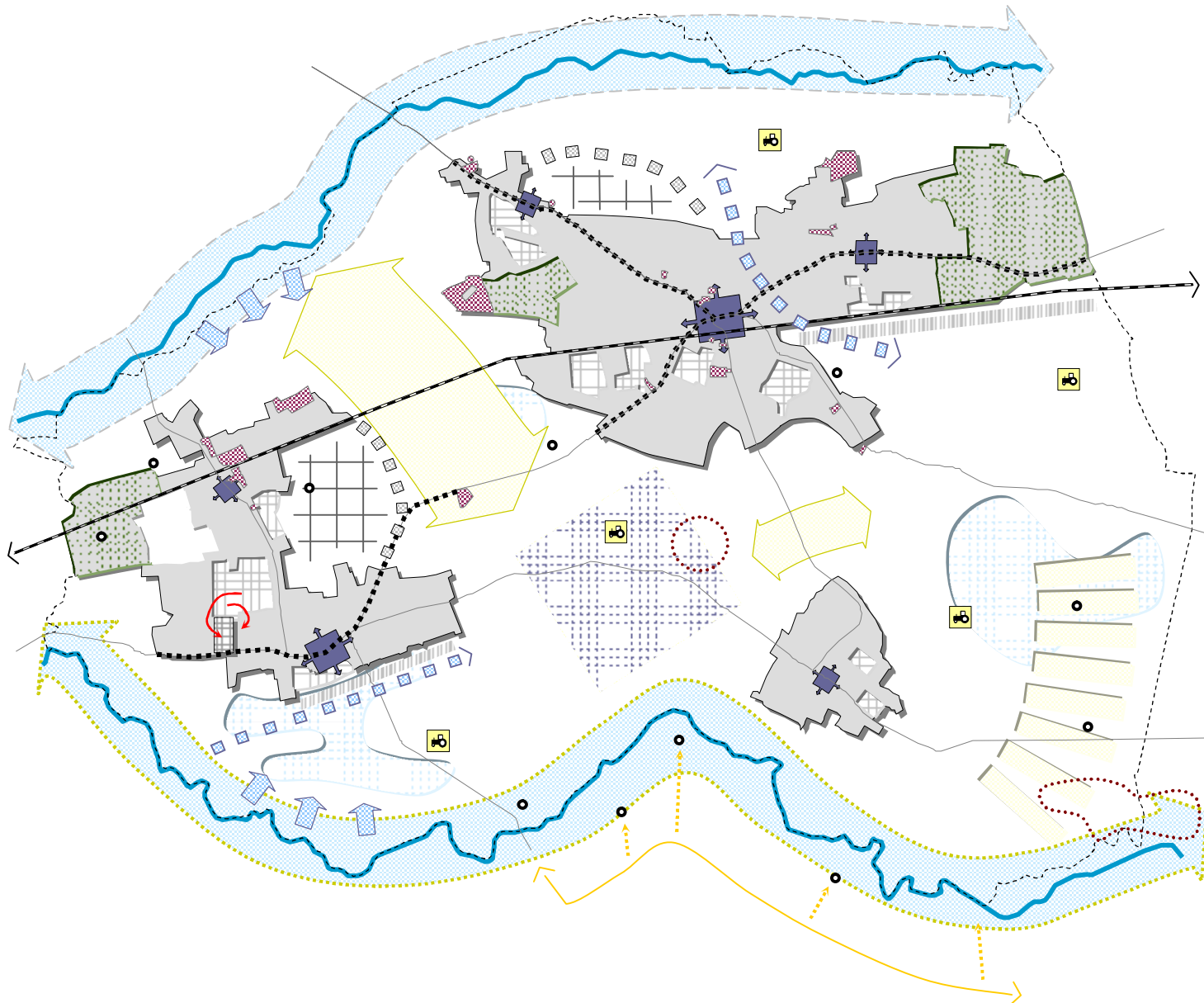
-  immigratiedruk
-  verstedelijkingsdruk
-  aantasting open ruimte door verlinting
-  stijgende bouwgrondprijzen
-  versterking van verkavelingen met groen karakter
-  sociaal getto
-  kleinschalig landschap onder druk
-  versnipperde, K volzette bedrijvzones
-  bedrijvzones met hoogdynamische impact op open ruimte
-  barrièrewerking door spoorweg
-  aantasting vallei door recreatieve infrastr.
-  vallegebied onder intensiveringsdruk
-  brongebied onder intensiveringsdruk
-  verkeersintensieve doortocht met aantasting van woon- en winkelfunctie
-  concurrerende kleinhandelsconcentraties
-  weginrichting niet aangepast aan lokale verbindingfunctie

IOK plangroep

kaartnummer	20	 N
datum	juli 04	
fase	GRS	

kwaliteiten en kansen

synthese



KWALITEITEN

-  kernen met voldoende bouw mogelijkheden
-  invullingsmogelijkheden voor de toekomst
-  groen wonen met landschappelijke kwaliteit
-  centraal gelegen handelsvoorzieningen
-  blauwdruk voor kernverveing
-  attractiepunten in het landschap
-  vrij gaaf kleinschalig landschap
-  dynamische, grondgebonden landbouw als beheerder van open ruimte
-  Vallei met rustig karakter

KANSEN

-  groene vingers
-  herinrichting tot een aantrekkelijke kern
-  ruimtelijke mogelijkheid voor sociale mix
-  linten begrenzen gebieden met potentiële kerngerichte invullingen
-  duidelijke begrenzing van een kern
-  corridors geven elke kern een identiteit
-  bakens als ondersteuning van fietsroute
-  valleien met ecologische en recreatieve potenties
-  overstromingsmogelijkheden
-  brongebieden met natuur - en verweingmogelijkheden
-  boscomplex als groot natuurgeheel

IOK plangroep

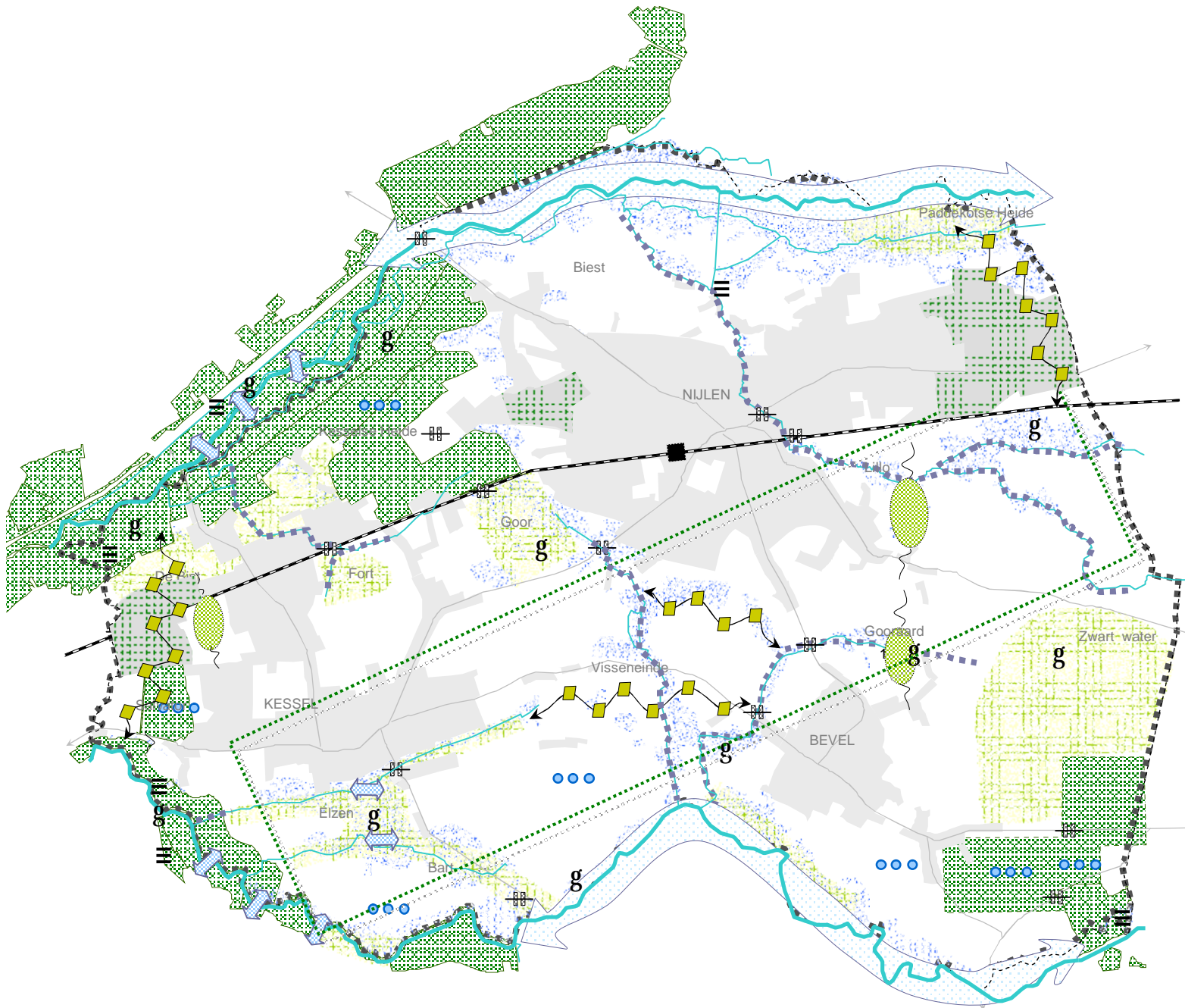
kaartnummer 21

datum juli 04



fase GRS N





gewenste ruimtelijk natuurlijke structuur








Valleien als dragers

-  bovengemeentelijk niveau
-  gemeentelijk niveau


natuurconcentratiegebieden

-  aanname GEN / GENO *
-  natuureiland (lokaal)




