

- [×](#)
- [Home](#)
- [Leven](#)
 - [AED's in Nijlen](#)
 - [Buurtpunt Nijlen](#)
 - [Samenwonen & trouwen](#)
 - [Samenwonen](#)
 - [Trouwen](#)
 - [Verhuizen](#)
 - [Adreswijziging](#)
 - [Tijdelijke afwezigheid](#)
 - [Verhuis naar het buitenland](#)
 - [Referentieadres](#)
 - [Identiteitsdocumenten](#)
 - [Elektronische Identiteitskaart](#)
 - [Kids ID](#)
 - [Reizen](#)
 - [Reispas](#)
 - [Reistoelating voor minderjarigen](#)
 - [Rijbewijzen](#)
 - [Voorlopig rijbewijs](#)
 - [Rijbewijs](#)
 - [Internationaal rijbewijs](#)
 - [Geboorte en adoptie](#)
 - [Geboorte](#)
 - [Adoptie](#)
 - [Naamsverandering](#)
 - [Voornaam veranderen](#)
 - [Familiennaam veranderen - naam ouders](#)
 - [Familiennaam veranderen via FOD Justitie](#)
 - [Naam kind veranderen](#)
 - [Naamsverandering niet-Belg](#)
 - [Overlijden](#)
 - [Kinderopvang](#)
 - [Buitenschoolse kinderopvang Dolfijn](#)
 - [Lokaal loket kinderopvang \(0-3j\)](#)
 - [Uittreksels & attesten](#)
 - [Stamboomonderzoek](#)
 - [Senioren](#)
 - [Hulpverlening aan senioren](#)
 - [Seniorenraad](#)
 - [Activiteiten voor senioren](#)
 - [Subsidies seniorenverenigingen](#)
 - [Dementievriendelijke gemeente](#)
 - [Scholen en opleidingen in Nijlen](#)
 - [In Kessel groeit een nieuwe school](#)
 - [Netoverschrijdend onderwijsbeleid](#)
 - [Kleuter- en lager onderwijs](#)
 - [Secundair onderwijs in Nijlen](#)
 - [Kunstonderwijs in Nijlen](#)
 - [Opleidingen in Nijlen](#)
 - [Studietoelagen](#)
 - [Onderwijskiezer](#)
- [Wonen](#)
 - [Bouwen & verbouwen](#)
 - [Bronbemaling](#)
 - [Vergunning nodig?](#)
 - [Inlichtingen notaris](#)
 - [Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen \(notarisbrief\) - voor notarissen en vastgoedmakelaars](#)
 - [Informatie uit het kadaster](#)
 - [Architect verplicht?](#)
 - [Gemeentelijk wegenregister](#)
 - [Premies & subsidies](#)
 - [Tweede verblijven](#)
 - [Afval](#)
 - [Toelagen](#)
 - [Huis-aan-huis ophaling](#)
 - [Afvalkalender](#)
 - [Recyclagepark](#)
 - [Afval sorteren](#)

- Composteren
- Drinkwater en riolering
- Wonen in Nijlen
 - Sociaal en betaalbaar wonen
 - (ver)huren zonder zorgen
 - Woon- en energieloket
 - Duurzaam wonen
 - Leegstand & verwaarlozing
 - Woningkwaliteit
- Politie en brandweer
 - Politie
 - brandweer
 - Tarieven brandweer
- ◻ Netwerken en Nederlands leren voor nieuwkomers
 - Aanbod voor nieuwkomers
 - Regionale netwerk RIVO
- Info voor Oekraïners en opvanggezinnen
 - Algemene info
 - Aankomst en verblijfsrecht
 - Sociaal en ontmoeting
 - Handvaten en informatie voor gastgezinnen
 - Welzijn & gezondheid
 - Taal
- Omgeving
 - ◻ Laadpalen in Nijlen
 - Waar zijn er laadpalen in Nijlen?
 - Hoe vraag ik een publieke laadpaal aan?
 - Autodelen in Nijlen
 - Cambio deelauto's in Nijlen
 - Deelwagen Kessel
 - ◻ Mobiliteit & openbare werken
 - Doelstraat - Woonbal
 - Woonbal
 - Toekomstwijken
 - stenen-molen
 - Mobiliteitsplan
 - Tijdelijke verkeersreglementen
 - Aanvullende verkeersreglementen
 - Openbare werken
 - Parkeren in Nijlen
 - Contactgegevens Infrabel
 - Mobiliteit rond scholen
 - Fietsen in Nijlen
 - Natuur, milieu en duurzaamheid
 - Nijlen boomt door
 - Natuur
 - Duurzaamheid
 - Milieu
 - ◻ Ruimtelijke planning
 - Openbaar onderzoek
 - Beeldkwaliteitsplan
 - Open ruimte perspectief
 - Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
 - Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)
 - Masterplannen
- Vrije tijd
 - ◻ Uitpas
 - Wat is een UiTPAS?
 - Waar kan ik een UiTPAS kopen?
 - Lokale gebruiksvoorwaarden
 - Handig om weten
 - Meest gestelde vragen
 - Uitpas partner worden?
 - Ik organiseer
 - Financiële hulp viering verjaardagsjubileum
 - Grote publieke evenementen
 - Sportevenement
 - Buurtfeest
 - Fuiven
 - Kampvuur & kerstboomverbranding
 - Speelstraat

