

6 BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

6.1 KAARTEN

Kaart 1: Gewestplan

Kaart 2: Overige bepalingen

Kaart 3: Kadasterplan

Kaart 4: Topografische kaart

Kaart 5: Orthofoto

Kaart 6: Zuiveringsgebied

6.2 BESCHRIJVING VAN DE INSTALLATIE

Type installatie

De RWZI werd in 1977 gebouwd voor een ontwerpcapaciteit van 16.200 IE en bestond uit een vijzelgemaal, een rooster, een zandvang, twee voorbezinktanks, vier oxidatiebedden, twee nabezinktanks, slibdroogvelden en een buffertank.













Inmiddels is de installatie gerenoveerd en uitgebreid met ingrepen tegen geur en lawaaihinder en de bouw van een nutriëntverwijdering (beluchtingsbekkens ipv oxidatiebedden). De installatie is nu uitgerust voor 21.000 IE en heeft een biologische capaciteit van 6 DWA. Door de renovatie kan er veel meer water gezuiverd worden en zijn de resultaten van stikstof en zwevende stoffen sterk verbeterd.

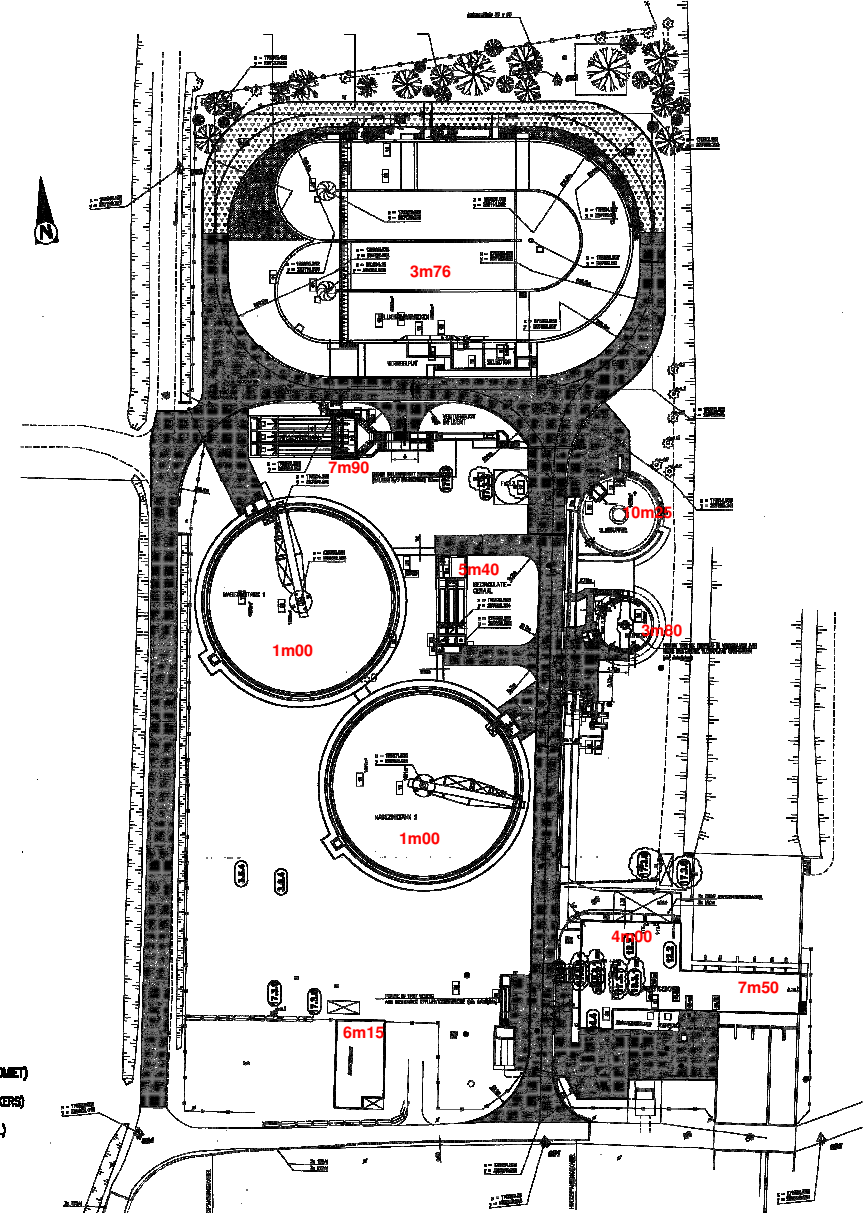
De waterzuiveringsinstallatie is een bemand station met zowel een dienstgebouw als een conciërgewoning.

