

- [×](#)
- [Home](#)
- [Leven](#)
 - [AED's in Nijlen](#)
 - [Buurtpunt Nijlen](#)
 - [Samenwonen & trouwen](#)
 - [Samenwonen](#)
 - [Trouwen](#)
 - [Verhuizen](#)
 - [Adreswijziging](#)
 - [Tijdelijke afwezigheid](#)
 - [Verhuis naar het buitenland](#)
 - [Referentieadres](#)
 - [Identiteitsdocumenten](#)
 - [Elektronische Identiteitskaart](#)
 - [Kids ID](#)
 - [Reizen](#)
 - [Reispas](#)
 - [Reistoelating voor minderjarigen](#)
 - [Rijbewijzen](#)
 - [Voorlopig rijbewijs](#)
 - [Rijbewijs](#)
 - [Internationaal rijbewijs](#)
 - [Geboorte en adoptie](#)
 - [Geboorte](#)
 - [Adoptie](#)
 - [Naamsverandering](#)
 - [Voornaam veranderen](#)
 - [Familienaam veranderen - naam ouders](#)
 - [Familienaam veranderen via FOD Justitie](#)
 - [Naam kind veranderen](#)
 - [Naamsverandering niet-Belg](#)
 - [Overlijden](#)
 - [Kinderopvang](#)
 - [Buitenschoolse kinderopvang Dolfijn](#)
 - [Lokaal loket kinderopvang \(0-3j\)](#)
 - [Uittreksels & attesten](#)
 - [Stamboomonderzoek](#)
 - [Senioren](#)
 - [Hulpverlening aan senioren](#)
 - [Seniorenraad](#)
 - [Activiteiten voor senioren](#)
 - [Subsidies seniorenverenigingen](#)
 - [Dementievriendelijke gemeente](#)
 - [Scholen en opleidingen in Nijlen](#)
 - [In Kessel groeit een nieuwe school](#)
 - [Netoverschrijdend onderwijsbeleid](#)
 - [Kleuter- en lager onderwijs](#)
 - [Secundair onderwijs in Nijlen](#)
 - [Kunstonderwijs in Nijlen](#)
 - [Opleidingen in Nijlen](#)
 - [Studietoelagen](#)
 - [Onderwijskiezer](#)
- [Wonen](#)
 - [Bouwen & verbouwen](#)
 - [Bronbemaling](#)
 - [Vergunning nodig?](#)
 - [Inlichtingen notaris](#)
 - [Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen \(notarisbrief\) - voor notarissen en vastgoedmakelaars](#)
 - [Informatie uit het kadaster](#)
 - [Architect verplicht?](#)
 - [Gemeentelijk wegenregister](#)
 - [Premies & subsidies](#)
 - [Tweede verblijven](#)
 - [Afval](#)
 - [Toelagen](#)
 - [Huis-aan-huis ophaling](#)
 - [Afvalkalender](#)
 - [Recyclagepark](#)
 - [Afval sorteren](#)

- Composteren
- Drinkwater en riolering
- Wonen in Nijlen
 - Sociaal en betaalbaar wonen
 - (ver)huren zonder zorgen
 - Woon- en energieloket
 - Duurzaam wonen
 - Leegstand & verwaarlozing
 - Woningkwaliteit
- Politie en brandweer
 - Politie
 - brandweer
 - Tarieven brandweer
- ◻ Netwerken en Nederlands leren voor nieuwkomers
 - Aanbod voor nieuwkomers
 - Regionale netwerk RIVO
- Info voor Oekraïners en opvanggezinnen
 - Algemene info
 - Aankomst en verblijfsrecht
 - Sociaal en ontmoeting
 - Handvaten en informatie voor gastgezinnen
 - Welzijn & gezondheid
 - Taal
- Omgeving
 - ◻ Laadpalen in Nijlen
 - Waar zijn er laadpalen in Nijlen?
 - Hoe vraag ik een publieke laadpaal aan?
 - Autodelen in Nijlen
 - Cambio deelauto's in Nijlen
 - Deelwagen Kessel
 - ◻ Mobiliteit & openbare werken
 - Doelstraat - Woonbal
 - Woonbal
 - Toekomstwijken
 - stenen-molen
 - Mobiliteitsplan
 - Tijdelijke verkeersreglementen
 - Aanvullende verkeersreglementen
 - Openbare werken
 - Parkeren in Nijlen
 - Contactgegevens Infrabel
 - Mobiliteit rond scholen
 - Fietsen in Nijlen
 - Natuur, milieu en duurzaamheid
 - Nijlen boomt door
 - Natuur
 - Duurzaamheid
 - Milieu
 - ◻ Ruimtelijke planning
 - Openbaar onderzoek
 - Beeldkwaliteitsplan
 - Open ruimte perspectief
 - Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
 - Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)
 - Masterplannen
- Vrije tijd
 - ◻ Uitpas
 - Wat is een UiTPAS?
 - Waar kan ik een UiTPAS kopen?
 - Lokale gebruiksvoorwaarden
 - Handig om weten
 - Meest gestelde vragen
 - Uitpas partner worden?
 - Ik organiseer
 - Financiële hulp viering verjaardagsjubileum
 - Grote publieke evenementen
 - Sportevenement
 - Buurtfeest
 - Fuiven
 - Kampvuur & kerstboomverbranding
 - Speelstraat

