

Verlag Seniorenraad

29 februari 2024

Datum: Donderdag, 29 februari

Aanwezig: **Aangestelde leden:**
Willy Lavrijsen - voorzitter, Any Van Rompaey - ondervoorzitter, Joost Verstraeten - ondervoorzitter, Gerda Raets, Gerda Laeremans, Gust Verelst, Guy Verbessem, Lidia Lemmens, Any Dom, Ferdi Gobien

Waarnemers: Open seniorenraad iedereen was welkom om mee te volgen.

Sprekers : Paul Verbeeck - Burgemeester, Jo Sels, campusdirecteur woonzorgcentra Kessel en Nijlen.

Afwezig: /

Verontschuldigd: Hilde Mallants, Lien Du Four, Agnes Rohart en Jannine Dierckx

Secretaris: Nathalie Gijssels

1. Opening seniorenraad

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De voorzitter licht toe waarvoor de seniorenraad staat en wat de seniorenraad doet

Kort samengevat.

- De seniorenraad geeft senioren in onze gemeente een stem.
- De seniorenraad formuleert adviezen aan het bestuur. (bv. recentste advies rond rustbanken)
- De seniorenraad organiseert acties (bv. uitstap, seniorenweek, seniorenbevraging, open seniorenraad,) senioren samen te brengen en hun stem goed te kunnen vertegenwoordigen.
- Lokaal bestuur Nijlen steunt de seniorenraad door budget te voorzien voor acties en de communicatiekanalen ter beschikking te stellen (facebook, lichtkranten, Bekend en Beleef)
- Seniorenraad heeft de ambitie om in de toekomst nog meer open vergaderingen te doen NI. minstens een per legislatuur.
- Inspanningen en meerwaarde van Lokaal dienstencentrum De Geburen wordt ook vermeldt.

2. Bloesem-project - Jo sels campusdirecteur

Zie ook presentatie in bijlage.

3. Economisch beleid (supermarkten) - Paul Verbeeck Burgemeester

De vergunning voor Jumbo werd geweigerd omwille van de volgende redenen

- Beleid rond invulling van ruimte: De (handels)kernen versterken en de verlinting tegengaan, eerder centra verdichten. Om zo de open ruimte die er wel nog is te vrijwaren. Dit is vastgelegd in een detailhandelsplan en het plan Open Ruimte Perspectief.
- Watergevoelig gebied. Iedereen heeft de laatste periode wel gemerkt hoe belangrijk het is om hier rekening mee te houden.
- Mobiliteit: Een winkel zoals Jumbo, genereert heel veel verkeer. Het gaat daarbij niet alleen om plaatselijk verkeer, maar ook over heel veel bijkomend verkeer. Ook de wegbeheerder van de N13 (gewestweg Lier-Herentals) het Vlaams Gewest wenst een vlotte doorstroming van het verkeer op de gewestweg en wenst zo weinig mogelijk bijkomende opritten omdat dit de vlotte doorstroming hindert en tot potentiële conflicten (botsingen) leidt tussen voertuigen.

Enkele andere belangrijke invalshoeken:

- Inplanting van winkels dient ook in verhouding te staan met het aantal inwoners. Vb. een Jumbo in Bevel zou meer niet-inwoners aantrekken dan dat eigen inwoners er baat bij hebben. Hierdoor wordt de situatie bij gevolg niet leefbaar voor de buurt.
- Een (buurt)winkel zoals de nieuwe bakker in Bevel heeft daarentegen wel een enorme meerwaarde.
- Bovendien werkt het kernversterkend als meerdere handelszaken bij elkaar in de buurt gevestigd zijn. Als je bv. de verplaatsing maakt naar de bakker en vlakbij is ook een apotheker, dan kan dit makkelijk gecombineerd worden (Spaart verplaatsingen uit, positief effect op het aantal klanten voor een winkel, meer mogelijkheid tot plaatselijke 'ontmoeting'). Minder verplaatsingen betekent ook minder verkeer en bevordert dus de leefbaarheid,...

