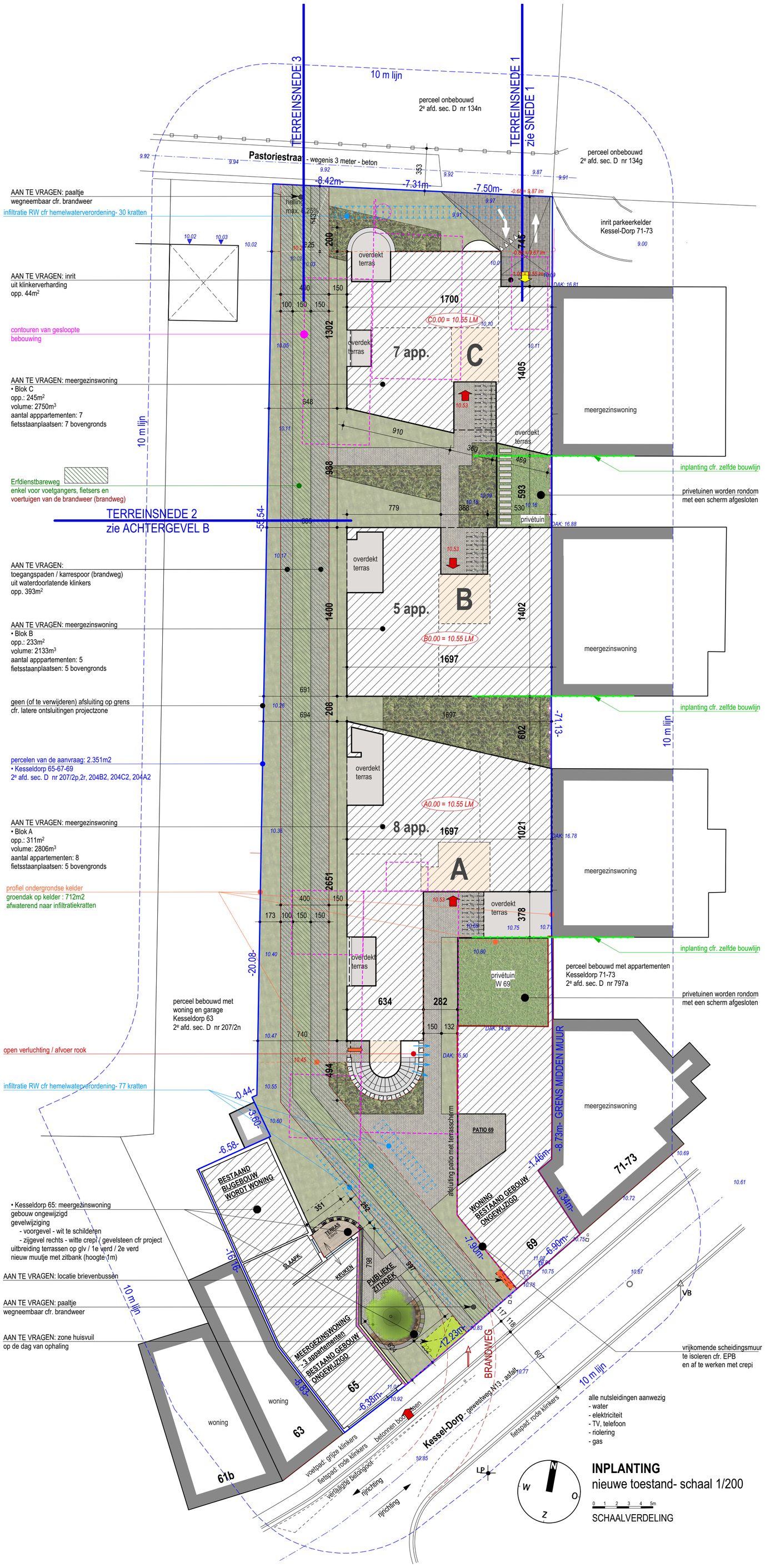
TERREINSNEDE 3
10 m lijn
TERREINSNEDE 1
zie SNEDE 1
perceel onbebouwd
2e afd. sec. D nr 134n
perceel onbebouwd
2e afd. sec. D nr 134g
Pastoriestraat - wegenis 3 meter - beton
-6.42m-
-7.31m-
-7.50m-
AAN TE VRAGEN: paaltje
wegneembaar cfr. brandweer
infiltratie RW cfr hemelwaterverordening- 30 kratten
helling max. 12%
overdekt terras
inrit parkeerkelder
Kessel-Dorp 71-73
AAN TE VRAGEN: inrit
uit klinkerverharding
opp. 44m2
contouren van gesloopte bebouwing
C0.00 = 10.55 LM
7 app.
