

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 2 maart 2010

Punt nr. 05

Voorwerp:
Subsidiereglement
afkoppeling
hemelwaterafvoer van het
rioleringsnet

Aanwezig :Verbeeck Paul - Burgemeester-voorzitter
Engelen Marc, Verrelst Geert, Verelst Carrie, Laurijssen Paul, Luyten Luc,
Boeckxstaens Veerle - Schepenen
Zander Jan, Van Goubergen René, Keirsmakers Kurt, Heylen Ferdi, De Rademaeker
Marleen, Van der beek Willy, Van Olmen Griet, Dom Bart, Dillen Karin, Era Erica, Van
Camp Inge, Ponsaers Bob, Leemans Annick, Smet Johan, Van Wunsel Ingrid,
Schoovaerts Inge, Van Dyck Wendy, Celis Paul, Lenaerts Kristin - Raadsleden
Welters Hans - Gemeentesecretaris.

Verontschuldigd : Verelst Leo - Voorzitter OCMW - Schepen.

DE GEMEENTERAAD,

Schepen Paul Laurijssen licht het subsidiereglement voor de afkoppeling van de hemelwaterafvoer van het rioleringsnet toe.

Raadslid Kurt Keirsmakers verwijst naar artikel 3 en vraagt wat een afkoppelingsdeskundige is, hoeveel deze zal kosten en wat de verhouding is t.o.v. het maximum subsidiebedrag?

Schepen Paul Laurijssen legt uit dat de afkoppelingsdeskundige de particulieren begeleidt bij de werken die op privaat terrein dienen te gebeuren en dat de afkoppelingsdeskundige wordt aangesteld door de gemeente (of in sommige gevallen Aquafin).

Kurt Keirsmakers stelt de vraag of het dan niet beter is ook op te nemen dat deze deskundige ten laste van de gemeente valt. Hij wenst dat het reglement vermeldt dat het kosteloos is voor de mensen.

Burgemeester Paul Verbeeck geeft aan dat dit voor hem geen probleem vormt.

Raadslid Ferdi Heylen vraagt zich af wat er gebeurt indien men niet wil afkoppelen.

Paul Laurijssen beargumenteert dat het systeem niet gestoord mag worden. Indien men niet wil afkoppelen, dan moet dat opgevolgd worden. Sancties kunnen dan volgen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de bepalingen van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikelen 248-260 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het besluit van 06 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem 1) en alle wijzigingen daarvan;

Gelet op het Vlaams Reglement inzake milieuvoorwaarden (Vlarem 2) van 01 juni 1995 en alle wijzigingen ervan;

Gelet op het besluit van 1 februari 2002 van de Vlaamse regering met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op de Europese Kaderrichtlijn Water;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op de bijdrage in de kosten door het Vlaamse Gewest binnen de daartoe in het Vlaamse Gewest voorziene kredieten, verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de herwaardering van grachtenstelsels, vastgesteld op 100% van de kosten voor het totale project op voorwaarde dat de gemeente op haar gehele grondgebied een gericht beleid voert inzake realiseren van het afkoppelen van de hemelwaterafvoer van de openbare riolering conform de code van goede praktijk;

Gelet op het goedgekeurde zoneringsplan van de gemeente Nijlen vastgesteld bij ministerieel besluit van 09 juni 2008;

Overwegende dat hemelwater maximaal moet worden afgekoppeld van de openbare riolering volgens het principe "Optimale Scheiding";

Gelet op de gemeentelijke premiereregeling voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen goedgekeurd door de gemeenteraad van 6 januari 2009;

Overwegende dat naast de functie van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen als buffer van hemelwater, ook de afkoppeling van het hemelwater van de gewone of gescheiden riolering bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel de kans op mogelijke overstromingen en overstorten op waterlopen verkleint;

Overwegende dat hierin voorzien is dat de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties zoveel mogelijk beperkt moet worden om deze installaties naar behoren te laten werken;

Overwegende dat de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel een grote financiële inspanning vraagt;

Gelet op het voorstel van premierereglement voor het afkoppelen van hemelwaterafvoer van het rioleringsnet op privé-eigendom voor bestaande woningen/appartementsblokken bij de aanleg van een gescheiden stelsel op het openbaar domein;

BESLIST, met éénparigheid van stemmen:

Volgend subsidiereglement voor de afkoppeling van de hemelwaterafvoer van het rioleringsnet goed te keuren:

Artikel 1 – Definities.