Ecologische infrastructuur

-  natte natuurverbinding (cf. RSPA)
-  ecologische infrastructuur van Bovenlokaal belang (cf. RSPA)
-  natte corridor
-  droge corridor
-  effectvermindering barrière

Verweving en medegebruik

-  aandachtsgebied natuurverweving

Structuurbepalende eco - processen

-  aandachtsgebied infiltratie à kwel
-  aandachtsgebied veenvorming
-  aandachtsgebied winteroverstroming

Natuur in de stedelijke sfeer

Groen lappendeken

- 

* o.m. op basis van VEN fase 1

IOK plangroep

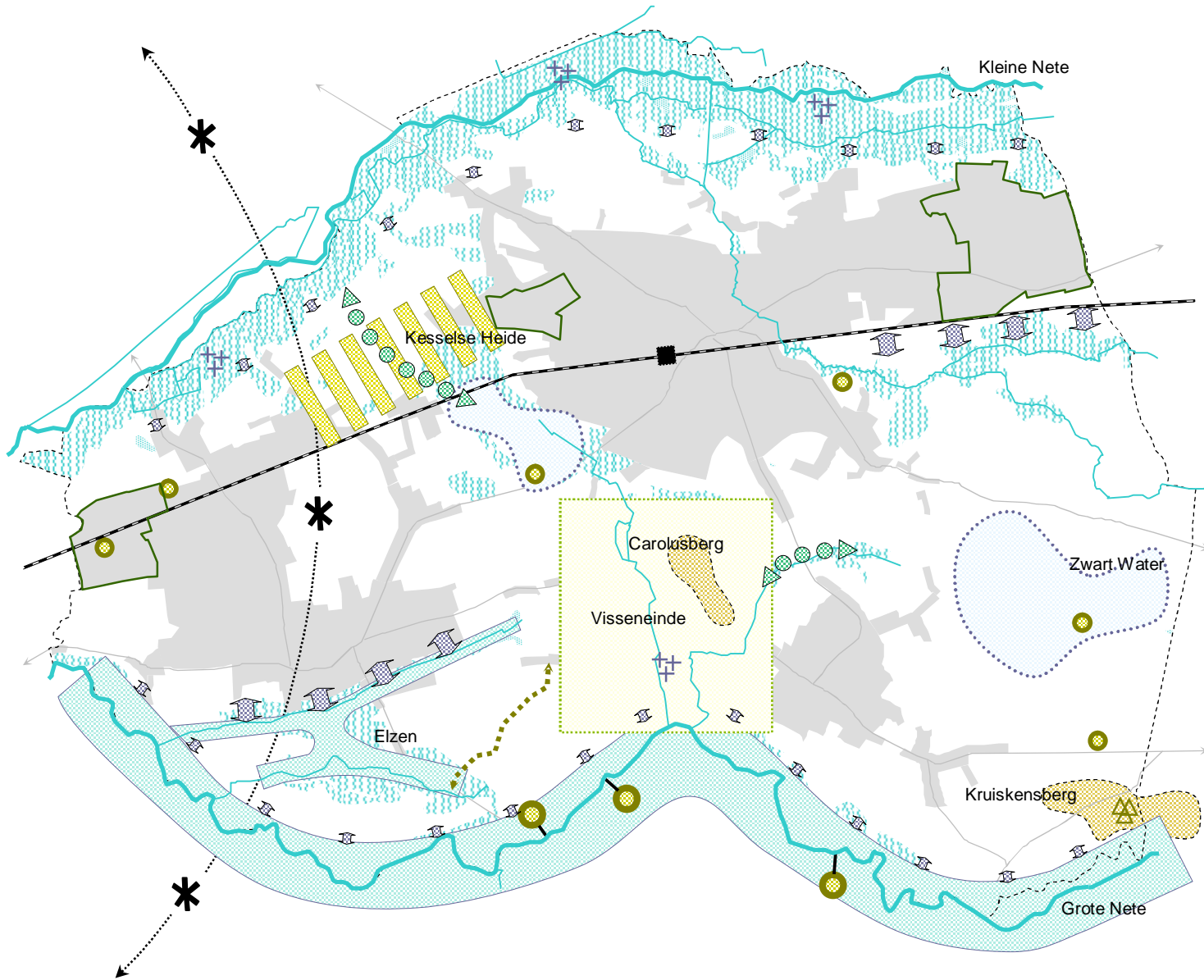
kaartnummer 22

datum juli 04

fase GRS N



gewenste landschappelijke structuur



- bebouwingspatroon
- BAKENS**
 - puntbakens
 - bovenlokale bakensreeks
 - bovenlokale bakengroep
 - lijnbakens
- RELIËFELEMENTEN**
 - Valleilandschap
 - Heidelandschap
 - Kleinschalig landschap
 - Depressies en brongebieden
- HYDROGRAFISCHE ELEMENTEN**
 - Valleilandschap
 - Heidelandschap
- COMPLEXEN VAN GAVE LANDSCHAPPEN**
 - Valleilandschap
 - Heidelandschap
 - Kleinschalig landschap
 - Depressies en brongebieden
- GAVE LANDSCHAPSELEMENTEN**
 - Valleilandschap
 - Heidelandschap
 - OPEN RUIMTE VERBINDING
- MARKANTE TERREINOVERGANGEN
- NIEUWE LANDSCHAPPEN

