

## Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 9 november 2021  
Afdeling onthaal en dienstverlening -  
Dienstverlening

---

### Getekend door

#### **16      Zaak van de weg - nieuw ontworpen wegtracé / trage verbinding Bouwelsesteenweg**

#### **Samenstelling:**

---

##### **Aanwezig:**

de heer Ferdi Heylen, voorzitter; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Bert Celis, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; de heer Paul Laurijssen, schepen; de heer Tom Covens, schepen; mevrouw Lien Du Four, schepen; de heer Leo Verelst, raadslid; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; mevrouw Inge Schoovaerts, raadslid; mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; de heer Jan Verbraecken, raadslid; mevrouw Ymke Govaerts, raadslid; de heer Joris De Bondt, raadslid; de heer Jonas Verwimp, raadslid; mevrouw Charlotte Op de Beeck, raadslid; de heer Victor De Groof, raadslid; mevrouw Els Herremans, raadslid; mevrouw Manuela Verbist, raadslid; de heer Stijn Lemmens, raadslid; de heer Simon Kenens, raadslid; mevrouw Annelies Van Looy, raadslid; de heer Peter De Lens, raadslid; mevrouw Iris Mulkens, algemeen directeur

##### **Verontschuldigd:**

de heer Jef De bruyn, raadslid

#### **Beschrijving**

---

## **Aanleiding en context**

Lokaal bestuur Nijlen heeft op 20 mei 2021 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. Deze aanvraag handelt over het oprichten van een meergezinswoning met 10 woonegelegenheden en 2 handelsruimtes en oprichten afzonderlijk bijgebouw.

Ligging: Bouwelsesteenweg ZN te 2560 Nijlen, afdeling 1 sectie D nrs. 152/L en 151/V.

## **Juridische grond**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 20017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2 en 40.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning dat bepaalt dat de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen dient te nemen indien de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft; dat dergelijk besluit over de zaak van de wegen dient te worden genomen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat, waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad hierover een besluit aanneemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

## **Fasering**

De aanvraag dient eerst voorgelegd te worden aan het college, vervolgens aan de gemeenteraad ter goedkeuring van de gewijzigde inrichting van het wegtracé, en wordt dan beslist in het college.

## **Argumentatie**

De aanvraag is gelegen aan de Bouwelsesteenweg. In deze aanvraag wordt een nieuw ontworpen wegtracé / trage verbinding voorzien.

Het komt de gemeenteraad toe om een besluit te nemen over de zaak van de wegen; waarbij de gemeenteraad zich dient te beperken tot de aspecten die betrekking hebben op de zaak van de wegen, zonder uitspraak te doen omtrent de bestaanbaarheid van de aanvraag met de stedenbouwkundige beoordelingselementen en de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag is gelegen aan de Bouwelsesteenweg, ter hoogte van nummers 5 en 13.

De ontworpen meergezinswoning met handelsruimtes wordt voorzien langs de uitgeruste gewestweg aan de Bouwelsesteenweg. Het nieuw ontworpen wegtracé / trage verbinding wordt rechts van het bouwvolume voorzien met een oprit van 4,5 m breed ter hoogte van de rooilijn. Deze oprit bestaat uit een asymmetrisch karrespoor waarbij het linkerspoor 1 m breed is en het rechterspoor 2vm, zodat dit brede spoor voor een dubbel gebruik dienst kan doen: zowel voor auto's als voor fietsers/voetgangers. Er wordt in deze zone een openbare erfdienstbaarheid voorzien voor traag verkeer zodat de verbinding tussen de Bouwelsesteenweg en het achterliggende groengebied gemaakt kan worden, in het geval het achterliggend groengebied ooit toegankelijk wordt gemaakt. De oprit ligt op de perceelgrens zoals toegelaten in het RUP ("de oprit in de zijtuinstrook kan tot tegen de perceelgrens worden geplaatst omwille van een functionele oprit kleinhandel"). Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen van 14 juli 2021 tot 12 augustus 2021 en er werden 2 bezwaarschriften ingediend waarvan 1 met bemerkingen over de nieuw ontworpen wegtracé / trage verbinding.

