



Noordpijl

RUP Kern-Nijlen

Art 1.3 woonwijken

Art 1.6 dorpskern

Art 2.2 spoorlijn

Art 2.7 zone voor kernondersteunende activiteiten

Art 4 ontsluiting

Art6.6 bufferzone

Afbakening RUP 'Kern-Nijlen'

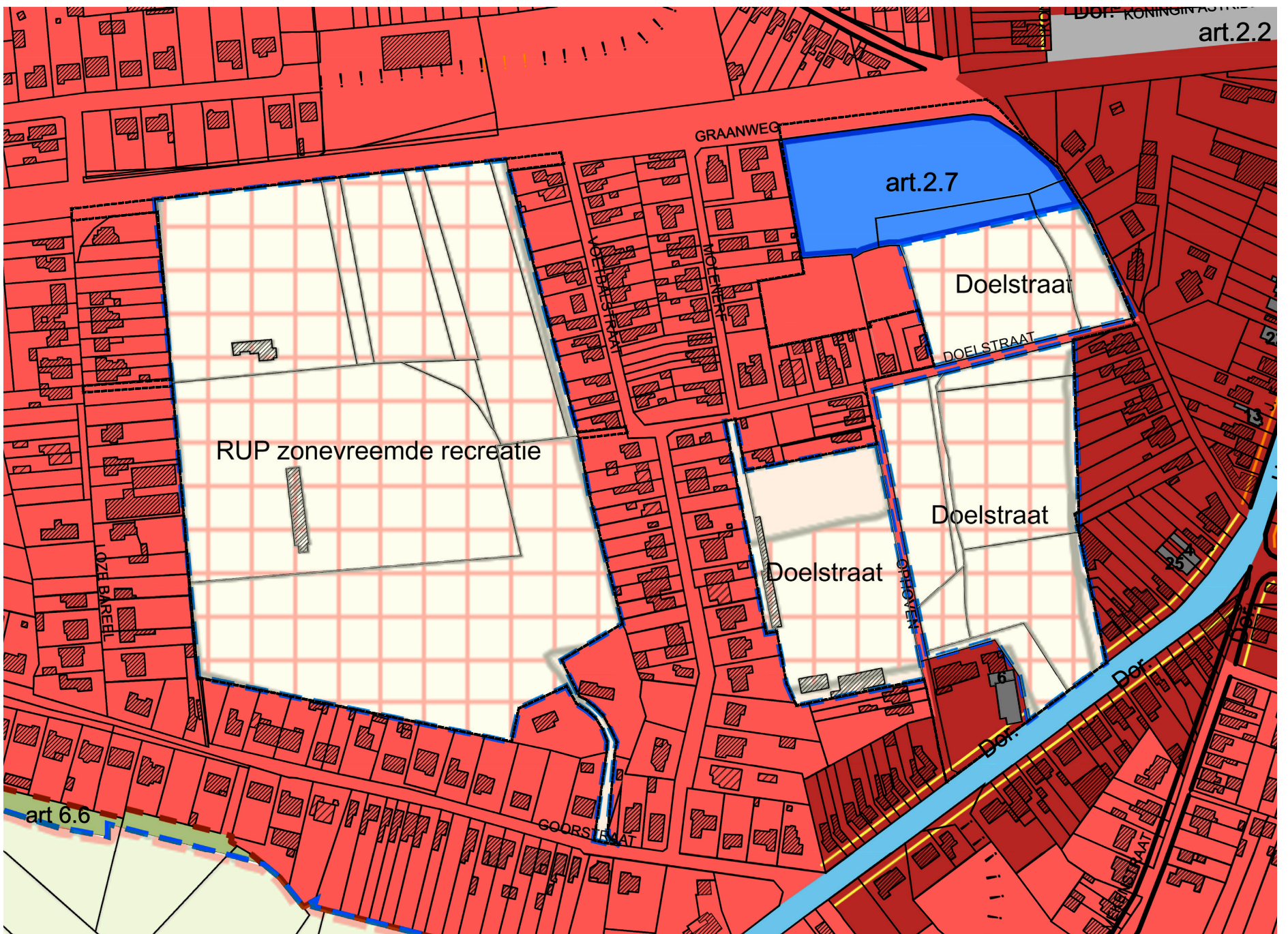
Afbakening RUP 'Woon-Bal'