IOK plangroep

kaartnummer 23

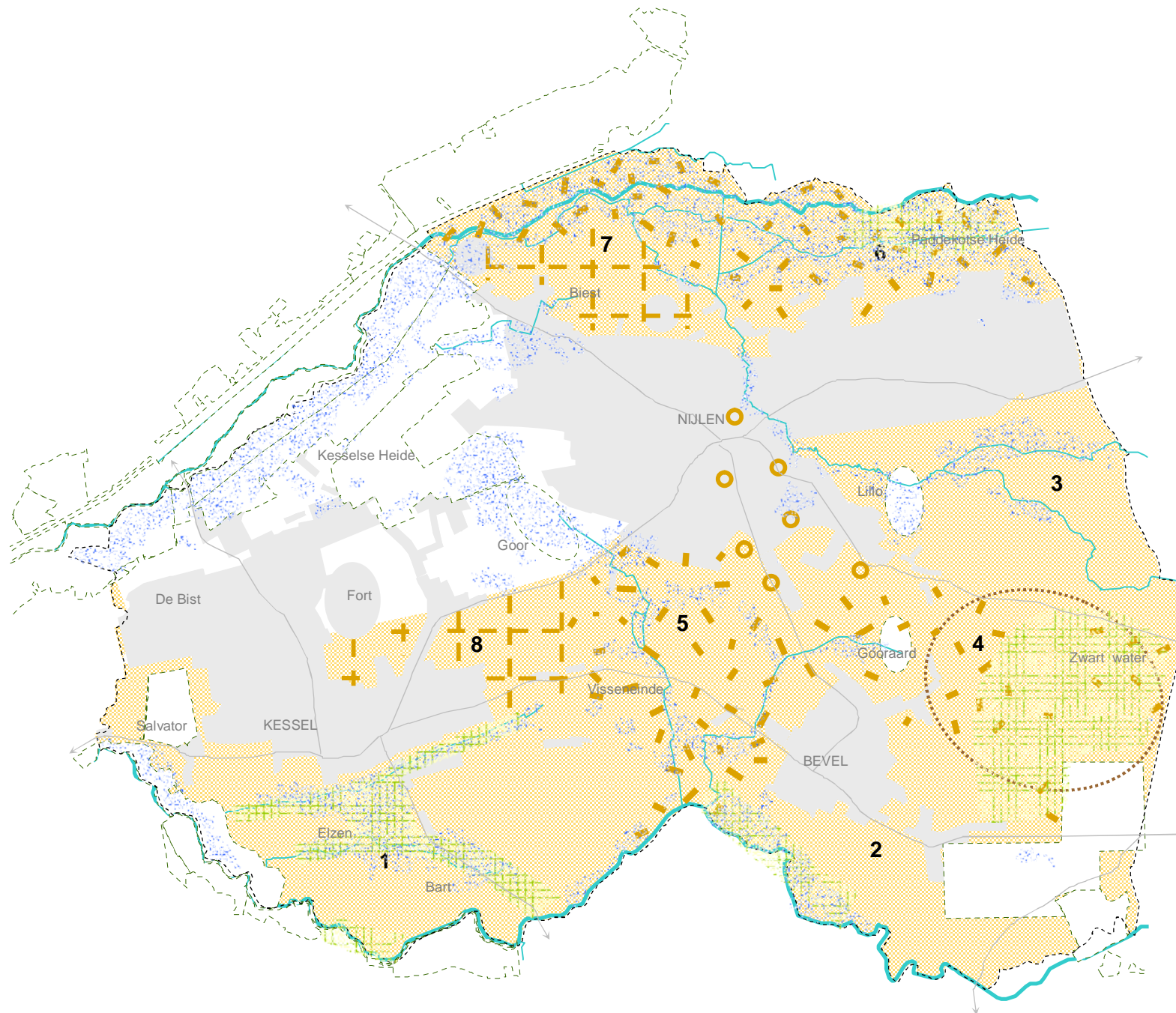
datum juli 04

fase GRS



N

Gewenste agrarische structuur



agrarische eenheden

Agrarische eenheid type 1

- 1 Bart – Bogaertsheide
- 2 Waaiberg – Heikant
- 3 Nijlense beek

Agrarische eenheid type 2

- 4 Zwart Water
- 5 Visseneinde
- 6 Paddekotse Heide

Agrarische eenheid type 3

- 7 Nijlen - Biest
- 8 Blauwe hoek

Agrarische eenheid type 4

- 9 Nijlen – Molenbos

specificaties

alluviale vallei / depressie met landschappelijke randvoorwaarden (zoekzone dominant graslandgebruik)

zoekzone bouwvrije zone

Waterloop, met vallei sturend voor medegebruik natuur

Aanname natuurverwevingsgebied in overlap met de agrarische structuur

elementen buiten de agrarische structuur

Elementen van de natuurlijke structuur

Bebouwingspatroon / recreatie / bedrijven

Wegenpatroon

IOK plangroep

kaartnummer 24

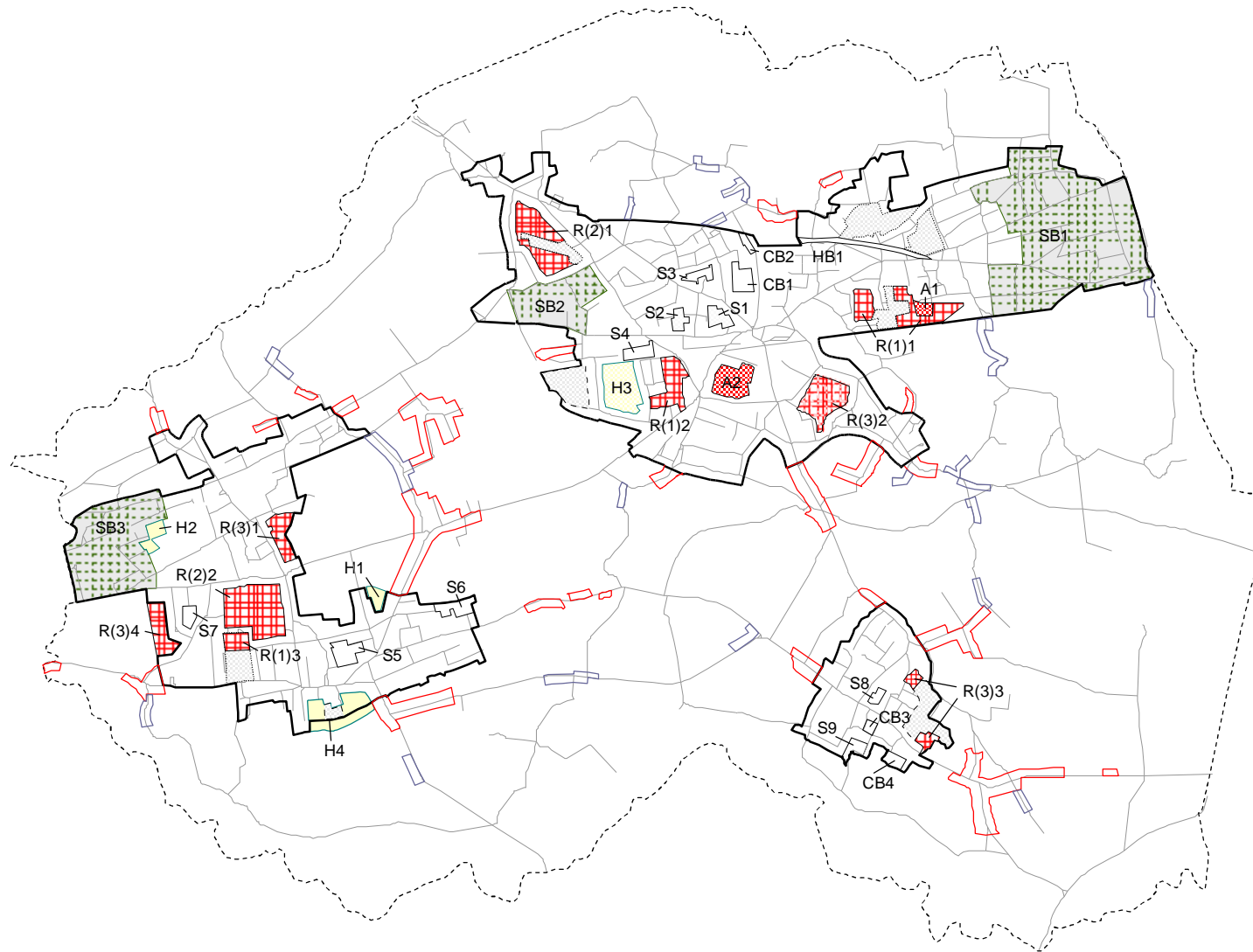
datum juli 04










fase GRS



N

categorisering van de woongebieden



-  begrenzing hoofddorp / woonkern
-  aangesneden WUG
-  niet ontsloten woonzones
 - S = stimuleren
 - CB = centrumfunctie behouden
 - HB = huidige functie behouden
-  aan te snijden gebieden
-  te herbestemmen gebieden
-  te reserveren WUG
-  gebied met stedenbouwkundige randw.
-  linten binnen de woonzones
-  linten buiten de woonzones