Bouwhoogten

De meeste constructies van de RWZI situeren zich onder de 5 meter boven maaiveld. Mits buffering zijn deze dus zeker integreerbaar in de omgeving. Het dienstgebouw (7m50), de slibbuffer (10m25), het influentgemaal (7m90) en het recirculatiegemaal (5m40) zijn hogere constructies die goed waarneembaar zijn vanuit de omgeving (zie ook fotoreportage op volgende bladzijde). De bouwhoogten volgens plan worden aangegeven op figuur 3.

LEGENDE VERHARDING

	NIET BERAADBARE BETONSTRAATSTENEN
	BERAADBARE BETONSTRAATSTENEN
	GRASDALLEN
	BETON
	DOLOMET
	PLANTVAKKEN
	NIJW AAN TE BRENGEN RESSING IN KWS
	BOORSTEN ID4 (OPSLUITEN VOETPADEN EN DOLOMET)
	BOORSTEN ID2 (OPSLUITEN OVERVAARBARE KLINGERS)
	BOORSTEN ID1 (OPSLUITEN ASFALT EN GRASDALL)
	TACTIEVBAND TYPE B3
	GREPPEL type II E2
7m50	bouwhoogte



Figuur 3: grondplan van de bestaande waterzuiveringsinstallatie (bron: Aquafin)

6.3 FOTOREPORTAGE



Zicht vanuit de Heibloemstraat



Zicht van op de toegangsweg



Zicht van op de slibbuffer



Zicht van op de slibbuffer

7 GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

7.1 VISIE

Bestendigen van de bestaande infrastructuur

Het betreft het zone-eigen maken van het noordelijk deel en het bestendigen van het zuidelijk deel van de bestaande, vergunde installatie die instaat voor de zuivering van het (huishoudelijk en industrieel) afvalwater van de gemeente Nijlen.

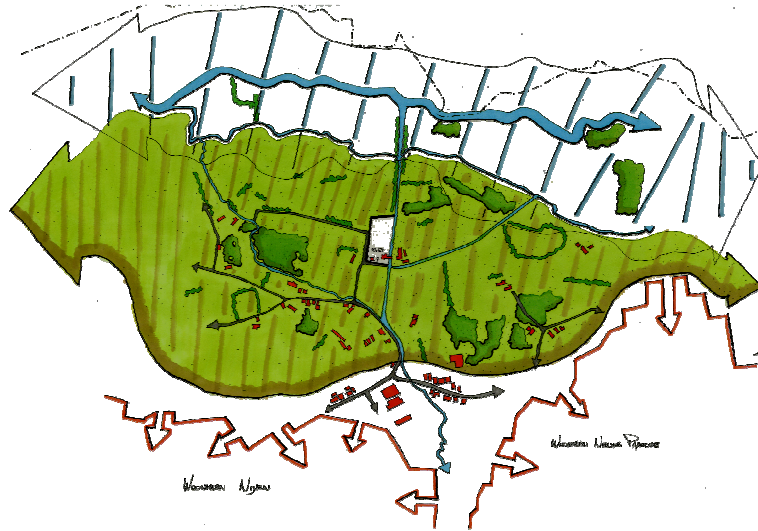
Landschappelijke integratie van de afvalwaterzuiveringsinstallatie

De site maakt momenteel deel uit van een vlak open landschap, waarin de installatie een zichtbare entiteit vormt. Er wordt dan ook gestreefd naar een betere landschapsintegratie voor de visueel vervuilende delen van de installatie. Dit wordt bekomen door het opstellen van richtlijnen inzake een kwalitatieve en leesbare landschapsbuffering, gebaseerd op de bestaande landschappelijke structuur.

7.2 DOELSTELLINGEN

1. Zone-eigen maken van de bestemming;
2. Een geslaagde ruimtelijke integratie realiseren: Landschapsopbouw door versterken van bestaande groenbuffer, versterking van bestaande bosentiteiten en lineaire groenelementen;
3. Het structurerend karakter van de Nijlense Beek, de Laak en de Kleine Nete behouden en versterken.