Voor de toepassing van de premiereregeling voor de aanleg van een afkoppeling van de hemelwaterafvoer van de openbare riolering gelden volgende definities:

- *Dakoppervlak*: horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- *Hemelwater*: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- *Hemelwaterput* = *hemelwatertank* = *hemelwaterreservoir*: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- *Huishoudelijk afvalwater*: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten;
 - sanitaire installaties;
 - keukens;
 - het reinigen van gebouwen, woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen,

- gevangenissen, onderwijsinstellingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- *Bestaande woning*: woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen voor 7 september 1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten.
 - *Openbare riolering*: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater en dat in principe gelegen is op het openbare domein;
 - *Gescheiden openbare riolering*: een openbare riolering die bestaat uit een gescheiden leidingnet voor afvalwater en hemelwater (DWA en RWA);
 - *DWA-leidingen*: onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater (Droog-Weer-Afvoer-leiding);
 - *RWA-leidingen*: onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van hemelwater (Regen-Weer-Afvoer-leiding);
 - *Gewone oppervlaktewateren*: alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels behorend tot de openbare riolering;
 - *Kunstmatige afvoerweg van hemelwater*: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandelend conform de van toepassing zijnde wetgeving;
 - *Infiltratievoorziening*: infiltratiebed, zink- of besterfput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein;
 - *Verharde oppervlakte*: oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal.

Artikel 2 – Het gemeentebestuur van Nijlen kan, binnen de perken van de jaarlijkse begrotingskredieten, een toelage uitkeren voor het realiseren van een afkoppeling van de hemelwaterafvoer van de openbare riolering.

Artikel 3 – Toekenningsvoorwaarden voor de premie.

De aanvraag dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- a) Een volledig en correct ingediend aanvraagdossier (aanvraag en bijlagen).
- b) De aanvraag dient te gebeuren door de eigenaar of de bewoner in akkoord met de eigenaar.
- c) De aanvraag is ingediend door een private persoon voor het pand waar deze woont dan wel een woongelegenheden in eigendom heeft.
- d) De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan (opgesteld door de afkoppelingsdeskundige indien aangeduid).
- e) De bestaande woning heeft een stedenbouwkundige vergunning verkregen of een vermoeden van vergunning zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.

De gerealiseerde afkoppeling van het hemelwater moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- a) de optimale afkoppeling van de dakoppervlakte en verharde oppervlakte vastgesteld door de Vlaamse Milieumaatschappij afhankelijk van de soort bebouwing:
 - open bebouwing: volledige afkoppeling
 - halfopen bebouwing zonder garage/bebouwing in zijtuinstrook: volledige afkoppeling
 - halfopen bebouwing met garage/bebouwing in zijtuinstrook: minimale afkoppeling helft dakoppervlak van het hoofdgebouw en indien mogelijk het bijgebouw in de zijtuinstrook
 - gesloten bebouwing: minimale afkoppeling helft dakoppervlak van het hoofdgebouw
- b) Het hemelwater dient in volgorde van voorkeur naar een hemelwaterinstallatie voor hergebruik, infiltratievoorziening, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, oppervlaktewater of RWA-leiding afgeleid te worden.

- c) Een overloop dient te worden aangesloten op een infiltratievoorziening, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, oppervlaktewater of RWA-leiding.
- d) Een inspectieput op privaat domein, ter hoogte van de rooilijn.
- e) Indien de gemeente voor een project of gebied een afkoppelingsdeskundige (een begeleidende/adviserende expert) heeft aangeduid, dient hiervan verplicht gebruik gemaakt te worden. De door de afkoppelingsdeskundige geleverde prestaties zijn ten laste van het bestuur.

Artikel 4 – Premiebedrag.

De premie is éénmalig per bestaande woning en bedraagt voor een afkoppeling van de hemelwaterafvoer van de openbare riolering bij een bestaande woning:

- 75 % van de bewezen onkosten die ten laste liggen van de eigenaar of aanvrager.
- maximale vergoeding van € 1.200,00 per woning.

Artikel 5 – Cumuleerbaarheid.

Deze premie is cumuleerbaar met de premie voor het installeren van hemelwaterinstallaties of infiltratievoorzieningen voor wat betreft de onkosten die gepaard gaan met het gedeelte dat instaat voor de afvoer van de overloop van de hemelwaterinstallatie, infiltratievoorziening of combinatie van beiden.