GEWESTPLAN

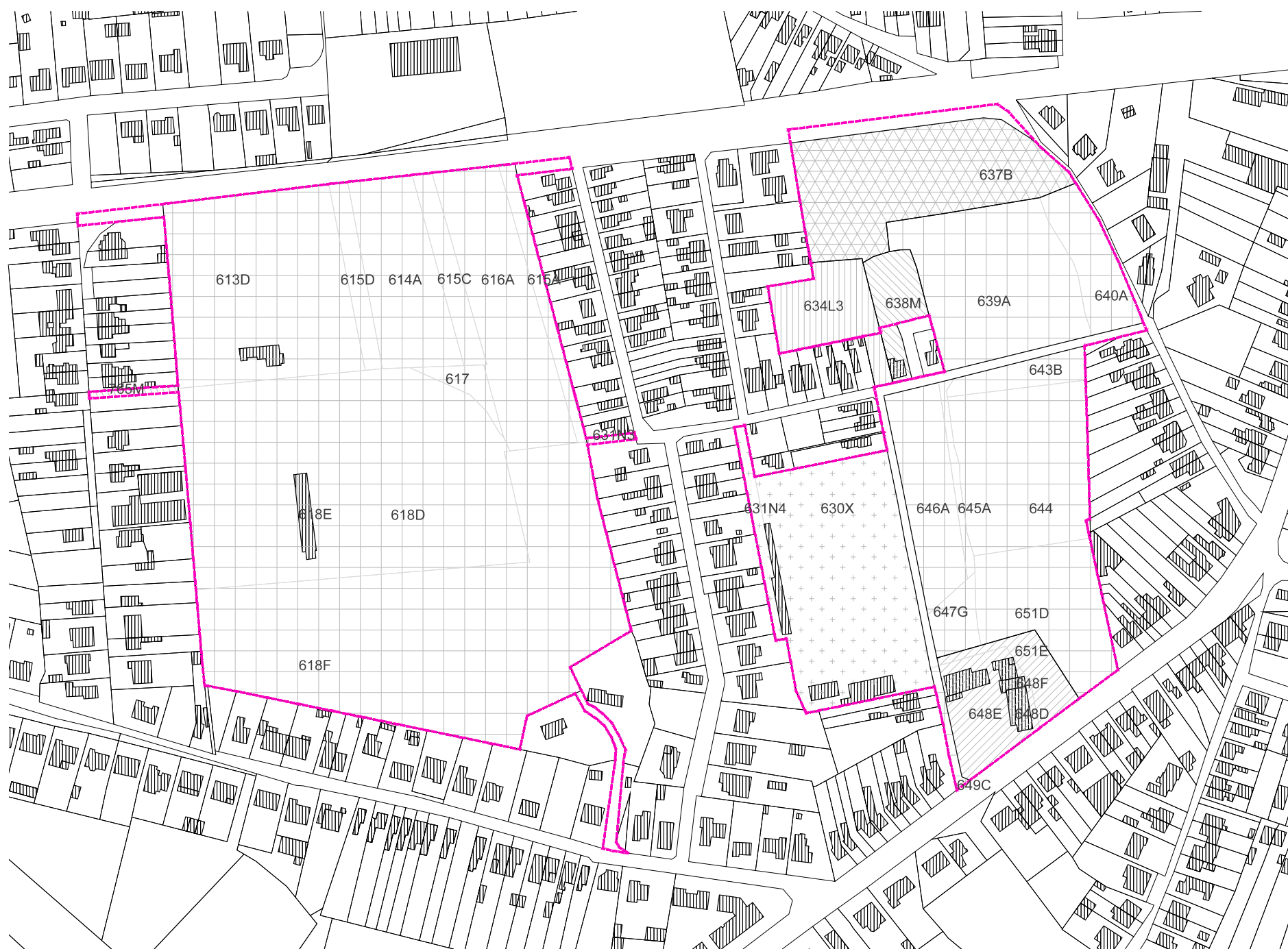
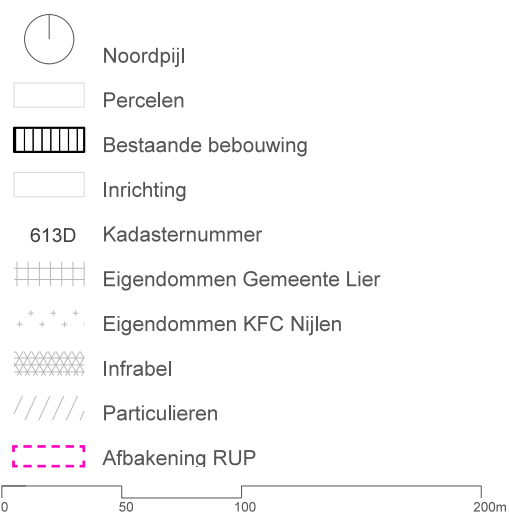
Woonuitbreidingsgebied

Woongebied

Groengebied



PLAN B - BESTAANDE JURIDISCHE TOESTAND



PLAN C - EIGENDOMSSTRUCTUUR

PLANNINGSCONTEXT

Relatie met het structuurplan Vlaanderen

In afwachting tot het beleidsplan Ruimte Vlaanderen wordt de inhoud van voorliggend RUP afgetoetst aan het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen uit 1997. Om de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen op een heldere wijze te synthetiseren, wordt een metafoor geformuleerd: 'Vlaanderen, open en stedelijk'. Geopteerd wordt om in die delen met een stedelijk karakter een "stedelijk gebiedsbeleid" te voeren met specifieke stedelijke-gebiedsmaatregelen en in die delen met een buitengebiedkarakter een "buitengebiedbeleid" te voeren met specifieke buitengebiedmaatregelen. Nijlen vormt volgens het structuurplan onderdeel van het open ruimtegebied grenzend aan het stedelijk gebied van de Vlaamse ruit.

