

WAARDEVOLLE BOUWERKEN	nr.	adres	kadastraal nr.	type
29	ALBERT KANAALSTR	28	12026_D_0404_G_005_00	huis
5	ALBERT KANAALSTR	33	12026_D_0402_C_002_00	huis
12	BROECHEMSESTWIG	188	12026_A_0615_M_000_00	huis
37	BROECHEMSESTWIG	219-221	12026_A_0615_M_000_00	parochiekerk
30	BROECHEMSESTWIG	276	12026_A_0396_T_000_00	hoeve
3	BROECHEMSESTWIG	36	12026_D_0650_R_004_00	pastorie
36	G.GEZELLESTR	455	12026_D_0579_A_003_00	waterloren
2	HULSTEVOLDEN		12026_D_0120_E_000_00	parochie kerk
16	J.E.CLAESL	15	12026_D_0589_Y_000_00	baksteenbouw
24	J.E.CLAESL	17	12026_D_0589_Z_000_00	baksteenbouw
19	J.E.CLAESL	25	12026_D_0588_H_003_00	enkelhuis
15	J.E.CLAESL	27	12026_D_0588_G_003_00	burgerhuis
7	J.E.CLAESL	3	12026_D_0593_M_000_00	enkelhuis
18	J.E.CLAESL	30	12026_D_0416_R_002_00	burgerhuis
11	J.E.CLAESL	31	12026_D_0588_K_003_00	dubbelhuis
9	J.E.CLAESL	33	12026_D_0588_N_002_00	enkelhuis
14	J.E.CLAESL	34	12026_D_0416_W_002_00	enkelhuis
23	J.E.CLAESL	35	12026_D_0588_K_002_00	enkelhuis
22	J.E.CLAESL	37	12026_D_0587_W_003_00	enkelhuis
13	J.E.CLAESL	45	12026_D_0587_P_002_00	burgerhuis
27	J.E.CLAESL	5	12026_D_0592_M_002_00	enkelhuis
10	J.E.CLAESL	6	12026_D_0414_W_000_00	woning
4	KESSELESTWIG	7	12026_D_0642_T_002_00	gebouw
25	KESSELESTWIG	9	12026_D_0642_V_002_00	gebouw
17	MOLENSTR	66	12026_D_0607_F_000_00	woning
21	MOLENSTR	68	12026_D_0607_G_000_00	woning
8	NONNENSTR	60	12026_D_0042_D_004_00	huis
6	OPHDVEN	1	12026_D_0648_E_000_00	woning
26	RECTOR DE RAMSTR	2	12026_D_0200_F_000_00	woning
1	RECTOR DE RAMSTR	52	12026_D_0181_R_000_00	kapel OLV onbevleete ontvangenis
2	RECTOR DE RAMSTR	8	12026_D_0195_C_000_00	woning
35	SPOORWEGLEI	21	12026_D_0306_M_003_00	stenen molenromp
34	STATIEPLEIN	1	12026_D_0412_K_000_02	station
20	STATIESTR	438	12026_D_0366_V_000_00	hoekhuis
33	STATIESTR	13	12026_D_0359_G_000_00	gebouw vmi rusthuis
32	STATIESTR	2	12026_D_0412_X_006_00	molenromp Dommolen
31	STATIESTR	30	12026_D_0404_L_004_00	huis

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nijlen in zijn zitting van 1 juli 2008

Op bevel:

de secretaris de burgemeester

Hans Welters Paul Verbeeck

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis van Nijlen werd neergelegd van 28/07/2008 tot 25/09/2008