IOK plangroep

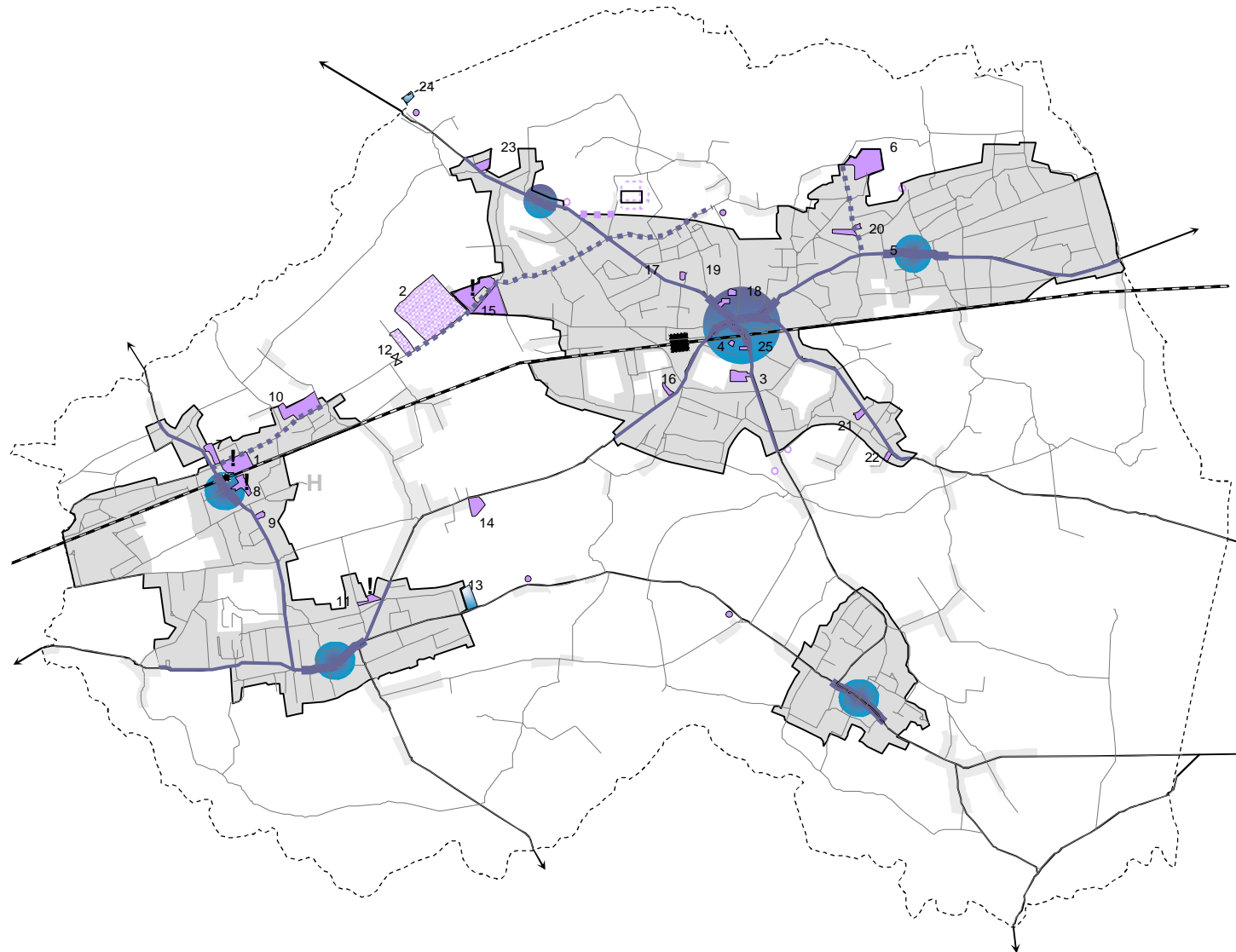
kaartnummer 25

datum juli 04

fase GRS **N**



gewenste ruimtelijk economische structuur



-  wegenpatroon
-  spoorweg met station
-  belangrijkste wegennet
-  stimuleren en sturen van functionele verweving in afgelijnd hoofddorp / woonkern
-  optimaliseren van handelslocatie i.f.v. reikwijdte
-  potentiële hoogdynamische verweving op economische drager
-  laagdynamische verweving in het overige woongebied
-  beperkt houden van vervoersdynamiek op bedrijfsontsluitingswegen
-  lokaal bedrijventerrein voor kleine niet-hinderlijke (verweefbare) bedrijven
-  stimuleren van de ontwikkeling van de niet ingevulde delen
-  te herbestemmen / herlokaliseren bedrijventerrein
-  bedrijvigheid met nabestemming op termijn
-  zone voor lokaal bedrijventerrein via planologische ruil (+ reserve o.b.v. herlokalisatiebehoefte)
-  potentieel aan te leggen bedrijfsontsluitingsweg
-  economische activiteit in open ruimte*
-  bedrijf(suitbreiding) in de rand van woonzone

