



Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 20 december 2022
Afdeling ruimte - Ruimte

Getekend door

4 **Retributiereglement op de dossierkosten bij omgevingsvergunningsaanvragen en andere administratieve stukken inzake ruimtelijke ordening en milieu - wijziging**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Ferdi Heylen, voorzitter; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Victor De Groof, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; de heer Paul Laurijssen, schepen; de heer Tom Covens, schepen; de heer Leo Verelst, raadslid; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Bert Celis, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; mevrouw Inge Schoovaerts, raadslid; mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; de heer Jan Verbraecken, raadslid; mevrouw Ymke Govaerts, raadslid; de heer Jonas Verwimp, raadslid; mevrouw Charlotte Op de Beeck, raadslid; mevrouw Els Herremans, raadslid; mevrouw Manuela Verbist, raadslid; de heer Stijn Lemmens, raadslid; de heer Simon Kenens, raadslid; mevrouw Annelies Van Looy, raadslid; de heer Peter De Lens, raadslid; mevrouw Charlotte Bats, raadslid; mevrouw Veerle Poelmans, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Lien Du Four, schepen; de heer Jef De bruyn, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Het huidige retributiereglement op de dossierkosten bij omgevingsvergunningsaanvragen en andere administratieve stukken inzake ruimtelijke ordening en milieu werd op 10 december 2019 goedgekeurd en dient herzien te worden omwille van de verhoogde personeelskosten en de financiële toestand van de gemeente.

Juridische grond

- De Grondwet en meer bepaald artikel 170, §4.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, houdende de bepalingen openbaarheid van bestuur.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- Het decreet van 28 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen
- Het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Argumentatie

De omgevingsvergunning is in voege sinds 1 januari 2018 en verenigt de vroegere stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning en milieuvergunning.

De administratieve last en complexiteit van het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van de omgevingsvergunning vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen. Het is billijk om deze inzet gedeeltelijk door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Uit een survey van de retributiereglementen van de aanpalende gemeentes blijkt dat Nijlen de enige gemeente is die vrijwel 'gratis' zijn omgevingsdossiers behandelt.

Het is aangewezen om een vrijstelling te voorzien voor bepaalde instellingen omwille van het maatschappelijk of sociale doel dat zij verwezenlijken respectievelijk de diensten van algemeen belang waarmee zij belast zijn.

Deze retributie wordt geheven afhankelijk van het soort dossier dat wordt ingediend of behandeld, via gewone of vereenvoudigde procedure.

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van retributies.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Bert Celis; Tom Covens; Victor De Groof; Peter De Lens; Els Herremans; Ferdi Heylen; Simon Kenens; Paul Laurijssen; Luc Luyten; Charlotte Op de Beeck; Dorien Van Assche;

Annelies Van Looy; Griet Van Olmen; Paul Verbeeck; Jonas Verwimp

- 2 stem(men) tegen: Manuela Verbist; Leo Verelst

- 8 onthouding(en): Charlotte Bats; Ymke Govaerts; Stijn Lemmens; Andre Marien; Inge Schoovaerts; Johan Van Dessel; Ingrid Van Wunsel; Jan Verbraecken

Besluit

Artikel 1

Het retributiereglement op de dossierkosten bij omgevingsvergunningsaanvragen en andere administratieve stukken inzake ruimtelijke ordening en milieu, goedgekeurd in de gemeenteraad van 10 december 2019 op te heffen.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het voorgelegde retributiereglement op de dossierkosten bij omgevingsvergunningsaanvragen en andere administratieve stukken inzake ruimtelijke ordening en milieu, met ingang van 1 januari 2023.

Bijlagen

1. Retributiereglement op de dossierkosten bij omgevingsvergunningsaanvragen en andere administratieve stukken inzake ruimtelijke ordening en milieu.pdf

Retributiereglement op de dossierkosten bij omgevingsvergunningsaanvragen en andere administratieve stukken inzake ruimtelijke ordening en milieu

Artikel 1 -

Met ingang van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 wordt een retributie gevestigd op de dossierkosten bij omgevingsvergunningsaanvragen en andere administratieve stukken inzake ruimtelijke ordening en milieu.

Artikel 2 -

Voor de definities wordt verwezen naar het Omgevingsvergunningsdecreet en bijhorende besluiten, de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en het decreet algemene bepalingen milieubeleid.

Artikel 3 -

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de aanvraag heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant. De retributie wordt vereffend door overschrijving op het rekeningnummer van de gemeente na ontvangst van de factuur.

Artikel 4 -

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

Tarieven per dossiertype

Dossiertype	Basistarief	Bijkomend tarief
Melding voor stedenbouwkundige handelingen	€ 40,00	n.v.t.
Melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 40,00	n.v.t.
Omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure	€ 100,00	+ € 500,00 per bijkomende woongelegenheid of bouwlot + € 15,00 per bijkomende indelingsrubriek
Omgevingsvergunning gewone procedure met enkel stedenbouwkundige handelingen	€ 200,00	+ € 500,00 per bijkomende woongelegenheid of bouwlot
Omgevingsvergunning gewone procedure met enkel de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 200,00	+ € 15,00 per bijkomende indelingsrubriek
Omgevingsvergunning gewone procedure voor zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 200,00	+ € 500,00 per bijkomende woongelegenheid of bouwlot + € 15,00 per bijkomende indelingsrubriek
Stedenbouwkundig attest	€ 100,00	n.v.t.
Planologisch attest	€ 200,00	n.v.t.
Opname in het vergunningenregister	€ 100,00	n.v.t.

Indien meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing zijn, dan worden de verschuldigde bedragen bij elkaar opgeteld.

Bijkomende kosten

Publicatie van het openbaar onderzoek in een dag -of weekblad	Werkelijke kostprijs
Publicatie van de beslissing in een dag -of weekblad	Werkelijke kostprijs
Aangetekende zendingen voor de individuele kennisgeving	Werkelijke kostprijs
Afleveren van adviezen voor Toegankelijkheid	Werkelijke kostprijs

Artikel 5 -

Van deze retributie zijn vrijgesteld:

- Aanvragen van overheden en instellingen van openbaar nut;
- Procedurestappen die worden overgedaan als een gevolg van een administratieve lus indien die het gevolg zijn van een onregelmatigheid van de gemeente als vergunningverlenende overheid.

Artikel 6 -

Retributie overige administratieve stukken

Stedenbouwkundig uittreksel (plannen- en vergunningenregister)	€ 110,00
Uittreksel vergunningenregister	€ 38,50
Uittreksel plannenregister	€ 38,50
Aanvullende vastgoedinformatie	€ 33,00

2 Retributiereglement op de dossierkosten bij omgevingsvergunningsaanvragen en andere administratieve stukken inzake ruimtelijke ordening en milieu

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

voorzitter
Ferdie Heylen

algemeen directeur
Veerle Poelmans