Op bevel:

de secretaris de burgemeester

Hans Welters Paul Verbeeck

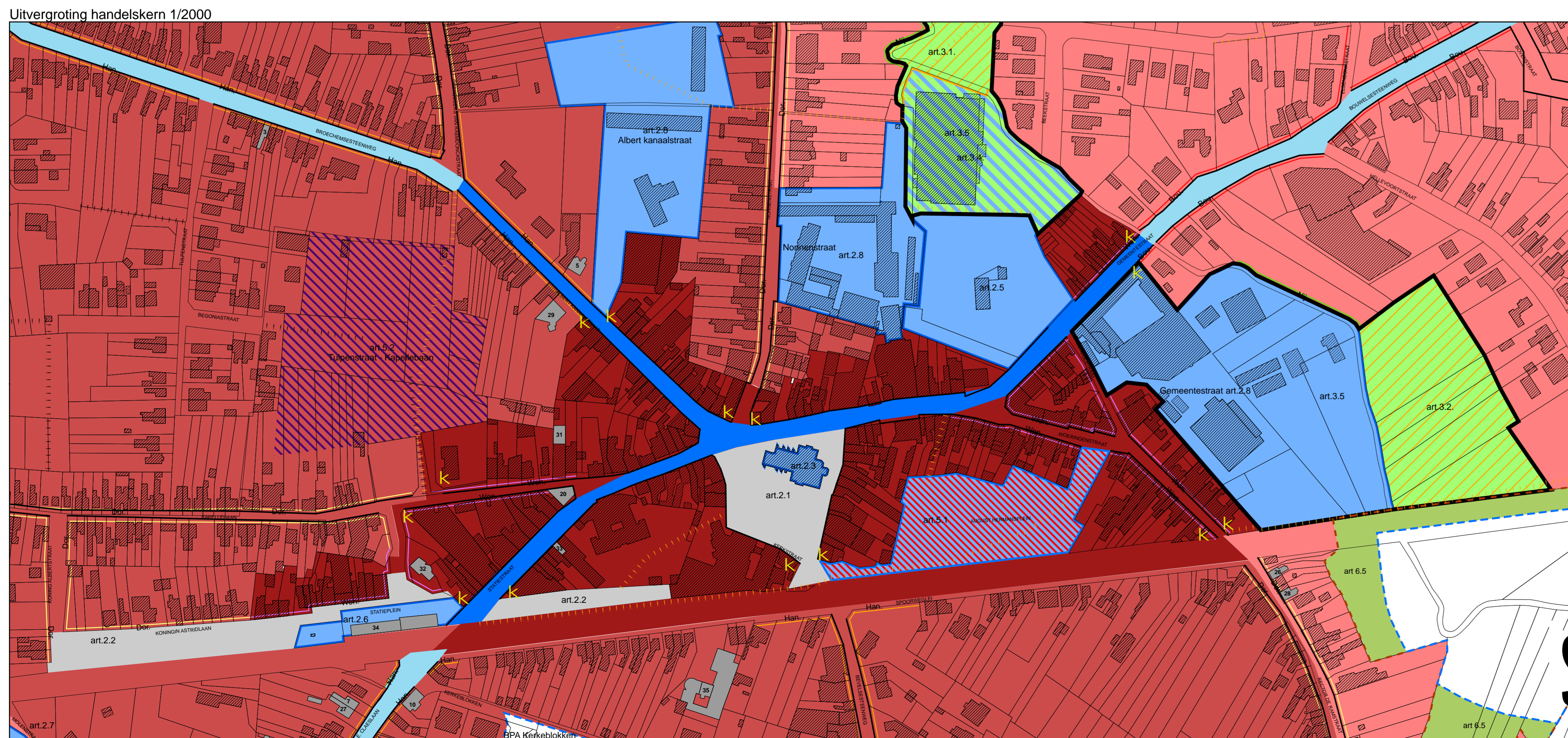
Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Nijlen in zijn zitting van 20 mei 2009

Op bevel:

de secretaris de burgemeester

Hans Welters Paul Verbeeck

De plan werd opgemaakt met de grootste mogelijke aandacht voor nauwkeurigheid. De achtergrond van het grafisch plan (het onderliggend grondplan) wordt echter gevormd door gevectoriseerde kadastrale plannen. Deze bevatten onnauwkeurigheden zoals geen enkele afstand van het plan als reële maat mag worden beschouwd. Enkel een opmeting ter plaatse kan nauwkeurigheid brengen.