C
meergezinswoning
AAN TE VRAGEN: meergezinswoning
• Blok C
opp.: 245m2
volume: 2750m3
aantal appartementen: 7
fietsstaanplaatsen: 7 bovengronds
Erfdienstbareweg
enkel voor voetgangers, fietsers en voertuigen van de brandweer (brandweg)
TERREINSNEDE 2
zie ACHTERGEVEL B
privétuin
DAK: 16.88
inplanting cfr. zelfde bouwlijn
privetuinen worden rondom met een scherm afgesloten
AAN TE VRAGEN:
toegangspaden / karrespoor (brandweg)
uit waterdoorlatende klinkers
opp. 393m2
5 app.
B
B0.00 = 10.55 LM
AAN TE VRAGEN: meergezinswoning
• Blok B
opp.: 233m2
volume: 2133m3
aantal appartementen: 5
fietsstaanplaatsen: 5 bovengronds
geen (of te verwijderen) afsluiting op grens
cfr. latere ontsluitingen projectzone
percelen van de aanvraag: 2.351m2
• Kesseldorp 65-67-69
2e afd. sec. D nr 207/2p,2r, 204B2, 204C2, 204A2
A0.00 = 10.55 LM
8 app.
A
AAN TE VRAGEN: meergezinswoning
• Blok A
opp.: 311m2
volume: 2806m3
aantal appartementen: 8
fietsstaanplaatsen: 5 bovengronds
profiel ondergrondse kelder
groendak op kelder : 712m2
afwaterend naar infiltratiekratten
perceel bebouwd met appartementen
Kesseldorp 71-73
2e afd. sec. D nr 797a
perceel bebouwd met woning en garage
Kesseldorp 63
2e afd. sec. D nr 207/2n
open verluchting / afvoer rook
infiltratie RW cfr hemelwaterverordening- 77 kratten
PATIO 69
afsluiting patio met terrasscherm
GRENS MIDDEN MUUR
71-73
• Kesseldorp 65: meergezinswoning
gebouw ongewijzigd
gevelwijziging
- voorgevel - wit te schilderen
- zijgevel rechts - witte crepi / gevelsteen cfr project
uitbreiding terrassen op glv / 1e verd / 2e verd
nieuw muutje met zitbank (hoogte 1m)
BESTAAND BIJGEBOUW WORDT WONING
WONING BESTAAND GEBOUW ONGEWIJZIGD
MEERGEZINSWONING - 3 appartementen BESTAAND GEBOUW ONGEWIJZIGD
PUBLIEKE ZITHOEK
AAN TE VRAGEN: locatie brievenbussen
AAN TE VRAGEN: paaltje
wegneembaar cfr. brandweer
AAN TE VRAGEN: zone huisvuil
op de dag van ophaling
vrijkomende scheidingsmuur
te isoleren cfr. EPB
en af te werken met crepi
BRANDWEG
Kessel-Dorp - gewestweg N13 - asfalt
voetpad: grijze klinkers
fietspad: rode klinkers
verlaagde betongoot
richting
richting
alle nutsleidingen aanwezig
- water
- elektriciteit
- TV, telefoon
- riolering
- gas
INPLANTING
nieuwe toestand- schaal 1/200
SCHAALVERDELING

APART