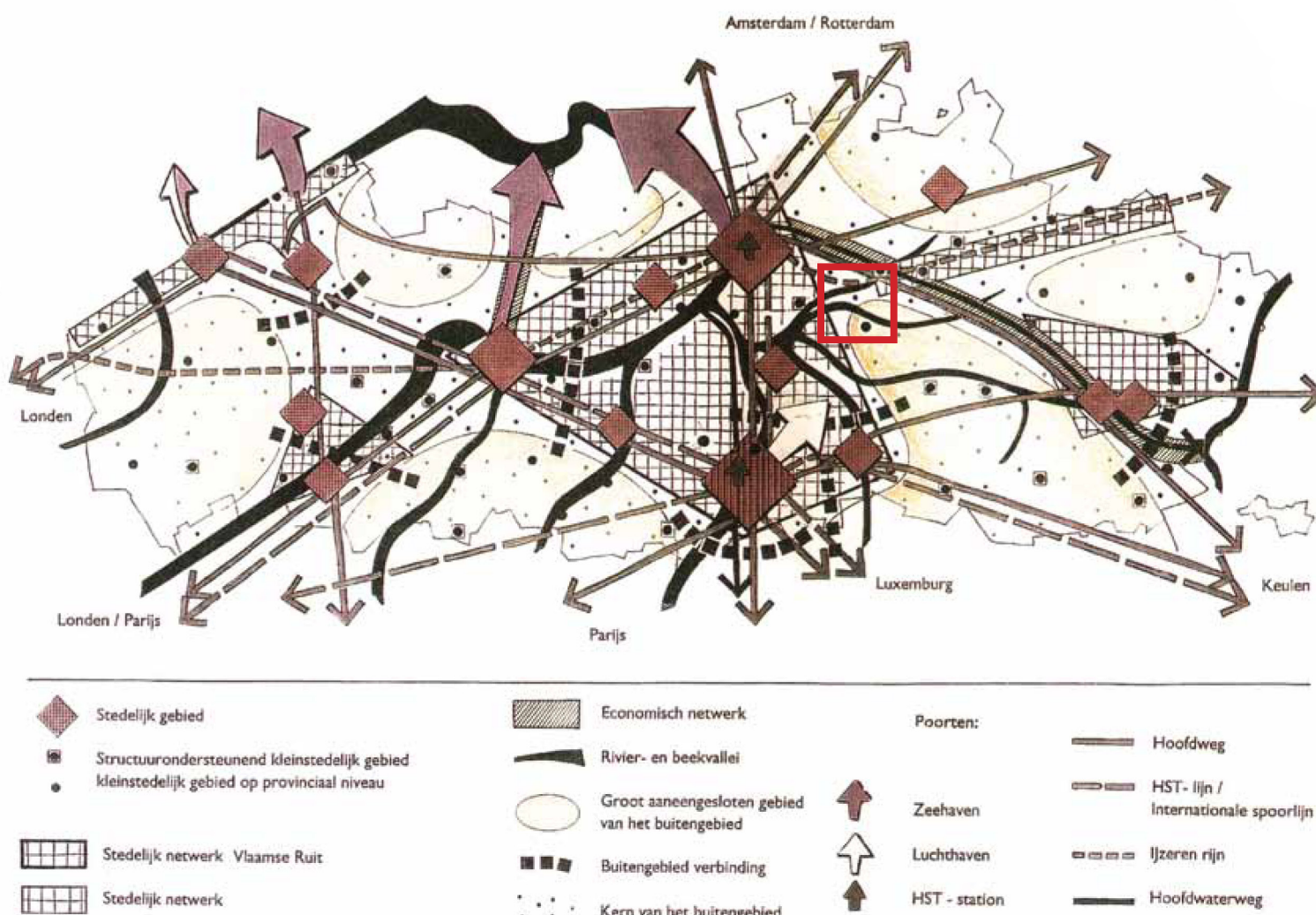
De visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen leidt tot vier basisdoelstellingen. Deze zijn:

- De selectieve uitbouw van de stedelijke gebieden.
- Het behoud en waar mogelijk de versterking van het buitengebied en een bundeling van wonen en werken in de kernen van het buitengebied.
- Het concentreren van economische activiteiten
- Het optimaliseren van de bestaande verkeers- en vervoersinfrastructuur.

Het ruimtelijk structuurplan schuift ook vier ruimtelijke concepten naar voor, namelijk de poorten als motor van ontwikkeling, de infrastructuur als bindteken en basis voor de locatie van activiteiten, het fysische systeem als ruggengraat en gedeconcentreerde bundeling van activiteiten. Vooral dit laatste ruimtelijk concept is bepalend binnen het plangebied. Nijlen ligt in de 'oksel' tussen de Vlaamse Ruit en het economisch Netwerk van het Albert Kanaal. Dit gedeelte van het buitengebied wordt doorkruist door een aantal rivier- en beekvalleien. Door deze ligging is Nijlen een zeer goed ontsloten gemeente in het buitengebied met goede verbindingen door hoofdwegen, trein en via het water.