- Cultuurraad
 - Evenementen
 - Culturele verenigingen
 - Fort van Kessel
 - Tentoonstellingen
 - Reuzen van Nijlen
 - Subsidies
 - Sport en bewegen
 - Sport en bewegen
 - Sportinfrastructuur
 - Sportgids
 - Sportclubondersteuning
 - Sport- en speelkaarten
- Jeugd
 - Toerisme
 - Bibliotheek
 - Academie
 - Kempens Diamantcentrum
 - Jaarmarkt & kermissen
 - Uitlenen materiaal
 - Verbroederingsen
- Sociaal
 - Vrijwilligerswerk
 - Hulp bij digitale vragen en problemen
 - Digiwijzer
 - Digibank
 - Digipunten
 - Betaalbaar internet thuis
 - Koffie en Formulieren
 - Elektr. dienstencheques
 - Digitips
 - Digiwatte
 - Buurtpunt Nijlen
 - Buurtzorg De Geburen
 - Zorg- en hulpverlening
 - Zorgloket
 - OCMW helpt velen
 - Gezinszorg
 - Warme maaltijden
 - MOBITWIN
 - Poetshulp
 - Hulpverlening
 - Juridische hulpverlening
 - Energie
 - Nijlen mondiaal
 - Nijlens Comité voor Ontwikkelingssamenwerking (NCOS)
 - Ontwikkelingsgroepen
 - Fair Trade
 - Subsidies ontwikkelingssamenwerking
 - Lokaal partnerschap 'Troef'
- Ondernemen
 - Starten met ondernemen
 - Starten als zelfstandige
 - Info voor ondernemers
 - Begeleiding en partners
 - Vind je plek
 - Subsidies en ondersteunende maatregelen
 - Nijlense ondernemers
 - Zaken doen met je gemeente
- Sectoren
 - Visie
 - Bedrijven
 - Handel en horeca
 - Ambulante handel
 - Taxi & VVB
 - Land- en tuinbouw
 - Ondernemen van A tot Z
 - Aanspreekpunt economie
- Bestuur
 - Bestuur & organisatie

- College van burgemeester en schepenen / vast bureau
- Gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn
- Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst
- Raadscommissies
- Bestuurscommissies
- Gezamenlijk managementteam
- Diensten en organogram
- AGB
- Deontologische commissie
- Besluiten raadplegen
- ▣ **Beleid & wetgeving**
 - Omgevingsanalyse & inspiratienota
 - Reglementen
 - Bestuursakkoord, missie en visie
 - Beleidsrapporten
 - Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS)
 - Protocollen
 - Bekendmaking van reglementen en verordeningen: werkwijze
 - Audit Vlaanderen
- ▣ **Deelnemen aan het beleid**
 - Toegang tot bestuursdocumenten
 - Onze adviesraden
 - Inschrijven op nieuwsbrief
- **Samenwerkingsverbanden**
 - Dienstverlenende verenigingen
 - Interlokale verenigingen
 - Projectverenigingen
 - Opdrachthoudende verenigingen
 - Andere samenwerkingsvormen
- **Jobs**
 - ▣ Beleidsadviseur patrimonium
 - ▣ Jobdag begeleidster buitenschoolse kinderopvang 2025
 - Begeleid(st)er kinderopvang
 - ▣ Kom jij je talenten met ons delen?

Bronbemaling bij bouwkundige werken

Wat is een bronbemaling?

Een bronbemaling is het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand op de bouwwerf zodat ondergrondse constructies 'in den droge' kunnen gebouwd worden. Dit gebeurt door middel van een pomp die het grondwater wegzuigt uit verschillende putten.

Dit grondwater moet vervolgens afgevoerd worden. Gezien de droogte van de afgelopen jaren is het belangrijk om voorzichtig om te springen met bronbemalingen.

Is een bronbemaling meldings- of vergunningsplichtig?

Alle bronbemalingen zijn - ongeacht hoelang ze duren of hoe groot het debiet is - minstens meldingsplichtig. Sommige bemalingen zijn zelfs omgevingsvergunningsplichtig. Dit heeft alles te maken met de indelingslijst die bepaalt dat ALLE bronbemalingen zijn ingedeeld in rubriek 53.2.

Een melding of vergunning voor een bronbemaling moet ingediend worden via het [Omgevingsloket](#)

Hoe stel je een correcte melding voor een bronbemaling op?

Voor de opmaak van de melding/vergunning is in eerste instantie een goede bemalingsstudie/nota nodig, dit volgens de richtlijnen van [VMM](#).

De bemaling dient uitgevoerd te worden door een erkende boorfirma. De boorfirma kan je alle gegevens bezorgen die nodig zijn om de bemaling aan te vragen of kan deze aanvraag voor je indienen. Laat je bij het invullen van de melding zeker bijstaan door je erkende bemaler (= boorbedrijf), aannemer en/of architect.