LEGENDE BESTEMMINGSPLAN

- grens plangebied RUP
- nr. waardevolle bouwwerken
- goedkeurde rooiplannen
- bijzondere poortprojecten (indicatieve aanduiding)
- afbakingslijn woonkern Nijlen
- afbakingslijn woonkern Nijlen

artikel 0 afbakingslijn woonkern Nijlen

- artikel 1.1 groen lappendeken
- artikel 1.2 (Jk.) uitloper Bouwelse steenweg in overdrnk op groene lappendeken
- artikel 1.3 woonwijken
- artikel 1.4 (Sub.) winkelstraten subkern in overdrnk op woonwijken
- artikel 1.5 (N.) vallei Nijense beek in overdrnk op woonwijken
- artikel 1.6 dorpskern
- artikel 1.7 (Dor.) uitlopers dorpskern in overdrnk op dorpskern
- artikel 1.8 (Han.) uitlopers handelskern in overdrnk op dorpskern
- artikel 1.9 handelskern
- artikel 1.10 (Won.) woningen op gelijkvloers in overdrnk op handelskern
- artikel 1.11 (Bou.) Bouwelse steenweg in overdrnk op handelskern

artikel 1 zone voor wonen

- artikel 2.1 Markt
- artikel 2.2 spoorijparking en plein
- artikel 2.3 Sint-Wilbrorduskern
- artikel 2.4 kerkhof
- artikel 2.5 pastorie
- artikel 2.6 station
- artikel 2.7 openbare parking Doelstraat
- artikel 2.8 handelskernondersteuning
- artikel 2.9 subkernondersteuning
- artikel 2.10 openbare zone Nijense Beek

artikel 2 zone voor kernondersteunende activiteiten

- artikel 3 kernondersteunend groen en recreatie
- artikel 3.1 kernondersteunend park Nijense beek
- artikel 3.2 overstromingsgebied Nijense Beek
- artikel 3.3 sportpark Nijense Beek
- artikel 3.4 zwembad
- artikel 3.5 gemeenschappelijke aspecten
- artikel 3.6 jugendherberg Achterblest

artikel 4 ontsluiting

- artikel 4.1 doortocht dorpskern en Bouwelsesteenweg
- artikel 4.2 winkelstraat
- artikel 4.3 doortocht voor fietsers en voetgangers
- artikel 4.4 ontsluiting te ontwikkelen zone voor wonen
- artikel 4.5 ontsluiting de Best

artikel 5 projectzone

- artikel 5.1 projectzone August Hermansplein
- artikel 5.2 projectzone Kapellebaan

artikel 6 bestemmingen buiten de kern

- artikel 6.1 gebied voor dag- en verblijfsrecreatie
- artikel 6.2 agrarisch gebied
- artikel 6.3 groengebied
- artikel 6.4 booggebied
- artikel 6.5 parkgebied
- artikel 6.6 bufferzone

LEGENDE ONDERLIGGENDE GRONDPLAN

- percelsgrens
- bebouwing
- fietsverbinding

PROVINCIE ANTWERPEN
ARRONDISSEMENT MECHELEN
GEMEENTE NIJLEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan
RUP kern Nijlen
deelplan 1

VERORDENEND GRAFISCH PLAN

Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd.

ref. stadsbouw	
datum	20 mei 2009
schaal	1:5.000
blad/aantal	
pagina's	1/2
getekend	
RD	

DE VERANTWOORDELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE

S. Sneyers,
Ruimtelijke Planner

bestandslocatie	datum	wijzigingen
	14-06-07	opmaak plan planare vergadering
	29-10-07	aanpassingen n.a.v. planare vergadering
	12-11-07	aanpassingen o.b.v. ambtelijk overleg
	21-02-08	aanpassingen o.b.v. ambtelijk overleg
	25-03-08	opmaak plan 2e planare vergadering
	16-06-08	opmaak ontwerp plan
	01-07-08	aanpassingen n.a.v. voorlopige vaststelling