*ontwikkelingsperspectief in voorbereiding via BPA

IOK plangroep

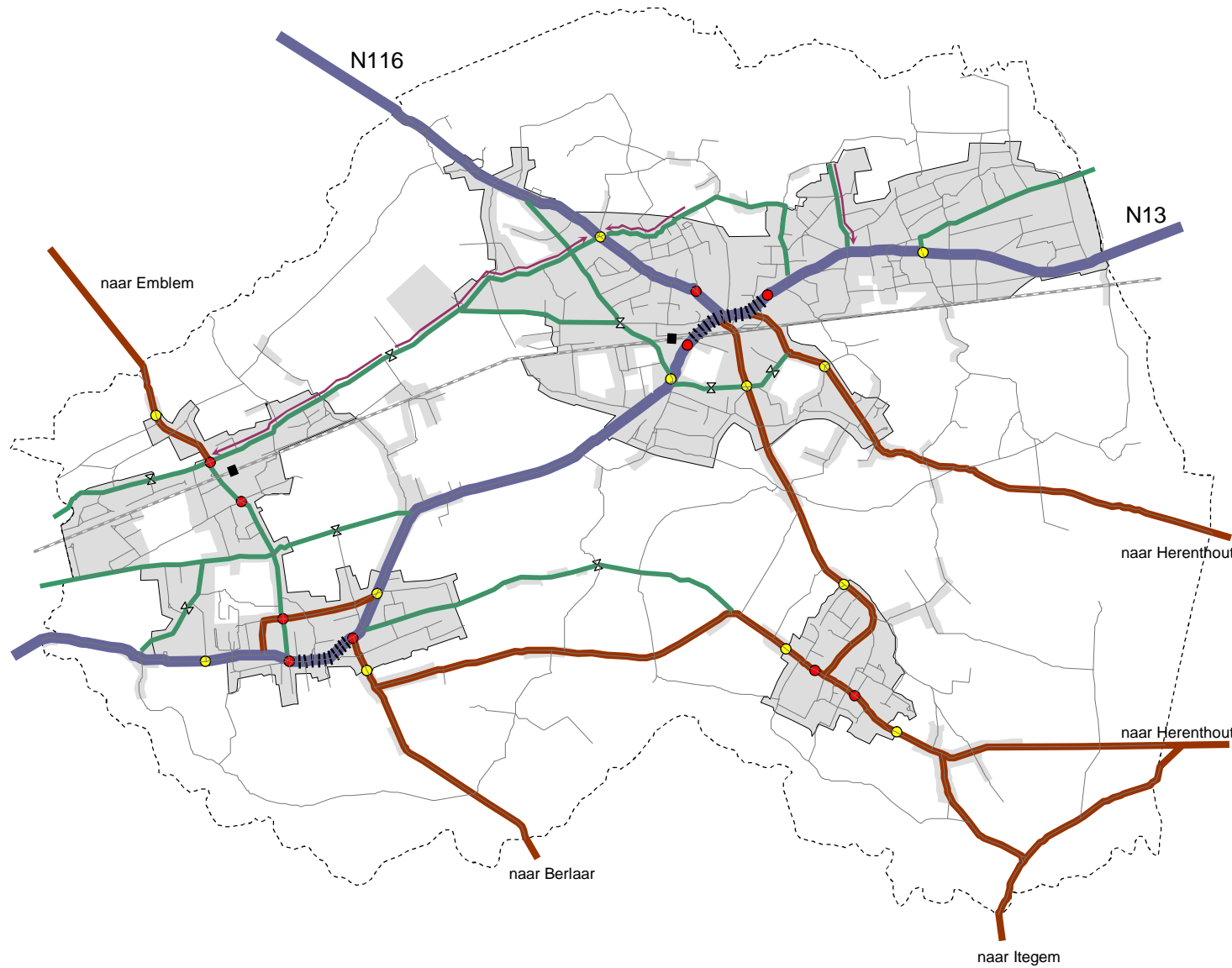
kaartnummer 26

datum juli 04

fase GRS **N**



gewenste wegencategorisering

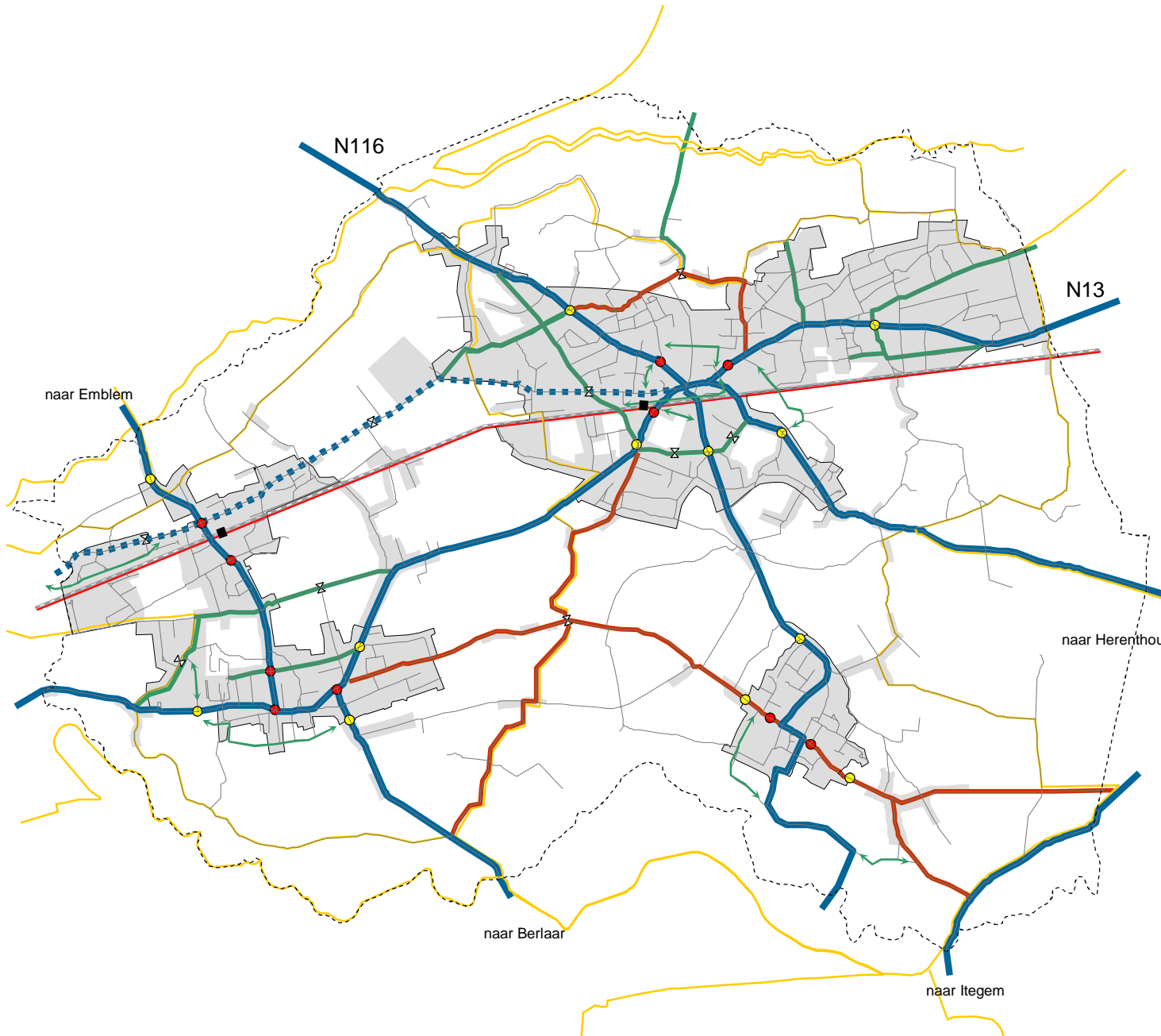


- verblijfsgebied
- bebouwing buiten verblijfsgebieden
- secundaire weg III
- lokale weg I
- lokale weg II
- aan te leggen lokale weg II
- lokale weg met bedrijfsontsluitingsfunctie
- lokale weg III
- verkeerspoort
- centrumpoort
- filter
- doorsteekfilter
- station/stopplaats

IOK plangroep

kaartnummer	27
datum	juli 04
fase	GRS N

gewenst fietsnetwerk



- verblijfsgebied
- bebouwing buiten verblijfsgebieden
- bovenlokale non-stop hoofdroute
- bovenlokale functionele fietsroute
- bovenlokale altern. functionele fietsroute
- lokale fietsroute type 1
- lokale fietsroute type 2
- lokale fietsroute type 3: fietsdoorsteek
- recreatieve route
- wegenpatroon
- verkeerspoort
- centrumpoort
- doorsteekfilter
- station/stopplaats

IOK plangroep

kaartnummer 28

datum juli 04

fase GRS



**gewenst openbaar vervoer-
netwerk**



- bebouwingspatroon
- wegennet
- BUS**
- hoofdtraject Lier - Herentals
- trajectwijziging Broechem - Herenthout
- buurtbus / belbus
- SPOOR**
- spoorweg met verbindende functie op intergemeentelijk en voorstedelijk niveau
- ingebed knooppunt met sterke intermodale dynamiek
- geïsoleerd knooppunt met beperkte dynamiek
- te versterken functionele relatie tussen station en handelscentrum
- BUNDEL**
- te versterken knooppuntfunctie (station - bustrajecten / hoofdtraject - hoofdtraject)
- functionele complementariteit spoor - bus

IOK plangroep

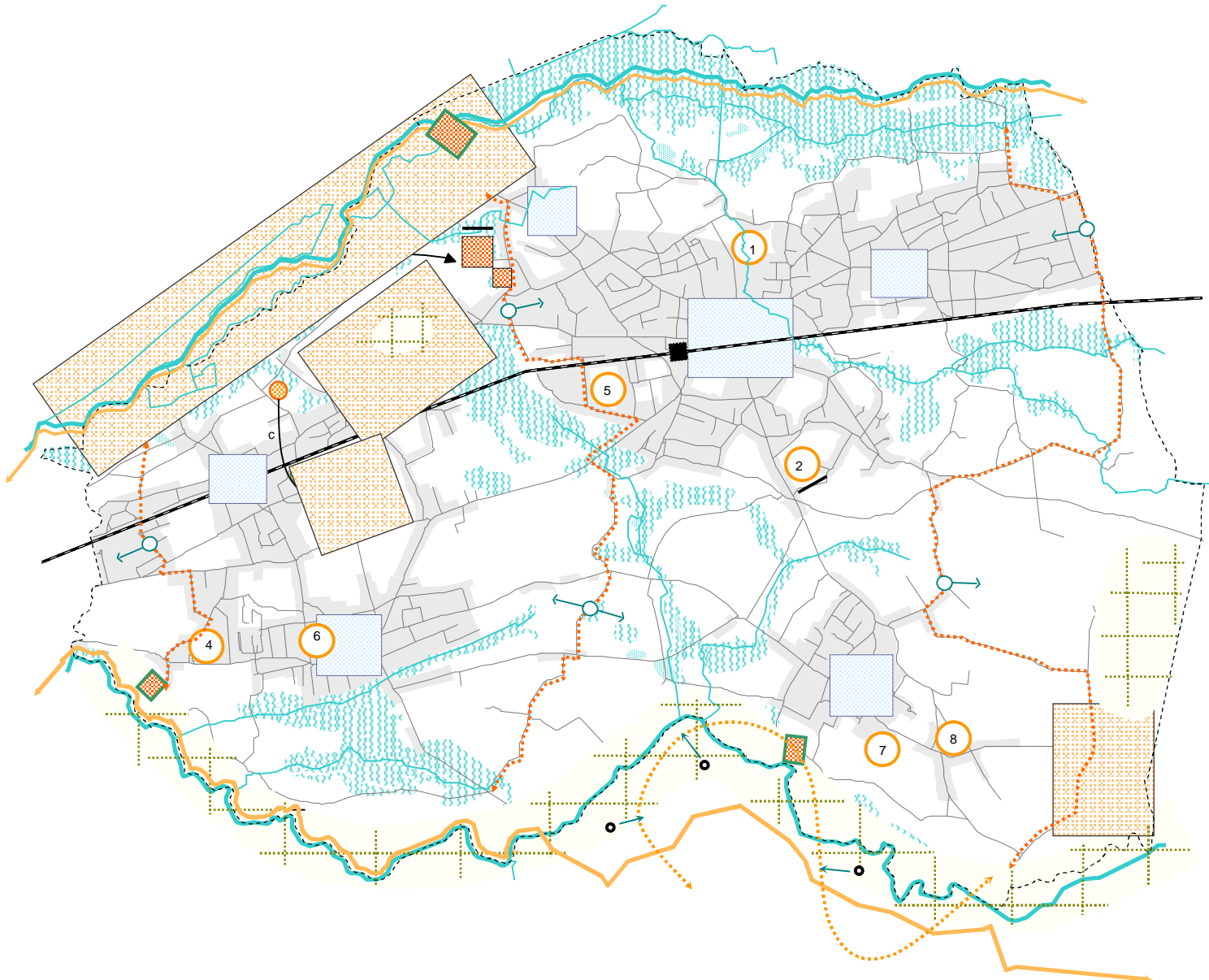
Kaartnummer 29

















Datum juli 04

Fase GRS **N**



gewenste toeristisch-recreatieve structuur



-  bebouwingspatroon
-  wegpatroon
-  spoorweg met station/halteplaats
-  rivier/beek + vallei
-  toeristisch recreatief aantrekkingsgebied
-  recreatief knooppunt (RK)
-  RK met met randvoorwaarden obv valleikenmerken / natuurlijke structuur
-  centrumzone voor sportinfrastructuur
 - 1 Verder invullen onder randw
 - 2 begrenzen naar Z, beperkte ontwikkeling naar N
 - 3 verder te ontwikkelen onder randw
 - 4 bestendigen
 - 5 bestendigen, specifieke voorschriften
 - 6 bestendigen
 - 7 bestendigen onder randw
 - 8 bestendigen onder strikte randw
-  verweving natuur - recreatie
-  strategisch rustgebied
-  jeugdwerking enten op de parochies
- herlocalisatie – bundelen
 - a visvijvers
 - b weekendverblijven
 - c sportinfrastructuur
-  harde begrenzing
-  ontsluitende fietsroute
-  schakel tussen fietsroutes
-  zigzagroute Grote Nete
-  ondersteuning recreatieve potenties
bakenreeks als ondersteuning

