

Reglement voor het aanleggen van een geveltuin

Artikel 1 - Definities

In dit reglement hebben onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Straatgeveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur...) inclusief de afboording.

De aanvrager: de eigenaar of - op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat - de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.

De weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van het straatgeveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens.

Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuin komt.

Artikel 2 - Voorwaarden voor de aanleg van een straatgeveltuin

§ 1. Het is toegelaten om een straatgeveltuin aan te leggen onder de volgende voorwaarden:

1. Er wordt een schriftelijke melding gedaan om een geveltuin aan te leggen met opgave van het adres (straatnaam en nummer) van de geveltuin. De melding gebeurt via het meldingsformulier voor de aanleg van een geveltuin.

2. Aan voetpaden met een stoepbreedte van meer dan 1,80 meter dienen onderstaande richtlijnen gerespecteerd te worden:

- straatgeveltuin van maximum 60 centimeter diep
- aaneengesloten vrije doorgang van minstens 1,50 meter breed en dit voor een hoogte van minimaal 2,20 meter die wordt gevrijwaard op de stoep gemeten loodrecht op de perceelgrens, te rekenen vanaf de gevel die samenvalt met de rooilijn.
- aanleg van de geveltuin is toegestaan over de hele lengte van de gevel uitgezonderd een afstand van minimaal 30 cm van de perceelsgrens met de burens, tenzij de burens schriftelijk akkoord gaan om daarvan af te wijken.
- Het is toegestaan om ook een zitbank te installeren.

3. Aan voetpaden met een stoepbreedte tot 1,8 meter dienen onderstaande richtlijnen gerespecteerd te worden:

- straatgeveltuin van maximum 30 centimeter breed

- aaneengesloten vrije doorgang van minstens 1,50 meter breed en dit voor een hoogte van minimaal 2,20 meter die wordt gevrijwaard op de stoep gemeten loodrecht op de perceelgrens, te rekenen vanaf de gevel die samenvalt met de rooilijn.
- aanleg van het plantvak is toegestaan over een lengte van maximum 1,20 meter lang
- het plantvak bevindt zich op een afstand van minimaal 30 cm van de perceelsgrens met de burens, tenzij de burens schriftelijk akkoord gaan om daarvan af te wijken.

4. De straatgeveltuint mag niet beplant zijn met:

- planten met doorns
- planten met bessen
- planten die giftig zijn voor de mens
- invasieve exoten

5. De plantkeuze moet van die aard zijn dat deze geen schade kan berokkenen aan medeburgers en boven en ondergrondse constructies.

§ 2. De aanvrager dient bij aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de aanvrager. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij de nutsbedrijven.

§ 3. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§ 4. De planten moeten gesnoeid worden zodat ze de vrije doorgang en het zicht, nodig voor de veiligheid van de weggebruikers, nooit belemmeren.

§ 5. De straatgeveltuint moet worden afgeboord in een rechte lijn met boordstenen. De boordstenen mogen niet scherp zijn en steken minimaal 4 cm en maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van de geveltuint.

§ 6. Het openbaar domein mag niet beschadigd worden en de aanvrager moet de straatgeveltuint en de verharding eromheen zodanig onderhouden dat ze geen gevaar opleveren voor het verkeer. Eventuele schade aan de openbare weg wordt in de oorspronkelijke staat hersteld door de aanvrager. Indien wordt vastgesteld dat de schade niet in de oorspronkelijke staat wordt hersteld zal deze worden hersteld op kosten van de aanvrager. De aanvrager verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§ 7. De aanvrager verbindt zich er toe de straatgeveltuint goed te onderhouden. Hij is ook verantwoordelijk voor het onderhoud van onkruid en vuil op het voetpad omwille van de geveltuint. Bij vaststelling van wanbeheer zal de straatgeveltuint verwijderd worden op kosten van de aanvrager.

§ 8. Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuint verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De aanvrager is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de straatgeveltuint of het niet naleven van het reglement. De aanvrager zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk

uitvoeren. De aanvrager vrijwaart de gemeente Nijlen of het Vlaams Gewest (bevoegd voor gewestwegen) tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuin.

§ 9. De bevoegde gemeentedienst, het Vlaams Gewest (bevoegd voor gewestwegen) of de operator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het gemeentebestuur of het Vlaams Gewest betaalt hiervoor geen vergoeding aan de aanvrager. Het gemeentebestuur of het Vlaams Gewest kan bovendien nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuin.

§ 10. Wordt de straatgeveltuin helemaal of gedeeltelijk weggebroken door de aanvrager dan moet de dienst bevoegd voor het beheer van het openbaar domein daarvan op de hoogte gebracht worden. De gemeente zal dan de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Alle kosten die hieraan verbonden zijn, worden gedragen door de aanvrager.

§ 11. Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuinen, worden op kosten van de aanvrager uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat gemeentebestuur Nijlen of het Vlaams Gewest (bevoegd voor gewestwegen) tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

§ 12. De gemeente of het Vlaams Gewest (bevoegd voor gewestwegen) kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente of het Vlaams Gewest (bevoegd voor gewestwegen) betaalt hiervoor geen vergoeding aan de aanvrager, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de aanvrager.

Artikel 3 - Toepassingsgebied

§ 1. Het reglement is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Nijlen.

Artikel 4 - Regularisatie

Reeds aangelegde straatgeveltuinen voor datum van invoering van de huidige voorwaarden kunnen geregulariseerd worden volgens bovenstaande voorwaarden. Niet-geregulariseerde aangelegde straatgeveltuinen worden als niet conform aanzien en op kosten van de beheerder opgebroken en hersteld in de oorspronkelijke toestand.

Artikel 5 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 23/06/2020.