([Hier vind je een overzicht van erkende boorbedrijven](#), kijk naar bedrijven met een kruisje onder Discipline 1)

Volgende gegevens zijn zeker nodig bij de opmaak van je dossier:

- Exacte locatie

- Totale uurdebit, dagdebit en jaardebit
- Onderbouwing aangevraagde debit en bepaling zettingsrisico (berekeningswijze, normaal opgenomen in bemalingsstudie)
- Effecten op de omgeving binnen de invloedstraal van de bemaling.
- Beschrijving van de lozing, of het om vervuild/niet vervuild water gaat (+ motiveren waarom bepaalde oplossingen niet haalbaar zijn.)
- Indien vervuild: lozingsparameters
- Info per type bemaling (per grondwaterlaag):
 - Type, diepte
 - verlaging grondwaterpeil en hoe dit is berekend (normaal opgenomen in bemalingsstudie)
 - watervoerende laag, aantal putten uur-en jaardebit
 - (verwachte) aanlegdatum + duur van bemaling
- Plan met aanduiding van de bouwput, bemalingspunten en lozingspunt(en) (schaal 1/200 + noordpijl)

Mag je een bronbemaling apart van de bouwkundige werken aanvragen of melden?

Ja, wettelijk gezien mag dit want ook al is er één omgevingsvergunning, bemalingen mogen apart aangevraagd worden. Maar, als de bemaling net voor de geplande start van de bouw wordt gemeld zonder dat het dossier voldoende is onderzocht loop je het risico op vertragingen. Daarom adviseren we om de bemaling meteen samen met je omgevingsvergunning (de vroeger bouwvergunning) in te dienen.

Belangrijk: hou er rekening mee dat een aanvraag voor een bronbemaling pas rechtsgeldig is als de bijhorende werken stedenbouwkundig vergund of vrijgesteld zijn. Een bemaling aanvragen voordat het stedenbouwkundig luik in orde is, mag bijgevolg niet, want alle meldingen moeten getoetst worden op stedenbouwkundige verenigbaarheid.

Waar vind je meer informatie en rekeninstrumenten?

- Vlaamse Milieumaatschappij
 - algemene richtlijnen en praktische informatie
<https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling>
 - rekenmodule voor het bepalen van de invloedstraal van de bemaling, het debit, de aan te vragen rubrieken, ...
<https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling/richtlijnen-bemalingen-ter-bescherming-van-het-milieu>
 - Lijst erkende boorbedrijven (met kruisje onder Discipline
https://www.vmm.be/water/grondwater/lijs_erkende-boorbedrijven_vmm.pdf
- Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV)
 - Hier kan je bekijken door het adres in te geven en de bijhorende vakjes (links) aan te vinken of er speciale beschermingszones (vb. VEN/IVON, habitatgebieden, vogelrichtlijngebieden, ...) of bodemonderzoeken zijn gelegen binnen de invloedstraal van de bemaling <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=verkenner&thema=bemalingen#ModulePage>
- Natura2000 Vlaanderen
 - Informatie over de passende beoordeling en voortoets over het nagaan van een mogelijke negatieve impact op habitats en soorten in de omgeving van het project.
<https://natura2000.vlaanderen.be/voortoets-passende-beoordeling>
- Omgevingsloket Vlaanderen
 - aanvraag indienen.
 - <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>
(Via je [oefenloket](#) kan je een aanvraag/dossier eerst volledig doorlopen, let op: dit is enkel 'ter oefening', dit dossier kan je niet effectief indienen en gegevens kan je niet automatisch overzetten naar de effectieve aanvraag die gebeurt via het Omgevingsloket)

Aandachtspunten VOORAFGAAND aan de bronbemaling

1. Enkel erkende boorbedrijven mogen een bemaling uitvoeren. Kijk in de lijst naar de bedrijven waar een kruisje staat onder Discipline 1.
2. Controleer de meldings- of vergunningplicht van de bronbemaling én van de bijhorende bouwwerken.
3. Laat je bij het invullen van de melding bijstaan door je erkende bemaler (= boorbedrijf), aannemer en/of architect.
4. Wil je bemalingswater met een debit van meer dan 10 m³/uur lozen in een gemengde riolering? Dan moet je een toelating vragen aan Aquafin. Aquafin berekent de vergoeding die aan de lozer zal worden doorgerekend.
5. Dien geen melding voor een bronbemaling in als de bijhorende bouwwerken niet vergund of vrijgesteld zijn.

6. Controleer en leef de 'Bijzondere voorwaarden' na die zijn opgenomen in de aktenaam of vergunning. Het niet naleven van deze voorwaarden is een milieumisdrijf.

Aandachtspunten bij OPSTART EN TIJDENS de bronbemaling

1. Correcte en veilige plaatsing installatie en loospunt (ZANDVANG, SIGNALISATIE,...)
(Indien installatie en loospunt niet volgens de voorschriften gebeurt zal de bronbemaling stil gelegd worden!)
2. Startdatum melden bij de gemeente via milieu@nijlen.be
3. Debietmeting

Buurtpunt Nijlen

**WELKOM IN
DE BUURT**



BRANDWEER



Politie



bekend in

NIJLEN