IOK plangroep

kaartnummer 30

datum juli 04

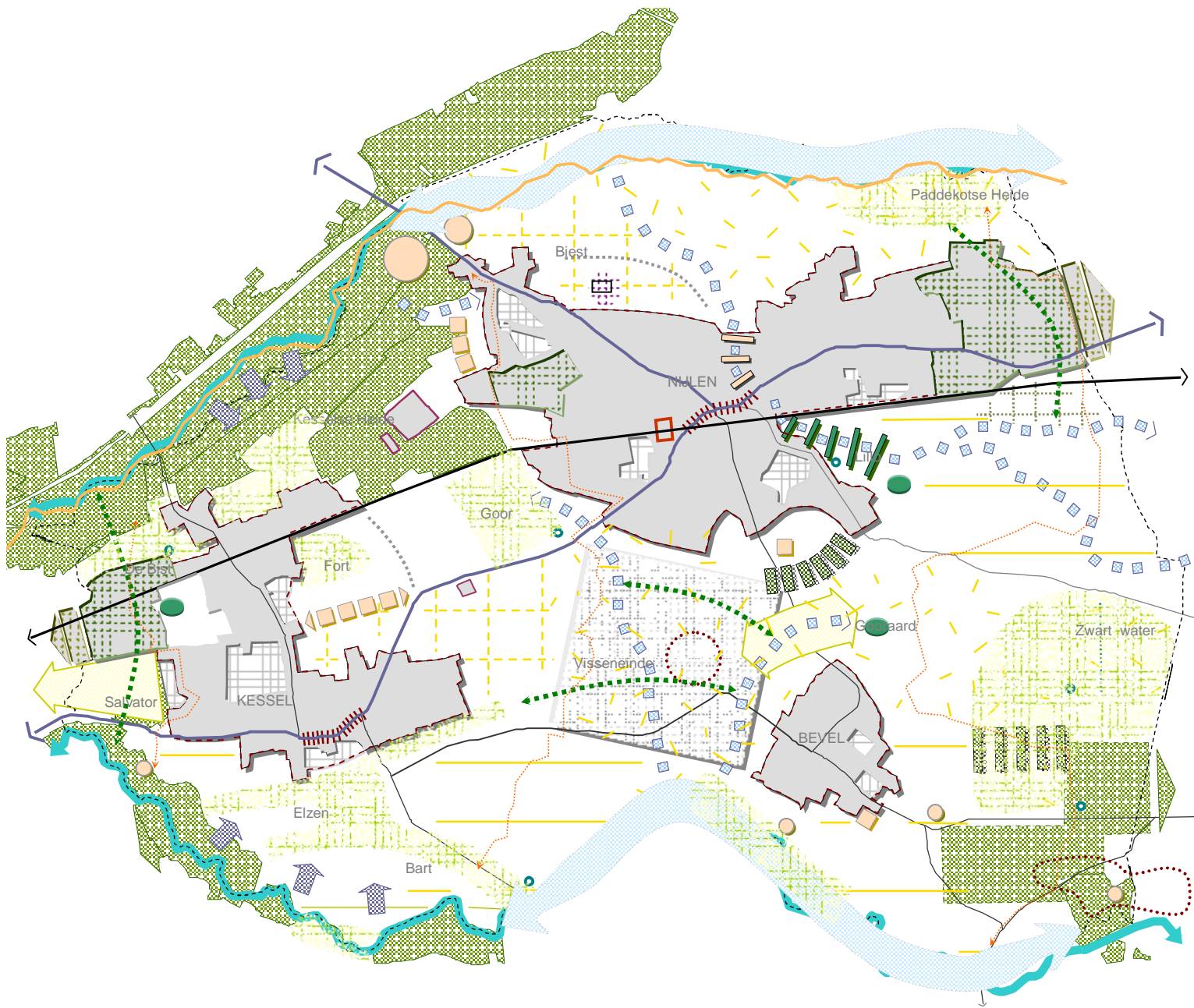
fase GRS



N

gewenste ruimtelijke structuur

synthese



-  te versterken hoofddorp - woonkern
-  nieuw landschap: lappendeken
-  woonreservegebied
-  bedrijvigheid met nabestemming op termijn
-  zone voor lokaal bedrijventerrein via planologische ruil (+ reserve o.b.v. herlokalisatiebehoefte)
-  woonlinten als grens voor verstedelijking
-  openbaar vervoers - en fietsas met filters
-  drager van lokale verbinding en ontsluiting
-  spoorweg als provinciale vervoersas
-  intermodaal knooppunt / kleine stopplaats
-  droge (natuur)corridor
-  te versterken versnipperde bosstructuur
-  fietsroute / schakel tussen fietsroutes
-  baken in het landschap (gebouw / heuvel)
-  natuurverbinding cf. RSPA
-  lokale beekvallei als natte (natuur)corridor
-  mogelijkheid voor winteroverstroming
-  aanname GEN/GNO
-  natuureiland
-  open ruimte verbinding (landsch. basis)
-  structureel sterke en kansrijke landbouw
-  verbrede landbouw (i.f.v. landschap)
-  marginale landbouw
-  aanname natuurverweving
-  recreatief knooppunt in open ruimte
-  recreatief knooppunt aansluitend op kern
-  te behouden kleinschalig landschap
-  vallei met recreatieve / parkgerichte invulling

IOK plangroep

kaartnummer 31

datum juli 04

fase GRS **N**



gewenste ruimtelijke micro-structuur: Kesselse Heide - Goor



-  kernbegrenzing
-  te begrenzen regionaal bedrijventerrein
-  te begrenzen lokaal bedrijventerrein
-  recreatie uitbreidingszone buiten kern
-  Kesselse sportas
-  te bundelen vissportinfrastructuur
-  openbaar vervoers - en fietsas
-  lokale verbindingsweg
-  bedrijfsontsluitingsweg
-  rivier / beekvalleien
-  mogelijkheid tot winteroverstromingen
-  natuureiland met aandacht voor bosontwikkeling
-  natte natuurverbinding Goor - Fort
-  te versterken openruimte verbinding
-  Kesselse Heide met beperkt recreatief medegebruik
-  Goordepressie - Heerbeemden
-  kasteelbaken met park
-  fort met gracht: verweving natuur - recreatie
-  bosstructuur (natuurverweving) als begrenzing
-  ontdichting van linten in openruimte verbinding
-  te versterken dwarsrelaties
-  strikte aflijning bebouwing + vrijwaring van de openruimte verbinding