- Cultuurraad
 - Evenementen
 - Culturele verenigingen
 - Fort van Kessel
 - Tentoonstellingen
 - Reuzen van Nijlen
 - Subsidies
 - Sport en bewegen
 - Sport en bewegen
 - Sportinfrastructuur
 - Sportgids
 - Sportclubondersteuning
 - Sport- en speelkaarten
- Jeugd
 - Toerisme
 - Bibliotheek
 - Academie
 - Kempens Diamantcentrum
 - Jaarmarkt & kermissen
 - Uitlenen materiaal
 - Verbroederingsen
- Sociaal
 - Vrijwilligerswerk
 - Hulp bij digitale vragen en problemen
 - Digiwijzer
 - Digibank
 - Digipunten
 - Betaalbaar internet thuis
 - Koffie en Formulieren
 - Elektr. dienstencheques
 - Digitips
 - Digiwatte
 - Buurtpunt Nijlen
 - Buurtzorg De Geburen
 - Zorg- en hulpverlening
 - Zorgloket
 - OCMW helpt velen
 - Gezinszorg
 - Warme maaltijden
 - MOBITWIN
 - Poetshulp
 - Hulpverlening
 - Juridische hulpverlening
 - Energie
 - Nijlen mondiaal
 - Nijlens Comité voor Ontwikkelingssamenwerking (NCOS)
 - Ontwikkelingsgroepen
 - Fair Trade
 - Subsidies ontwikkelingssamenwerking
 - Lokaal partnerschap 'Troef'
- Ondernemen
 - Starten met ondernemen
 - Starten als zelfstandige
 - Info voor ondernemers
 - Begeleiding en partners
 - Vind je plek
 - Subsidies en ondersteunende maatregelen
 - Nijlense ondernemers
 - Zaken doen met je gemeente
- Sectoren
 - Visie
 - Bedrijven
 - Handel en horeca
 - Ambulante handel
 - Taxi & VVB
 - Land- en tuinbouw
 - Ondernemen van A tot Z
 - Aanspreekpunt economie
- Bestuur
 - Bestuur & organisatie

- College van burgemeester en schepenen / vast bureau
- Gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn
- Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst
- Raadscommissies
- Bestuurscommissies
- Gezamenlijk managementteam
- Diensten en organogram
- AGB
- Deontologische commissie
- Besluiten raadplegen
- ▣ **Beleid & wetgeving**
 - Omgevingsanalyse & inspiratienota
 - Reglementen
 - Bestuursakkoord, missie en visie
 - Beleidsrapporten
 - Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS)
 - Protocollen
 - Bekendmaking van reglementen en verordeningen: werkwijze
 - Audit Vlaanderen
- ▣ **Deelnemen aan het beleid**
 - Toegang tot bestuursdocumenten
 - Onze adviesraden
 - Inschrijven op nieuwsbrief
- **Samenwerkingsverbanden**
 - Dienstverlenende verenigingen
 - Interlokale verenigingen
 - Projectverenigingen
 - Opdrachthoudende verenigingen
 - Andere samenwerkingsvormen
- **Jobs**
 - ▣ **Expert patrimonium**
 - ▣ **Beleidsadviseur patrimonium**
 - Begeleid(st)er kinderopvang
 - ▣ **Kom jij je talenten met ons delen?**

Huur- en isolatiepremie

De huur-en isolatiepremie is een extra hoge premie voor een dakisolatieproject, beglazingsproject en spouwmuurisolatieproject in slecht geïsoleerde huurwoningen. Een projectpromotor begeleidt de huurder en de verhuurder bij de voorbereiding en de uitvoering van de werken.