Voor het buitengebied stelt het RSV volgende doelstellingen:

- *Het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies:*
In het buitengebied wordt een dynamische en duurzame ontwikkeling gegarandeerd zonder het functioneren van de structuurbepalende functies van het buitengebied (landbouw, natuur, bos en wonen en werken op het niveau van het buitengebied) aan te tasten.
- *Het tegengaan van de versnippering van het buitengebied:*
Om het buitengebied te vrijwaren voor de structuurbepalende functies moet de versnippering van het buitengebied en de verbrokkeling van haar structuur door bebouwing en infrastructuur tegengegaan worden.
- *Het bundelen van de ontwikkeling in de kernen van het buitengebied:*
Met betrekking tot het wonen en de verzorgende activiteiten wordt de ruimtelijke ontwikkeling in de kernen van het buitengebied geconcentreerd.
- *Het inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen:*
Het buitengebied wordt in hoofdzaak gestructureerd door de functies landbouw, bos en natuur. Elk van deze functies kan slechts op een duurzame wijze functioneren indien de gebieden die aan deze functie toegewezen worden ingebed zijn in een goed gestructureerd geheel.
- *Het bereiken van een gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied:*
Naast de kwantiteit van de afgebakende gebieden op Vlaams niveau moeten ook garanties gegeven worden voor de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden.
- *Het afstemmen van het ruimtelijk beleid en het milieubeleid op basis van het fysisch systeem.*
- *Het bufferen van de natuurfunctie in het buitengebied.*
- *Verweving van vrijetijdsfuncties stimuleren aan de hand van een operationele beleidsstrategie.*



Relatie met het provinciaal structuurplan Antwerpen

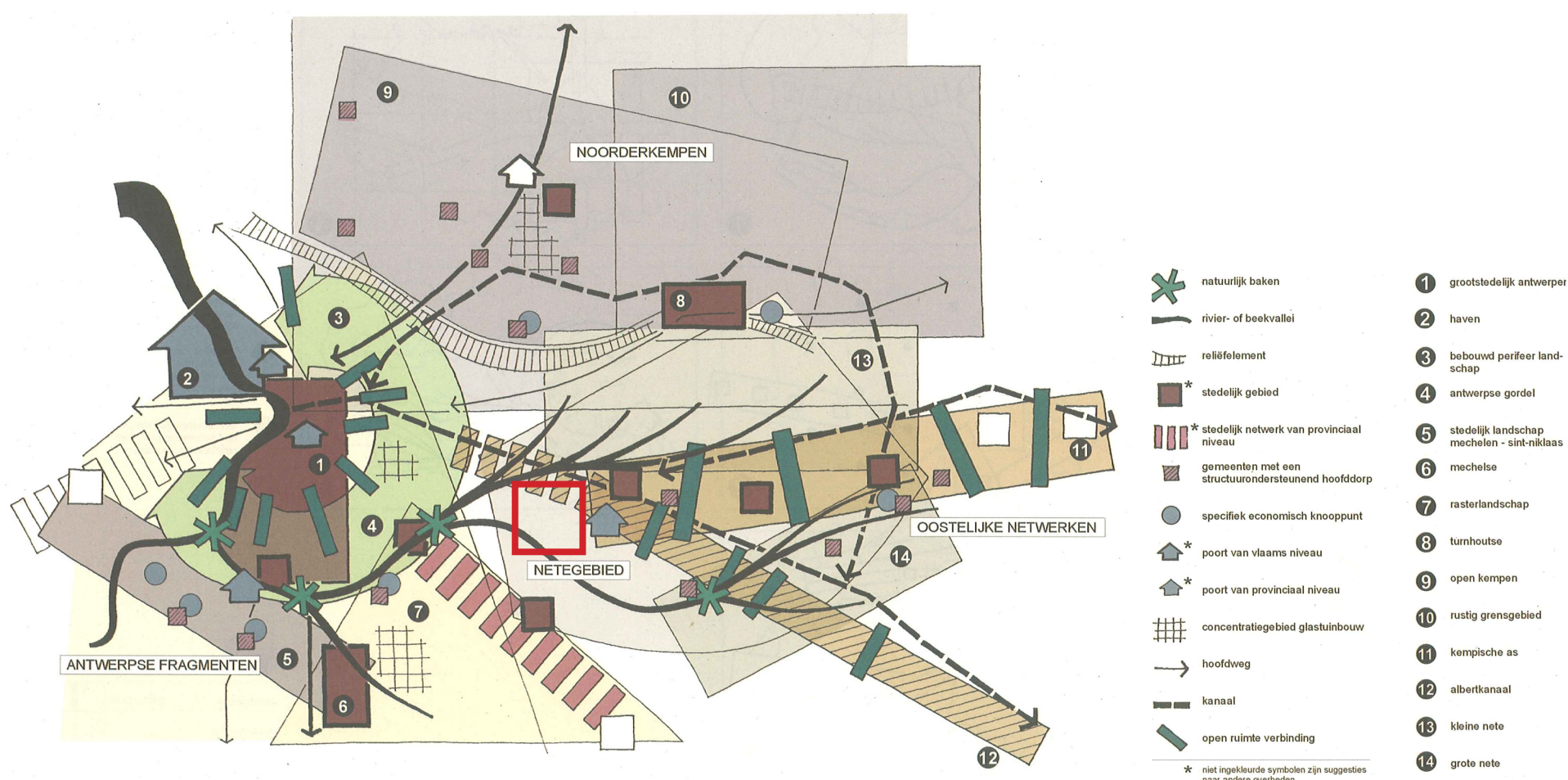
Bij de opmaak van het ruimtelijk structuurplan schuift de provincie drie groepen van principes naar voor. De eerste groep koppelt terug naar ruimtelijke principes uit hogere beleidskaders. De tweede groep beschrijft ruimtelijke principes voor deelruimten. De laatste groep focust op de vijf deelstructuren die doorheen de provincie terug te vinden zijn. Deze principes vormen de basis voor het verder uitwerken van de deelstructuren en deelruimten.