IOK plangroep

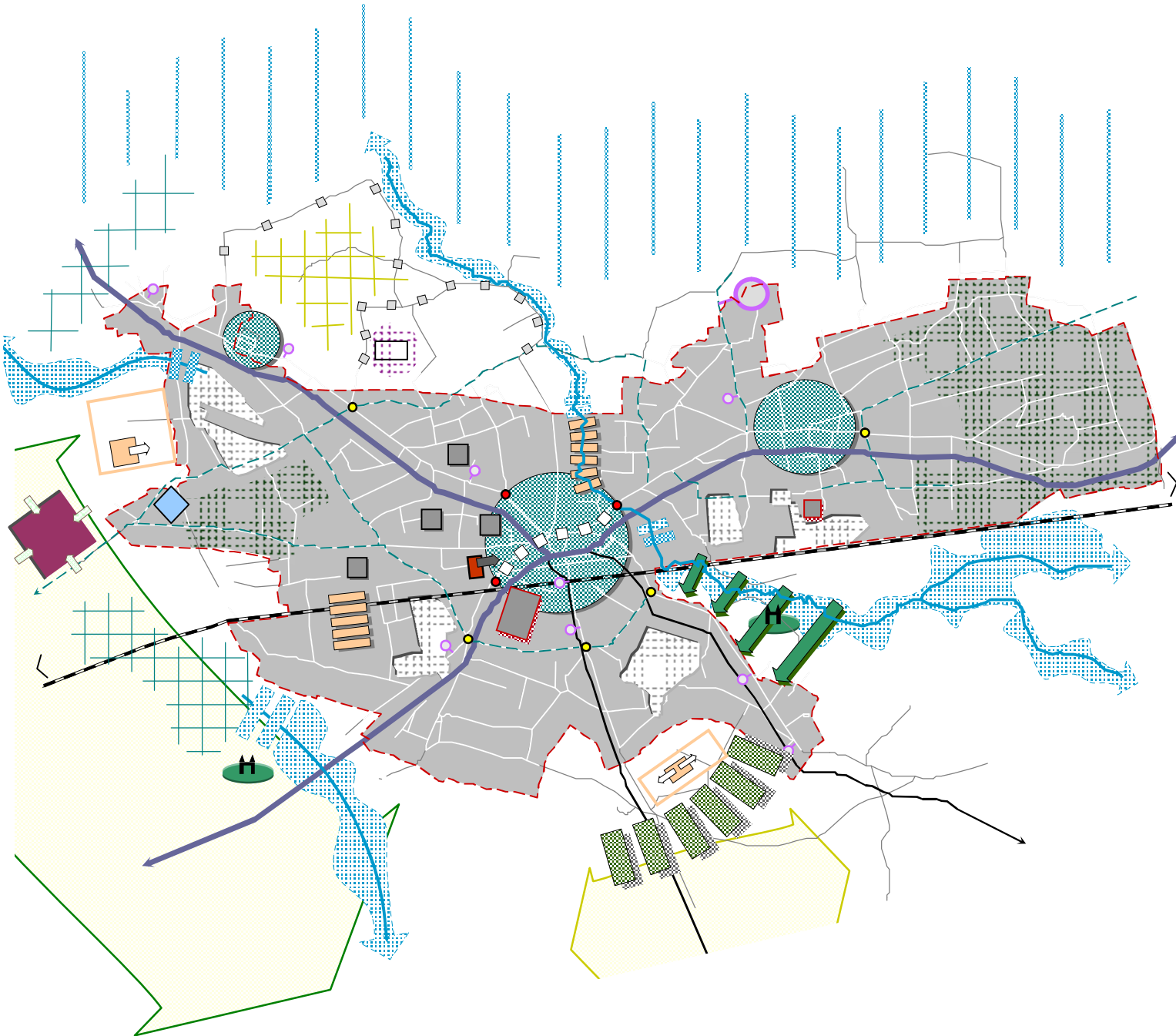
kaartnummer 32

datum juli 04

fase GRS **N**



gewenste ruimtelijke micro-structuur: woonkern Nijlen



-  afgelijnde kern
-  gebieden met groene verschijningsvorm
-  handelslocaties
-  aan te snijden binnengebieden
-  aan te snijden woonuitbreidingsgebieden
-  te reserveren woonuitbreidingsgebieden
-  terreinen voor kleine niet hinderlijke bedrijven
-  zone v. lokaal bedrijventerrein via planologische ruil (+ reserve o.b.v. herlokalisatiebehoefte)
-  regionaal bedrijventerrein met zachte nabestemming op termijn
-  kernconcentraties voor de sport
-  sport/recreatie-uitbreidingszones buiten kern
-  concentratiezone voor openbaar nut
-  openbaar vervoers - en fietsas
-  lokale verbindingswegen
-  wijkverzamelwegen
-  poorten
-  filter
-  herwaardering station
-  multifunctionele landbouwzone
-  beekvalleien
-  Kleine Netevallei
-  Goordepressie - Heirbeemden
-  vallei met parkinvulling
-  kasteelbakens met park
-  bosstructuur als begrenzing
-  verstedelijking als grens
-  openruimte verbindingen

IOK plangroep

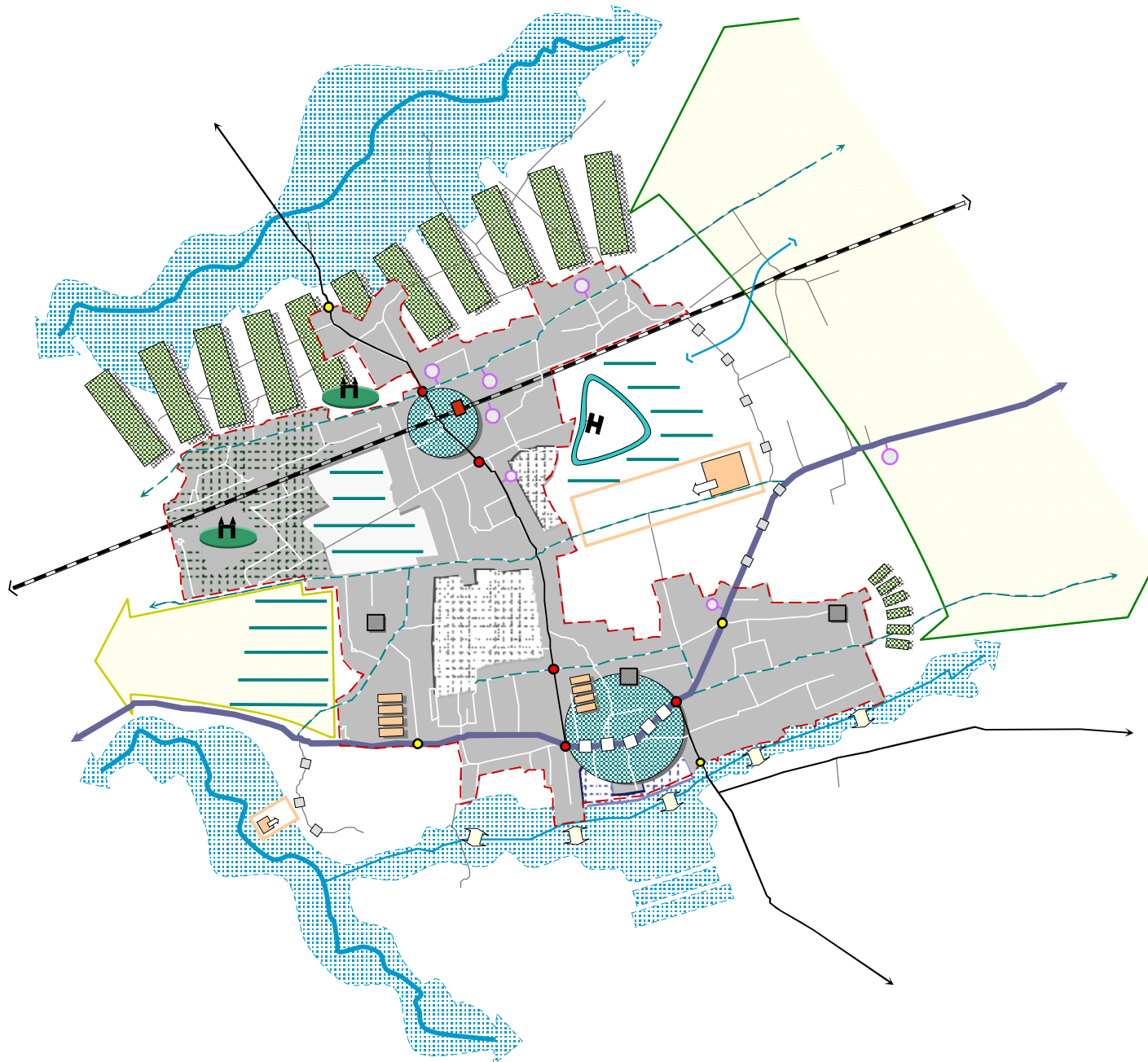
kaartnummer 33

datum juli 04

fase GRS



gewenste ruimtelijke micro-structuur: woonkern Kessel



-  afgeijnde kern
-  gebieden met groene verschijningsvorm
-  handelslocaties
-  aan te snijden binnengebieden
-  te reserveren woonuitbreidingsgebieden
-  uitbreidingsgebied rusthuis
-  terreinen voor kleine niet hinderlijke bedrijven
-  kernconcentraties voor de sport
-  sport/recreatie-uitbreidingszone buiten kern
-  Kesselse sportsas
-  openbaar vervoers - en fietsas
-  lokale verbindingswegen
-  wijkverzamelwegen
-  poorten
-  filter
-  halteplaats met beperkte dynamiek
-  rivier / beekvalleien
-  natuureilanden met aandacht voor bosontwikkeling
-  kasteelbakens met park
-  oud fort: verweving natuur - recreatie
-  bosstructuur als begrenzing
-  verstedelijkend als grens
-  strikte aflijning kern + vrijwaring vallei
-  openruimte verbindingen
-  natte natuurverbinding

