



## Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 18 januari 2022  
Afdeling onthaal en dienstverlening -  
Dienstverlening

---

### Getekend door

#### 11 Zaak van de weg - Wijziging wegtracé Dalstraat

#### Samenstelling:

---

##### Aanwezig:

de heer Ferdi Heylen, voorzitter; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Bert Celis, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; de heer Paul Laurijssen, schepen; de heer Tom Covens, schepen; mevrouw Lien Du Four, schepen; de heer Leo Verelst, raadslid; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; mevrouw Inge Schoovaerts, raadslid; mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; de heer Jan Verbraecken, raadslid; mevrouw Ymke Govaerts, raadslid; de heer Joris De Bondt, raadslid; de heer Jonas Verwimp, raadslid; mevrouw Charlotte Op de Beeck, raadslid; de heer Jef De Bruyn, raadslid; de heer Victor De Groof, raadslid; mevrouw Els Herremans, raadslid; mevrouw Manuela Verbist, raadslid; de heer Stijn Lemmens, raadslid; de heer Simon Kenens, raadslid; mevrouw Annelies Van Looy, raadslid; de heer Peter De Lens, raadslid; mevrouw Iris Mulkens, algemeen directeur

##### Beschrijving

---

##### Aanleiding en context

Het lokaal bestuur van Nijlen heeft op 6 september 2021 een aanvraag van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het wijzigen van een vergunde verkaveling ontvangen. Deze aanvraag handelt over het wijzigen van kavel 14, 15, 16, & 17 voor vrijstaande bebouwing naar 8 kavels voor gekoppelde bebouwing.

Ligging van de aanvraag: 2560 Kessel, Dalstraat z/n met als kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nrs. 522D en 522E.

### **Juridische grond**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2 en 40.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning dat bepaalt dat de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen dient te nemen indien de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft; dat dergelijk besluit over de zaak van de wegen dient te worden genomen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat, waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad hierover een besluit aanneemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

### **Fasering**

De aanvraag dient eerst voorgelegd te worden aan het college, vervolgens aan de gemeenteraad ter goedkeuring van het gewijzigde wegtracé, en wordt dan beslist in het college.

### **Argumentatie**

#### **1. Voorwerp van de aanvraag**

De voorliggende aanvraag is gelegen langsheen de Dalstraat. De aanvraag betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor het wijzigen van een vergunde verkaveling. Deze aanvraag handelt over het wijzigen van kavel 14, 15, 16, & 17 voor vrijstaande bebouwing naar 8 kavels voor gekoppelde bebouwing.

#### **2. Zaak van de weg**

De aanvraag is gelegen aan een weg waarvoor een beperkte aanpassing/verbreding van het bestaande wegtracé dient te gebeuren.

Het komt de gemeenteraad toe om een besluit te nemen over de zaak van de wegen; waarbij de gemeenteraad zich dient te beperken tot de aspecten die betrekking hebben op de zaak van de wegen, zonder uitspraak te doen omtrent de bestaanbaarheid van de aanvraag met de stedenbouwkundige beoordelingselementen en de goede ruimtelijke ordening.

Destijds werd bij de uitvoering van de straat geopteerd om de "pijpekop" op het einde van de straat iets te verlengen. Dit leidde ertoe dat een klein gedeelte van het huidige voetpad en van de onverharde berm op kavel 16 gelegen zijn. Het betreft slechts een oppervlakte van ongeveer 5 m<sup>2</sup>. De opvatting van de voorgestelde aanpassing is in deze aanvraag een goede oplossing in functie van het gemeentelijk wegennet. De voorgestelde weg voldoet voor het beoogde doel.

#### **3. Openbaar onderzoek**

Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen van 6 oktober 2021 tot 4 november 2021 en er werden 12 bezwaarschriften ingediend. Er is één bezwaarelement dat deels handelt over de zaak van de weg. De gemeenteraad neemt kennis van het bezwaarelement en behandelt deze als volgt:

#### **Verkeersoverlast**

##### **Samenvatting:**

*De bezwaarindieners hebben bezwaar tegen de bijkomende verkeersoverlast die de voorliggende verkavelingswijziging tot gevolg zou hebben door het verdubbelen van het aantal wooneenheden (van 4 vrijstaande woningen naar 8 gekoppelde woningen).*

##### **Behandeling:**

*Voor de inschatting van de bijkomende verkeersgeneratie van de voorliggende verkavelingsaanvraag wordt gerekend met de kengetallen van mobiel Vlaanderen. De kengetallen voor het buitengebied werden gehanteerd.*

*Concreet betekent de voorliggende verkavelingswijziging van 4 naar 8 wooneenheden, per dag, bijkomend 6 voertuigbewegingen in en 6 voertuigbewegingen uit van bewoners ten opzichte*

van de reeds vergunde toestand. Er kan aldus verwacht worden dat de voorliggende verkavelingswijziging geen aanzienlijke mobiliteitseffecten zal genereren. Er dient opgemerkt te worden dat de voorliggende wijziging van het wegtracé van de Dalstraat enkel als doel heeft om een historisch gegroeide situatie recht te zetten qua eigendomsstructuur. Er worden hierbij geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande verhardingen.

Conclusie:

Het bezwaar wordt niet weerhouden.

De overige bezwaarelementen in deze bezwaarschriften handelen over de bouwdichtheid, ligging nabij overstromingsgebied, waterhuishouding, verlies van natuurwaarde, waardevermindering van de omliggende woningen en de foutieve vermelding van een kadastraal perceel.

## Financiële en beleidsinformatie

---

### Beleidsinformatie

Is zowel via mail als telefonisch toegelicht aan burgemeester Paul Verbeeck op 5 januari 2022.

### Advies

---

#### Omgevingsambtenaar

Gunstig advies

### Stemming op het besluit

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Bert Celis; Tom Covens; Victor De Groof; Peter De Lens; Jef De Bruyn; Lien Du Four; Els Herremans; Ferdi Heylen; Simon Kenens; Paul Laurijssen; Luc Luyten; Charlotte Op de Beeck; Dorien Van Assche; Annelies Van Looy; Griet Van Olmen; Paul Verbeeck; Manuela Verbist; Leo Verelst; Jonas Verwimp
- 2 stem(men) tegen: Inge Schoovaerts; Ingrid Van Wunsel
- 6 onthouding(en): Joris De Bondt; Ymke Govaerts; Stijn Lemmens; Andre Marien; Johan Van Dessel; Jan Verbraecken

### Besluit

---

#### Artikel 1

De aanpassing/verbreding van het wegtracé van de Dalstraat goed te keuren.

#### Artikel 2

De bedding van het gewijzigde wegtracé dient gratis aan de gemeente te worden afgestaan samen met de uitrusting, welke omvatten:

- wegverharding en riolering volgens een vooraf op te maken overeenkomst met de gemeente;
- gas, waterleiding, laagspanningsnet, openbare verlichting, kabeltelevisie en telefoonleidingen aan te leggen volgens de normen gesteld door de vergunninghoudende maatschappijen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de Gemeenteraad

voorzitter  
Ferdie Heylen

algemeen directeur  
Iris Mulkens

#### Voor eensluidend afschrift

voorzitter  
Ferdie Heylen

algemeen directeur  
Iris Mulkens