A. PROVINCIE ANTWERPEN IN DE 'BENELUX DELTA'

- De provincie Antwerpen is geen losstaand ruimtelijk systeem. Binnen de administratieve provinciale grenzen vinden we verschillende onderdelen van grensoverschrijdende systemen.
- De provincie maakt onder andere deel uit van de tweede Benelux structuurschets waarin 'de Benelux Delta' staat beschreven. Het gebied wordt gekenmerkt door een hoge graad van verstedelijking, de aanwezigheid van een netwerk van hoogwaardige zeehavens, regionale complexen van grondloze landbouw, een zeer dicht net van infrastructuur en de aanwezigheid van een groot aantal internationale functies en activiteiten.
- De provincie Antwerpen ligt Europees gezien in een netwerk van stedelijke concentraties met een internationaal niveau. Denk hierbij aan de Randstad, Vlaamse Ruit, Ruhrgebied, MAHL-gebied, Kortrijk-Lille,... 'Eurocorridors' kunnen deze verbindingen ruimtelijk versterken.
- Deze verstedelijking van de Benelux-delta en Eurocorridors zet een druk op het openruimtegebied. Een aangepast open ruimte beleid is noodzakelijk.
- Deze landschappelijke en open ruimte strategie vertaalt zich onder meer rond de Schelde-Rijn delta en het grootschalige open ruimte gebied in het noorden van de provincie. Beide zijn open ruimte gebieden op een grotere schaal.

B. VIER HOOFDRUIMTEN UITING VAN DIVERSITEIT

- *Antwerpse fragmenten hoeksteen van de Vlaamse ruit*
De provincie Antwerpen bevat delen van de Vlaamse ruit dat een stedelijk netwerk op internationaal niveau is. Dit gedeelte is sterk verstedelijkt, hier worden bij voorkeur hoog-dynamische activiteiten voorzien. Deze verdichting en verstedelijking leidt tot synergie tussen activiteiten en werkt een efficiënte besteding van middelen in de hand. Hierdoor kunnen op andere plaatsen open ruimte gebieden gevrijwaard blijven.
- *Noorderkempens als open ruimte tussen Vlaamse ruit en Randstad*
Er wordt een duidelijk open ruimte beleid gevoerd in deze omgeving. In het bijzonder zijn uitspraken in het kader van natuur, landbouw, toerisme en recreatie noodzakelijk.
- *Oostelijke netwerken als versterking van de stedelijke en economische structuur*
Economisch netwerk Albertkanaal en de kempische as zijn twee structuren die als stedelijke drager worden gezien in de provincie. Beide structuren overschrijden de grenzen van de provincie.
- *Netegebied als kostbaar gegeven*
Binnen dit kwetsbare valleilandschap worden geen grootschalige voorzieningen en bedrijvigheid toegelaten. Het gebied wordt gekenmerkt door een functieverweving die hand in hand gaat met de beperkte draagkracht van het gebied. Bijkomende activiteiten worden beperkt tot wonen in en nabij de kernen en de eerder zachtere sectoren (bijv: landbouw, toerisme en recreatie).