Vragen/opmerkingen

- Het huidige beleid rond de invulling van de ruimte, verlinting tegengaan en centra verdichten, heeft als gevolg dat er in principe geen supermarkten zullen bijkomen op de invalswegen (daar waar nu nog open ruimte is). Dit betekent wel dat er bv. in Kessel Dorp een supermarkt zou kunnen bijkomen als daar een geschikte ruimte voor gevonden wordt en als er een keten is die interesse heeft om zich daar te vestigen.
- Naast het eigen beleid hebben handelszaken ook hun eigen belangen. Grote ketens doen zo economische berekeningen om te bepalen op welke plaatsen het voor hen interessant zou zijn om nog een extra filiaal te openen. Winkels van eenzelfde keten te dicht bij elkaar heeft onvoldoende economisch profijt. Dit betekent dat het lokaal bestuur dus niet in de hand heeft welke handelszaken zich al dan niet willen vestigen in onze gemeente. Zo zijn er al wel wat supermarkten in buurgemeenten (bv. Berlaar) die mogelijks te dicht gelegen zijn om in Nijlen nog een bijkomend filiaal te openen.
- Op de Bouwsesteenweg ter hoogte van de Berggoorstraat werd destijds geen vergunning gegeven voor een Colruyt en evenmin voor een Lidl. Er is nu een aanvraag in voorbespreking met een projectontwikkelaar voor wooneenheden. Hier is nog GEEN akkoord over.
- Site De Vos Kets. Hier is ruimte voorzien voor wonen en kleinere lokale zelfstandigen bv. een elektricien, fietsenmaker, loodgieter, enz. en ook voor een project rond begeleid wonen (Amikoj VZW). Er is ook een winkelruimte voorzien waarbij de projectontwikkelaar naar eigen zeggen al een overeenkomst heeft met Spar. Voor dit ganse dossier moet er nog een advies komen van de provincie en VLAIO (Vlaams Agentschap Innovatie en Ondernemen). Dit zijn hopelijk de laatste administratieve formaliteiten zodat het project wellicht dit najaar goedgekeurd kan worden. In dat geval kan de realisatie in 2025 starten.

- Cashpunten: Er is er één vergund in de gemeentestraat. Cashpunten geven de mogelijkheid om cash geld af te nemen of op een rekening te plaatsen. De punten worden ingericht omwille van bankautomaten die op verschillende plaatsen verdwijnen. Tegen eind 2025 moeten er 950 cashpunten zijn in heel België, maar aan dit aantal zitten we bijlange nog niet (info vanuit overlegmoment belangenbehartiging OKRA). Rolstoeltoegankelijkheid is echter een aandachtspunt, want niet alle cashpunten zouden vlot toegankelijk zijn.
- Rekeningrijden op N13 werd ingevoerd. Enkele aanwezigen zeggen een daling van het vrachtverkeer te merken.

4. Resultaten seniorenbevraging

Zie bijlage.

De resultaten zullen vanaf vandaag ook raadpleegbaar zijn op de website van de gemeente.

Bij nog verdere vragen/opmerkingen/ideeën mag er steeds contact opgenomen worden met de secretaris van de seniorenraad (Nathalie Gijssels). Dit kan via het algemeen nummer van het gemeentehuis 03/410 02 11 of senioren@nijlen.be.

Ook het opvragen van info en contactgegevens van bv. Lokaal Dienstencentrum De Geburen kan eventueel via deze weg als je de juiste gegevens niet meer weet of niet meer kunt vinden.

7. Input thema's

Helaas was hier geen tijd meer voor, maar deelnemers die dit wensten konden wel nog iets achterlaten over de thema's.

Verkiezingen: 2 reacties

JA ik ga stemmen → democratie in stand houden.

Ter info: Op maandag 8 april om 14.00 (deuren 13.30) organiseert NEOS een lezing over dit thema: Ga ik, of ga ik niet?

Vorming/info: 1 reactie

Voorstellingsdag met alle ouderenverenigingen?

Vrije tijd: 1 reactie

Info uitstappen, Waar?, Wanneer?,...

8. DATA SENIORENRAAD 2024

De volgende vergadering gaat door op donderdag 23 mei om 9.30u in de Raadzaal.

Andere vastgelegde data seniorenraad: 3/10 en 5/12.

Dagelijks bestuur:



De secretaris,
Nathalie Gijssels



De voorzitter,
Willy Lavrijsen