De bezwaarschriften handelen over:

### \* de nieuw ontworpen wegtracé / trage verbinding:

- De bewaarindiener wijst op de impact die dit project zal hebben op de mobiliteit. Bezwaarindiener haalt aan dat dit in strijd zou zijn met het standpunt van de gemeente. Voor alle parkeerplaatsen is er 1 in- als uitrit naar de Bouwelsesteenweg voorzien. In het kader van het bouwproject van de Action en de Albert Heijn werd opgemerkt dat de verkeersbewegingen zo veel mogelijk dienden beperkt te worden. Als voorwaarde in de beslissing dd. 9 februari 2015 (sociaal-economische vergunning voor Albert Heijn) werd volgende voorwaarde opgelegd: De twee toegangen langs de hoek aan de Hellevoortstraat en de Bouwelsesteenweg dient zo snel mogelijk te worden afgesloten voor gemotoriseerd

verkeer. Het verkeer mag enkel de parking verlaten via de toegang welke zo ver mogelijk van het kruispunt met de Bouwelsesteenweg gelegen is (cfr. stedenbouwkundige vergunning NV Poelmans).

- Volgens de bezwaarindiener stelt de aanvrager ten onrechte dat de zichtbaarheid om de openbare weg op te rijden of te verlaten voldoende is op de Bouwelsesteenweg. De in-en uitrit is volgens bezwaarindiener nochtans gelegen in een bocht en op het perceel van de naastliggende eengezinswoning bevindt zich een boom en struik dewelke de zichtbaarheid beperkt.
- Volgens de bezwaarindiener ligt de in-en uitrit vlakbij een school op de Bouwelsesteenweg. Indien daar, samen met het verkeer van de bewoners van het recente appartementsgebouw aan de overkant, nog een 60-tal meer wagens op en af de Bouwelsesteenweg moeten rijden, zal dit alleen maar voor extra vertragingen zorgen en evenzeer hinderlijk zijn voor het verkeer van de schoolkinderen van en naar school (te voet of met de fiets).

In het kader van de voorliggende aanvraag is advies gevraagd aan het Agentschap Wegen & Verkeer. Het Agentschap Wegen & Verkeer verleent een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden.

De overige bezwaren over o.a. afsluiting/omheining perceelsgrens, bouwhoogte meergezinswoning, misbruik van parking, impact op scheidingslijn, wateroverlast en mogelijkheid tot concurrerende activiteiten,... handelen niet over de zaak van de wegen en dienen niet behandeld te worden in deze fase van de procedure.

De voorgestelde nieuw ontworpen wegtracé / trage verbinding tussen de Bouwelsesteenweg en het achterliggende groengebied is toekomstgericht een verbetering van de verkeersveiligheid op de Bouwelsesteenweg. Door de trage verbinding wordt het beleidsthema 'fietser op de eerste plaats' uit het beeldkwaliteitsplan van de gemeente sterk onderstreept, en zet deze trage verbinding mee in om het verplaatsingsgedrag binnen het kerngebied van onze gemeente positief te beïnvloeden.

## **Financiële en beleidsinformatie**

---

### **Beleidsinformatie**

Besproken met schepenen Bert Celis (waarnemend burgemeester) op 15/9/2021 en met de omgevingsambtenaar.

### **Advies**

---

#### **Omgevingsambtenaar**

Gunstig advies

### **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 16 stem(men) voor: Bert Celis; Tom Covens; Victor De Groof; Peter De Lens; Lien Du Four; Els Herremans; Ferdi Heylen; Simon Kenens; Paul Laurijssen; Luc Luyten; Charlotte Op de Beeck; Dorien Van Assche; Annelies Van Looy; Griet Van Olmen; Paul Verbeeck; Jonas Verwimp

- 4 stem(men) tegen: Inge Schoovaerts; Ingrid Van Wunsel; Manuela Verbist; Leo Verelst

- 6 onthouding(en): Joris De Bondt; Ymke Govaerts; Stijn Lemmens; Andre Marien; Johan Van Dessel; Jan Verbraecken

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de nieuw ontworpen wegtracé / trage verbinding goed.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de Gemeenteraad

voorzitter  
Ferdie Heylen

algemeen directeur  
Iris Mulkens

**Voor eensluidend afschrift**

voorzitter  
Ferdie Heylen

algemeen directeur  
Iris Mulkens