C. VIJF DEELSTRUCTUREN INVALSHOEKEN VOOR SAMENHANG

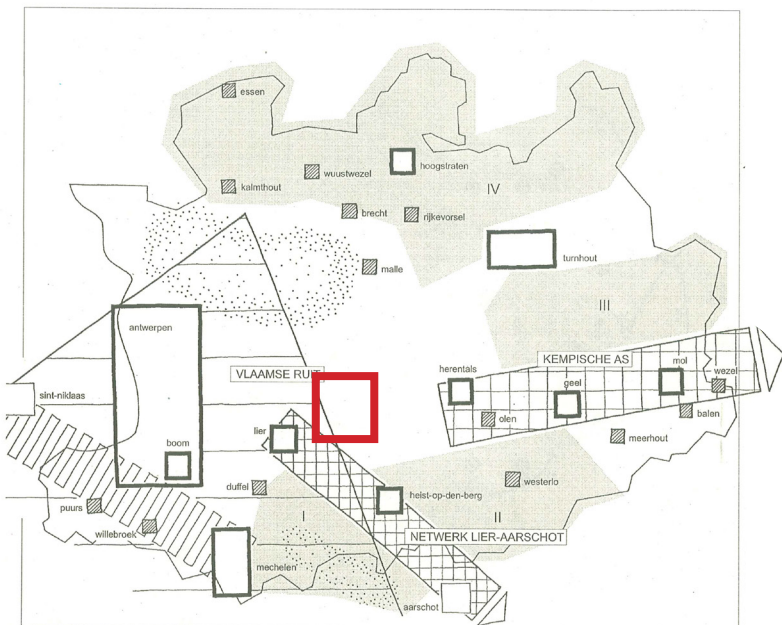
- Ruimtelijk-natuurlijke structuur gedragen door Scheldebekken en cuesta van de Noorderkempen**
 Het netwerk van rivier- en beekvalleien bepaalt mee het natuurlijke karakter van de provincie. Er wordt een beleid gevoerd waarin de samenhang tussen het natuurlijke karakter en alle andere activiteiten in de ruimte meer op elkaar worden afgestemd.
- Nederzettingsstructuur met nevenschikking binnen netwerken en hiërarchie daarbuiten**
 De gewenste samenhang tussen diverse nederzettingsstructuren wordt vaak vereenvoudigd tot een hiërarchie van steden en kernen. Binnen het structuurplan worden er meerdere types van nederzettingen ingevoerd zodat het beleid gericht kan inspelen op schaalniveau, historische hiërarchie en samenhang tussen kernen.
- Ruimtelijk-economische structuur met poorten, stedelijke gebieden en open ruimte.**
 De veeleer monofunctionele economische invullingen in het provinciale structuurplan zijn elementen die ook in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen naar voor kwamen. De provincie brengt binnen deze samenhang extra accenten en beleidsmotieven aan.
- Ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur met het grootstedelijk gebied Antwerpen als middelpunt.**
 De provincie wijst op de complementariteit tussen enerzijds de radiale structuur richting Antwerpen en een gebied-ontsluitend systeem.
- Landschappelijke structuur met Antwerpse gordel en Netebekken als dragers.**
 De gewenste landschappelijke structuur is net zoals de gewenste ruimtelijk-natuurlijke structuur sterk gebaseerd op de vallei-
bekkens

GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR - (KAART 8)

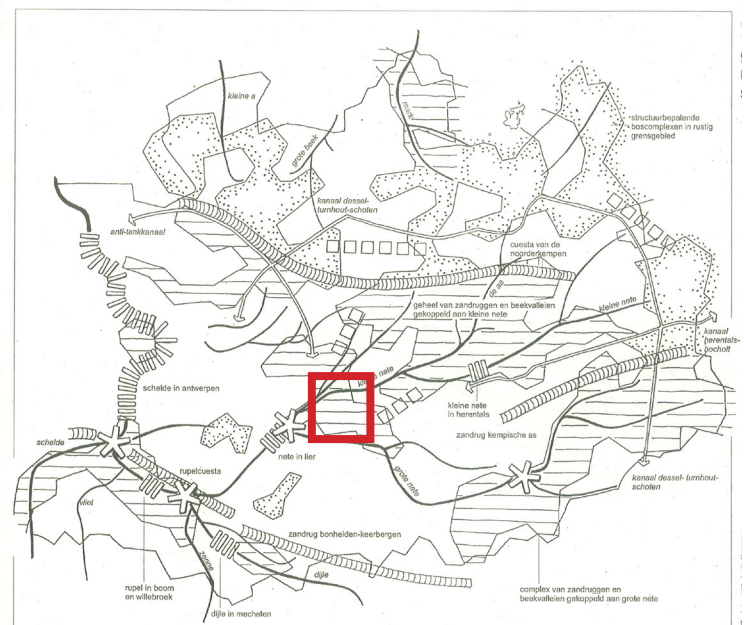
- Het provinciale structuurplan hanteert geen strikte opdeling tussen stedelijke nederzettingsstructuur en de nederzettingsstructuur van het buitengebied. De provincie gebruikt de gewenste nederzettingsstructuur als aanknopingspunt bij het beheersen van verstedelijking.
- Het principe van gedeconcentreerde bundeling stimuleert een concentratie van bijkomende woningen, dit op voorwaarde dat ze over de provincie voldoende verspreid zijn. In de hoofddorpen (bijv Nijlen) zijn er voorzieningen voor dagelijkse behoeften aanwezig. Ze zijn beter voorzien als de woonkernen. Nijlen wordt beschreven als een structuur-ondersteunende kern in een gebied van beperktere omvang. Hier kunnen meer bijkomende woningen gerealiseerd worden dan enkel voor de opvang van de natuurlijke groei noodzakelijk is. Deze beoordeling dient binnen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan verder gespecificeerd te worden.