Wat is dit?

Hoe aanvragen?

Wat meebrengen?

Wat kost dit?

Extra informatie

Regelgeving

Wat is dit?

Het gaat om woningen op de private huurmarkt waarvan de bewoner behoort tot een van deze doelgroepen:

1. huurders die recht hebben op het sociaal tarief voor gas en elektriciteit ('beschermde afnemers')
2. huurders die beleverd worden via [Prepaid](#).
3. huurders met een [verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds](#) (klevertje eindigt op 1)
4. huurders die in schuldbemiddeling zitten (bijv. bij het OCMW of CAW)
5. huurders die door het OCMW geholpen worden bij onbetaalde energiefacturen
6. huurders voor wie een [verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie \(LAC\)](#) werd ingediend
7. huurder met een huishouden met een jaarlijks bruto belastbaar inkomen lager of gelijk aan 19.105,58 euro, verhoogd met 3.536,95 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 1 jaar terug)
8. huurders met een huishouden met een gezamenlijk belastbaar inkomen van maximaal 31.550 euro, verhoogd met 1.650 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 3 jaar terug).
9. huurders met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een maximale huurprijs (niet-geïndexeerde huurprijs, dus zoals bij begin van het huurcontract)
 - bij een premieaanvraag in 2022:
 - met een maximale huurprijs van 554,01 euro
 - of met een maximale huurprijs van 604,01 euro in

- de steden Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas, Turnhout
- de gemeenten Affligem, Asse, Beersel, Bertem, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Huldenberg, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kortenberg, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Tervuren, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem, Zemst.

In ruil wordt van de verhuurder verwacht dat hij de huurprijs niet verhoogt en het lopend huurcontract niet voortijdig opzegt.

Als de premie die de promotor krijgt niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan is het eventuele restbedrag voor de uitvoering van de werken ten koste van de verhuurder.

Technische voorwaarden

De technische voorwaarden van sociale dakisolatieprojecten, beglazingsprojecten en spouwmuurisolatieprojecten vindt u bij de [Algemene en technische voorwaarden op de website van Fluvius](#).

Hoe aanvragen?

Geïnteresseerde huurders en verhuurders kunnen contact opnemen met een projectpromotor in de buurt.

- De projectpromotor praat met huurder en verhuurder. Als beiden akkoord gaan, worden er afspraken gemaakt over financiering en uitvoering van de werken.
- Na de goedkeuring van de aanvraag voert de projectpromotor de werken uit. De meeste projectpromotoren zijn sociale-economiebedrijven die ook een erkenning hebben om isolatiewerken uit te voeren. De projectpromotor kan ook een aannemer inschakelen. De huurder of verhuurder mogen de werken niet zelf uitvoeren.
- Uitvoering van de werken.
- De projectpromotor dient een verslag in bij Fluvius.
- Fluvius betaalt de premie aan de projectpromotor.

Wat kost dit?

Sociaal dakisolatieproject

- 24 euro per m² voor de projectpromotor
- 200 euro per dossier voor de projectpromotor

Sociaal beglazingsproject

- 85 euro per m² voor de projectpromotor
- 200 euro per dossier voor de projectpromotor

Sociaal spouwmuurisolatieproject

- 12 euro per m² voor de projectpromotor
- 200 euro per dossier voor de projectpromotor

Wanneer de premie (+ een forfaitair bedrag van 200 euro per dossier) die de projectpromotor krijgt niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan krijgt de eigenaar een aparte factuur met het restsaldo.

Extra informatie

Komen niet in aanmerking:

- huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen
- huurders die direct of indirect eigenaar of mede-eigenaar zijn van de woning en huurders die de woning huren van een bloed- of aanverwant tot in de tweede graad.
- Sinds 1 juli 2022: woningen die verhuurd worden via een sociaal verhuurkantoor. Deze verhuurders hebben wel recht op de hoogste Mijn Verbouwpremie.

Regelgeving

Buurtpunt Nijlen

**WELKOM IN
DE BUURT**



BRANDWEER



Politie



bekend in

NIJLEN