Artikel 6 – Verval van aanspraakrecht.

Voor die onderdelen van de afkoppeling van het hemelwater van de openbare riolering die door de gemeente of in opdracht van de gemeente door derden worden uitgevoerd of waarvan de onkosten door de gemeente worden gedragen of via een andere dan onder artikel 5 cumuleerbaar gestelde subsidie worden tegemoetgekomen, vervalt de mogelijkheid tot aanspraak op subsidie.

Indien de uitvoering gebeurt ten gevolge van een stedenbouwkundige verplichting, overtreding of in overtreding is met de lokale, Vlaamse of federale regelgeving al dan niet met betrekking tot de ruimtelijke ordening, de stedenbouw of het leefmilieu, vervalt de mogelijkheid tot aanspraak op subsidie.

Artikel 7 – Aanvraagprocedure.

De aanvraag dient voor de uitvoering van de werken te worden ingediend bij het gemeentebestuur van Nijlen op het door de gemeente ter beschikking gesteld formulier met vermelding van:

- naam en adres van de aanvrager (en eigenaar van de woning)
- adres van het gebouw waarvoor de installatiesubsidie wordt aangevraagd
- rekeningnummer waarop de subsidie zal gestort worden
- kadastrale ligging
- ontwerpplan en kostenraming van de uit te voeren werken (opgesteld door de afkoppelingsdeskundige indien aangeduid)
- aanwezigheid of planning van een hemelwaterinstallatie (+ aangesloten dakoppervlakte; dimensionering en hergebruikpunten)
- aanwezigheid of planning van infiltratievoorzieningen (+ aangesloten en soort (verharde) oppervlakte, type van infiltratie en dimensionering)
- verklaring op eer dat de aanvraag correct werd ingediend of verslag van de afkoppelingsdeskundige
- verklaring op eer dat het voorgelegde (indien aangeduid: door de afkoppelingsadviseur opgestelde) ontwerpplan zal worden uitgevoerd
- bijkomende goedkeuring van de (mede-)eigenaar indien andere dan aanvrager
- bewijs van onkosten na uitvoering der werken (kopie der facturen).

Bij de aanvraag wordt een grondplan van de woning gevoegd met aanduiding van de hemelwaterput en/of infiltratievoorziening, de diverse leidingen en aansluitingspunten, ligging controleput en aanduiding van dakoppervlakten en/of verhardingen met een duidelijk onderscheid tussen de aangesloten en niet aangesloten oppervlakten.

Artikel 8 – Toekenning en uitbetaling.

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de gemeente of de door haar daartoe aangeduide instantie controleren dat aan de gestelde voorwaarden

voldaan wordt.

Middels een collegiale beslissing zal de gemeente een subsidiebedrag toekennen. Indien dit bedrag lager ligt dan het aangevraagde subsidiebedrag, dient het college van burgemeester en schepenen melding te maken van de reden van het verlaagde subsidiebedrag.

Artikel 9 – Indien uit deze controle blijkt dat de toekenningsvoorwaarden niet worden nageleefd of dat foutieve verklaringen worden afgelegd dan zal de premie niet worden toegekend of teruggeëist worden.

Artikel 10 – Begroting.

De toelagen zullen jaarlijks op de begroting voorzien worden onder artikelnummer 877/331/31.

Artikel 11 – Inwerkingtreding.

Dit besluit treedt in werking vanaf 3 maart 2010.

Artikel 12 – Uitvoering.

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit subsidiereglement. Dit omvat de evaluatie van de aanvraagdossiers, het maken van overwegingen en het vaststellen en toekennen van de subsidiebedragen.

Artikel 13 – Bekendmaking.

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden aan:

- de provinciegouverneur;
- het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
- AMINAL afdeling AMINABEL, E. Jacquainlaan 156 bus 8 te 1000 Brussel
- AMINAL afdeling Water, Billiardstraat 4-6 te 1040 Brussel
- de Vlaamse Milieumaatschappij afdeling Planning, A. Van De Maelestraat te 9320 Aalst (Erembodegem).

Gedaan in zitting, datum als boven.

Bij verordening:
De secretaris,
(w.g.)H. Welters

De burgemeester-
voorzitter
(w.g.)P. Verbeeck

Voor eensluidend uittreksel:
Nijlen, 27 februari 2012

Bij verordening:
De secretaris,

De burgemeester,

H. Welters

P. Verbeeck