GEWENSTE RUIMTELIJK-NATUURLIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR - (KAART 9 - 10 - 11)

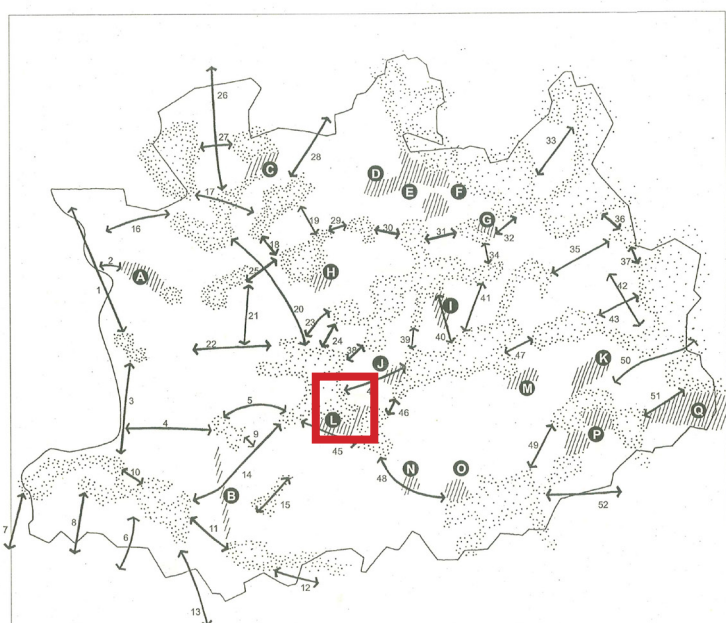
- Nijlen wordt in het noorden begrenst door de Kleine Nete, in het zuiden door de Grote Nete. Dit waternetwerk is bepalend voor de landschappelijke structuur van de omgeving.
- In de vallei van de Kleine Nete dienen grotere natuur- en boscomplexen aaneengeschakeld en versterkt te worden. Het typische open hooilandgebied met een hoge densiteit aan sloten en houtkanten bepaald mee de natuurwaarde.
- De natuurlijke gebieden gekoppeld aan de Grote Nete bevinden zich vooral in het zuiden, nabij Herselt en Westerlo.
- Twee natuurverbindingen en ecologische infrastructuur van



KAART 8 - GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR



KAART 10 - GEWENSTE RUIMTELIJK-NATUURLIJKE STRUCTUUR



KAART 9 - AANDUIDING VAN NATUURVERBINDINGEN EN ECOLOGOLOGISCHE INFRASTRUCTUUR OP BOVENLOKAAL NIVEAU



KAART 11 - GEWENSTE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

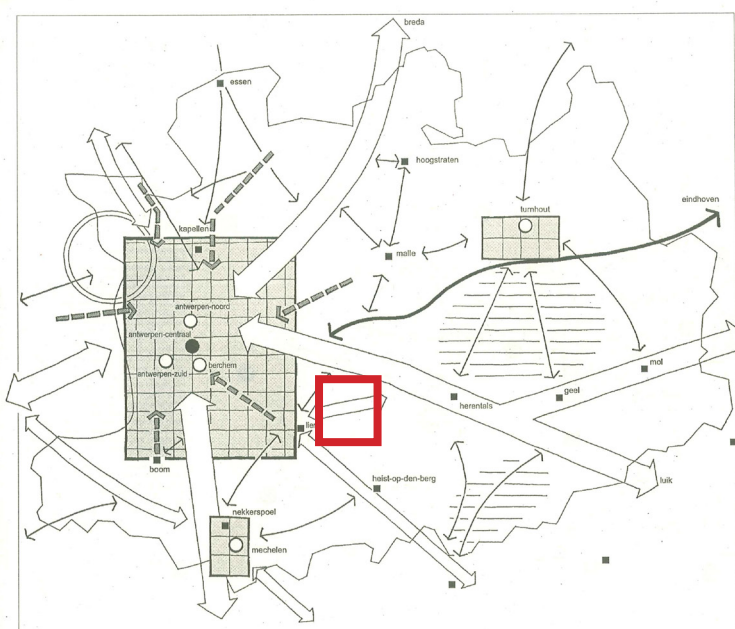
bovenlokaal belang bevinden zich in Nijlen. De eerste is de verbinding door het gebied van de Bogaartsheide – Visseneinde en Moleneinde – Nijlense beek. Dit is de verbinding tussen de samenvloeiing van beide Netes. De tweede verbinding is over het Albertkanaal en E313 tussen het natuurlijk complex van de samenvloeiing van beiden Netes en de oostelijke vallei van de Kleine Nete.

- Het Kempische kanalenstelsel vormt een bijzondere plaats in de landschappelijke structuur van het Netebekken.
- In het interfluvia van de Netes zijn de landduinen op de zandruggen belangrijke structurende reliëfelementen. Het vrijwaren van structurele reliëfelementen draagt bij tot de herkenbaarheid van belangrijke morfologische eenheden in de provincie.

GEWENSTE VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR - (KAART 12)

- Het deelgebied "Grote Nete" wordt min of meer afgebakend door infrastructuur. Hierdoor zijn er een beperkt aantal trajecten binnen de ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur mogelijk. De secundaire weg type III maakt de verbindingen naar een hoger verkeersnetwerk mogelijk. Dit zorgt voor de rust die bevorderlijk is voor de fietsnetwerken.
- De aanwezigheid van een treinstation in Nijlen zorgt voor een betere bereikbaarheid en een multimodaal knooppunt. De opwaardering van het busstation kan dit nog verder in de hand werken. Door deze knoop is Nijlen op het vlak van openbaarvervoer een relatief bereikbare gemeente in buitengebied.