7.3 RUIMTELIJK CONCEPT "LANDSCHAPSOPBOUW EN NATUURVERSTERKING"

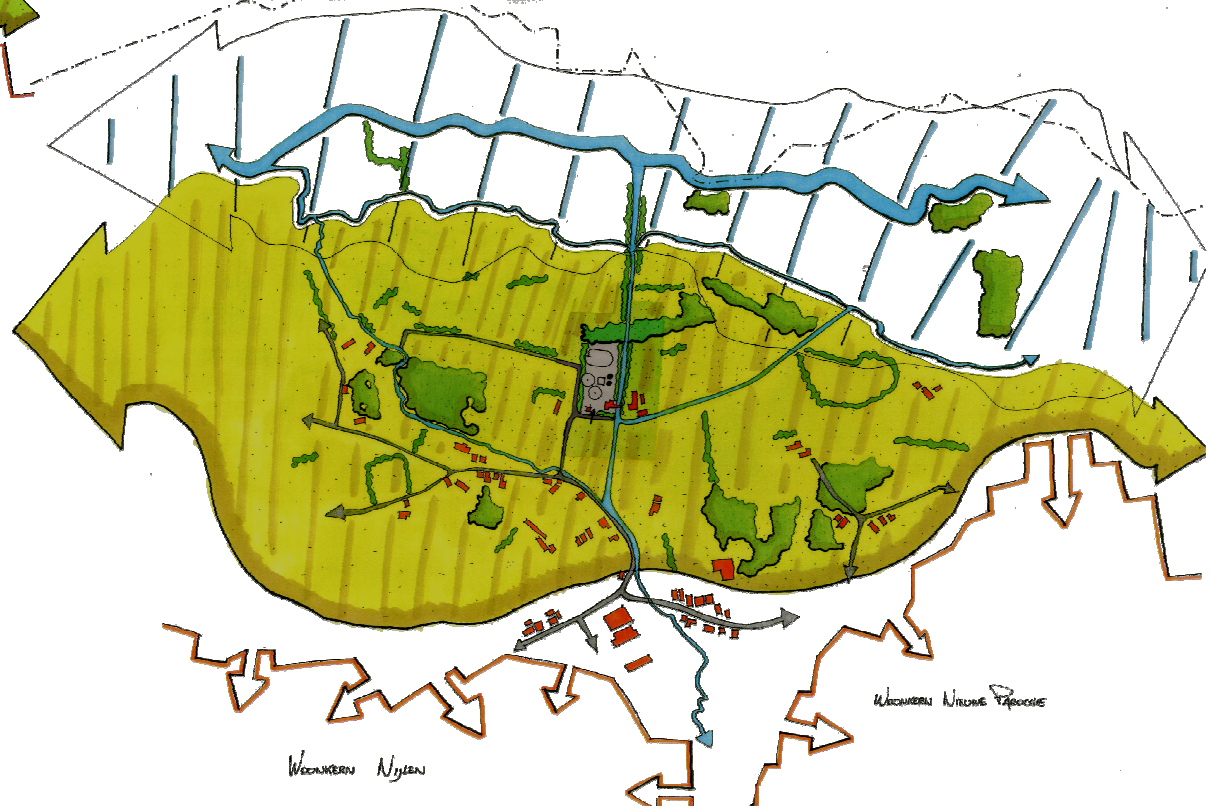


Bestaande Toestand

In de valleien van de Nijlense Beek, de Laak en de Kleine Nete wordt de landschapsopbouw gerealiseerd door in de beekvalleien streekeigen bossen en lineaire groenelementen te voorzien, een verderzetting van de historische landschappelijke structuur. De historische landschapsopbouw wordt gehanteerd om het weilandschap te visualiseren en te accentueren met streekeigen perceelsrandbegroeiing.

De perceelsranden van het waterzuiveringsstation worden in oostelijke en noordelijke richting gebufferd met hoge groenbuffers die de achterliggende constructies visueel aan het oog onttrekken. Dit kan door het bestaande bos ten noordoosten van de site verder te zetten.

De zuidelijke en westelijke zijde van de site worden gebufferd met een visueel afschermende, lage begroeiing.



Nieuwe Toestand