IOK plangroep

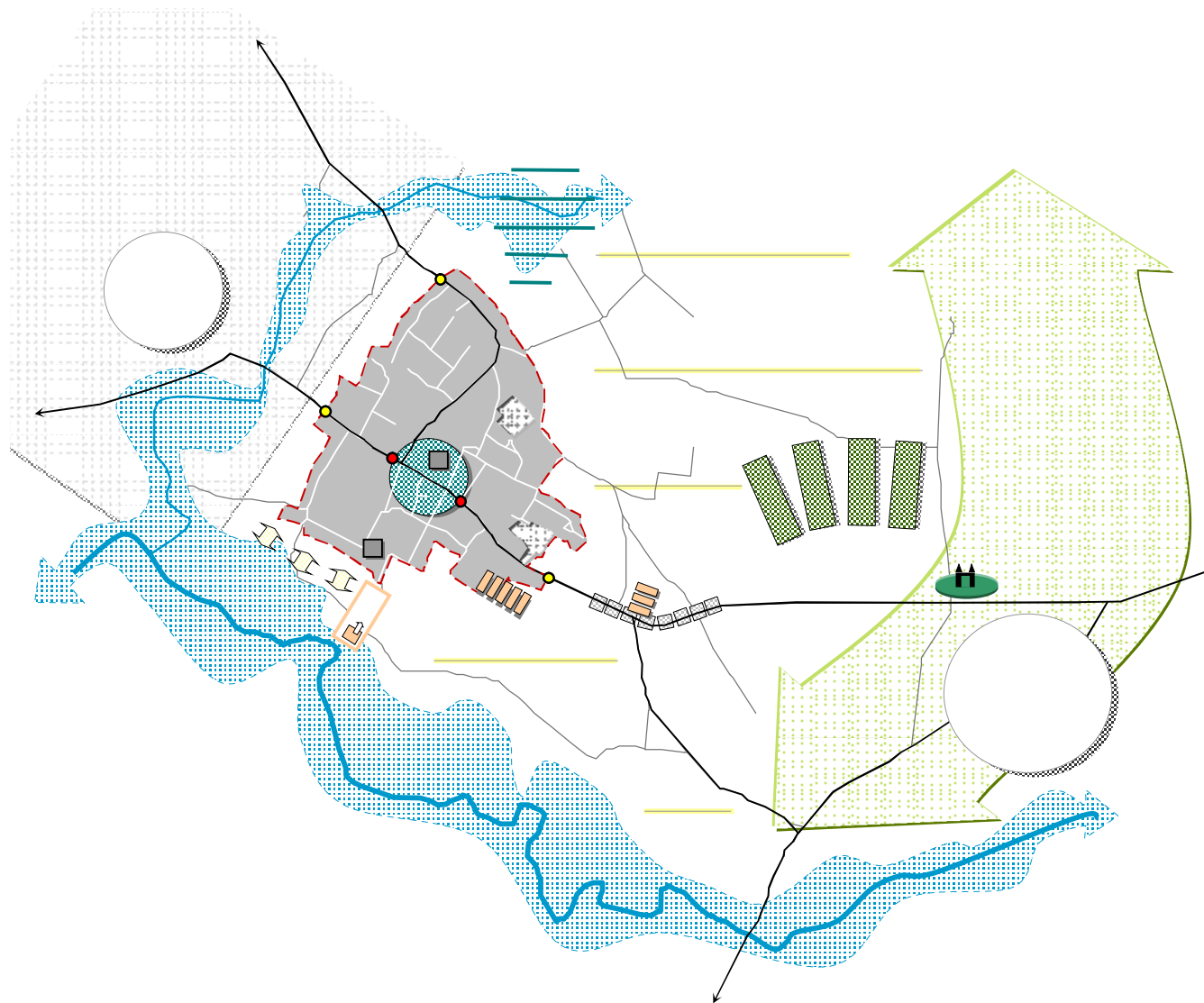
kaartnummer 34

datum juli 04

fase GRS N



gewenste ruimtelijke micro-structuur: woonkern Bevel



-  afgeijnde kern
-  handelslocatie
-  aan te snijden binnengebieden
-  te reserveren woonuitbreidingsgebieden
-  rijgehucht met eigen identiteit
-  kern / gehuchtconcentratie voor de sport
-  sport/recreatie: specifieke invulling met randvoorwaarden
-  lokale verbindingswegen
-  poorten
-  rivier / beekvalleien
-  natuureiland met aandacht voor het brongebied van de Bevelse Beek
-  natuur / natuurverweving
-  kleinschalig landschap
-  structureel agrarisch gebied
-  kasteelbaken met park
-  structurerend reliëfelement
-  te versterken bosstructuur
-  strikte aflijning kern + vrijwaring vallei

IOK plangroep

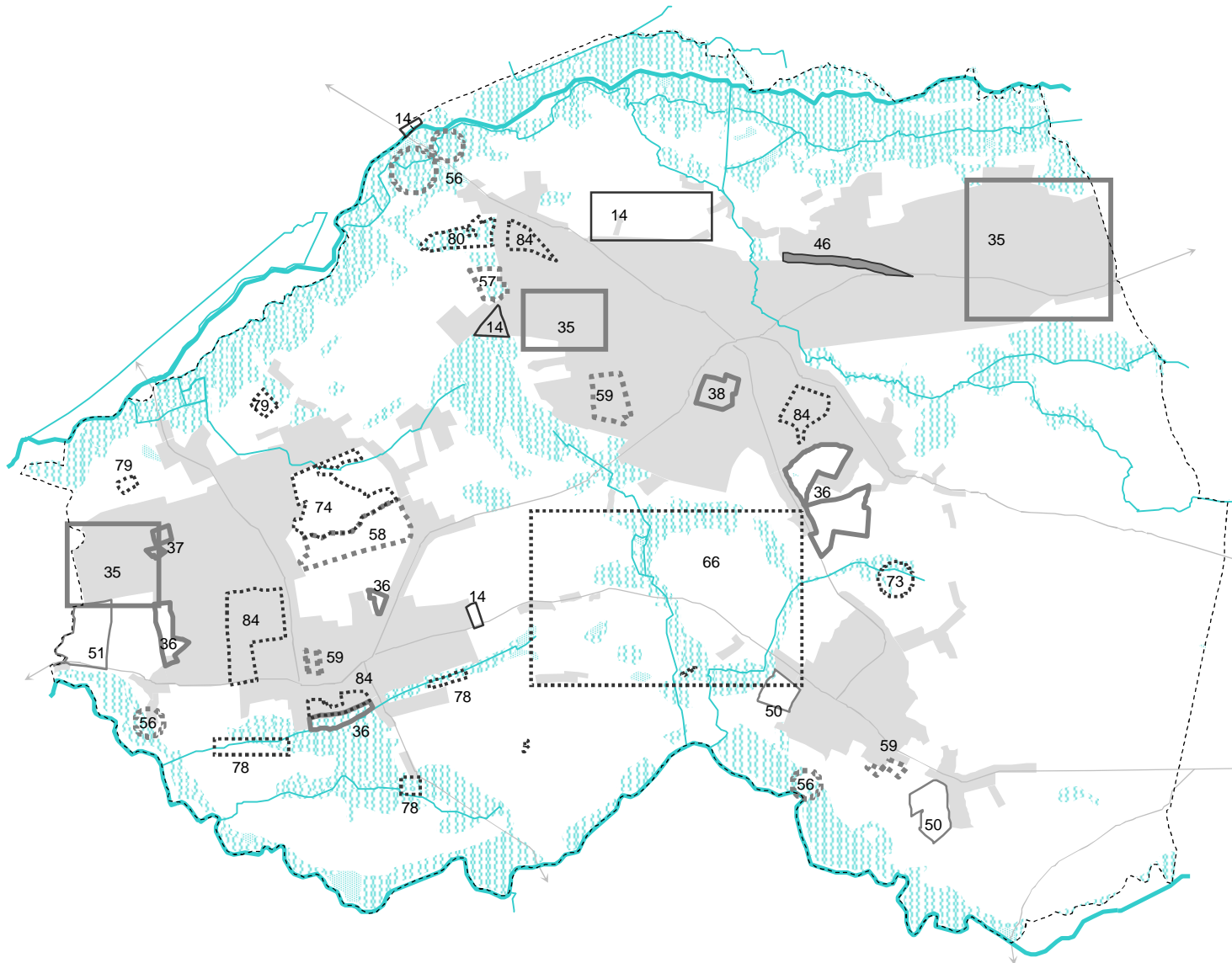
Kaartnummer 35

Datum juli 04

Fase GRS **N**



maatregelen



- Maatregelen m.b.t. de ruimtelijk economische structuur
- Maatregelen m.b.t. de nederzettingsstructuur
- Maatregelen m.b.t. verkeer en vervoer
- Maatregelen m.b.t. de agrarische structuur
- Maatregelen m.b.t. de toeristisch-recreatieve infrastructuur
- Maatregelen m.b.t. de natuurlijke en landschappelijke structuur

IOK plangroep

kaartnummer 36

datum juli 04

fase GRS **N**