GEWENSTE RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STRUCTUUR. (KAART 13 - 14)



KAART 12 - GEWENSTE VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR

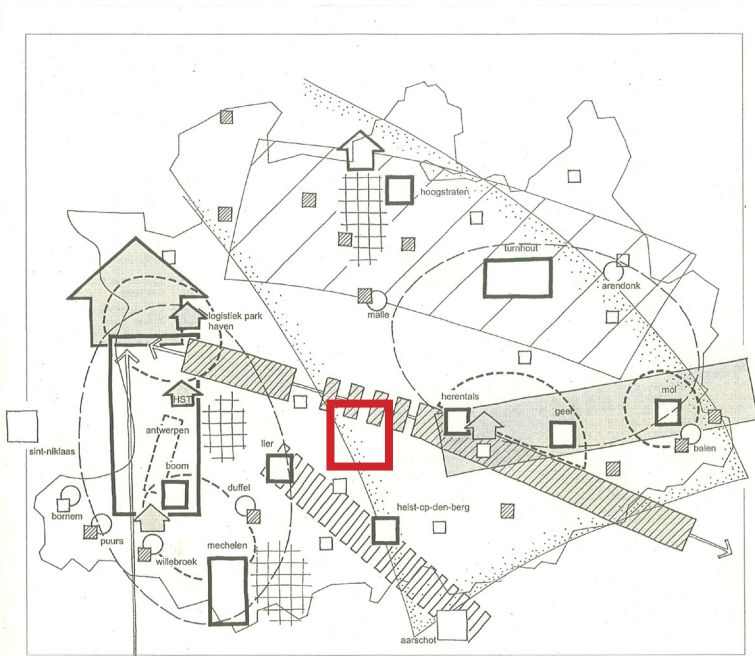
- Binnen de gewenste economische structuur focussen we in het kader van dit RUP vooral op de toeristisch en recreatieve ruimten.
- De categorisering van toeristisch-recreatieve ruimten toont dat Nijlen op het snijvlak ligt van een "Strategisch rustgebied" en een "aandachtsgebied"
- In de strategische rustgebieden geldt het principe van beperkt recreatief medegebruik. Uitbouw of inplanting van hoog dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur kan niet. Wel is kwaliteitsverbetering van bestaande infrastructuur mogelijk.
- De aandachtsgebieden zijn buiten toeristisch-recreatieve netwerken gelegen en hebben een natuurlijk of landschappelijk waardevolle structuur. Dit zijn gebieden met een beperkte ruimtelijke draagkracht.

ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF VOOR DEELRUIMTE NETEGEBIED: BEHEERSING EN BESCHERMING VAN HET NETE-GEBIED. (KAART 15)

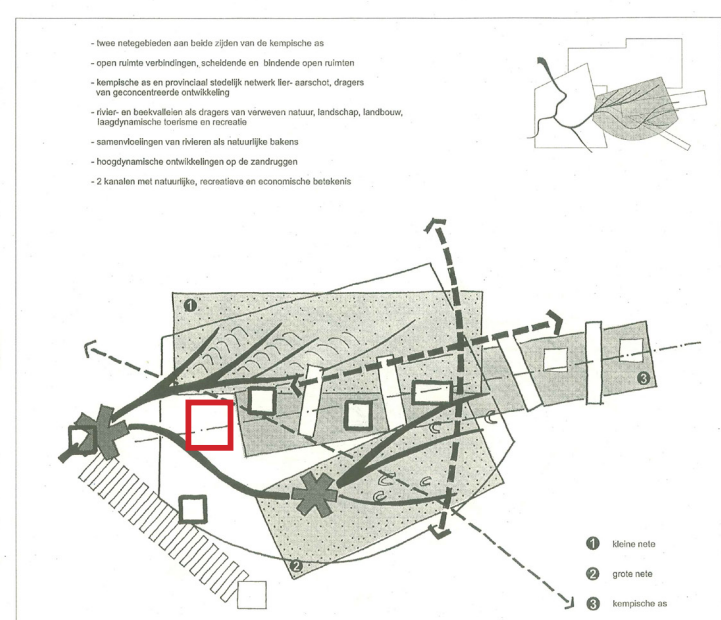
- De open ruimte staat onder druk. Enerzijds vanuit de woonfuncties, een verdere verstedelijking zet open ruimte gebieden onder druk. Anderzijds vanuit de open ruimte functies zelf. Hoogdynamische vormen van toerisme en recreatie leggen een bepaalde druk op het open landschap. Beide belasten het gebied tot op het punt dat de draagkracht wordt aangetast. De historische menging van wonen, natuur, landbouw en toerisme en recreatie botst op zijn grenzen. Het inzetten op de kernen kan hierbij mee een antwoord bieden.
- Buiten de netwerken van het Albertkanaal, de Kempische as en enkele kernen in het buitengebied dient ontwikkeling afgeremd te worden.
- Om het gebied niet aan te tasten moet de versnippering in linten tegengaan worden. De open ruimte functies worden gestimuleerd.



KAART 14 - CATEGORISERING TOERISTISCH EN RECREATIEVE RUIMTEN



KAART 13 - GEWENSTE RUIMTELIJK - ECONOMISCHE STRUCTUUR



KAART 15 - RUIMTELIJK CONCEPT VOOR HET NETEGEBIED