

- [X](#)
- [Home](#)
- [Leven](#)
  - [AED's in Nijlen](#)
  - [Buurtpunt Nijlen](#)
  - [Samenwonen & trouwen](#)
    - [Samenwonen](#)
    - [Trouwen](#)
  - [Verhuizen](#)
    - [Adreswijziging](#)
    - [Tijdelijke afwezigheid](#)
    - [Verhuis naar het buitenland](#)
    - [Referentieadres](#)
  - [Identiteitsdocumenten](#)
    - [Elektronische Identiteitskaart](#)
    - [Kids ID](#)
  - [Reizen](#)
    - [Reispas](#)
    - [Reistoelating voor minderjarigen](#)
  - [Rijbewijzen](#)
    - [Voorlopig rijbewijs](#)
    - [Rijbewijs](#)
    - [Internationaal rijbewijs](#)
  - [Geboorte en adoptie](#)
    - [Geboorte](#)
    - [Adoptie](#)
  - [Naamsverandering](#)
    - [Voornaam veranderen](#)
    - [Familiennaam veranderen - naam ouders](#)
    - [Familiennaam veranderen via FOD Justitie](#)
    - [Naam kind veranderen](#)
    - [Naamsverandering niet-Belg](#)
  - [Overlijden](#)
  - [Kinderopvang](#)
    - [Buitenschoolse kinderopvang Dolfijn](#)
    - [Lokaal loket kinderopvang \(0-3j\)](#)
  - [Uittreksels & attesten](#)
    - [Stamboomonderzoek](#)
    - [Senioren](#)
      - [Hulpverlening aan senioren](#)
      - [Seniorenraad](#)
      - [Activiteiten voor senioren](#)
      - [Subsidies seniorenverenigingen](#)
      - [Dementievriendelijke gemeente](#)
    - [Scholen en opleidingen in Nijlen](#)
      - [In Kessel groeit een nieuwe school](#)
      - [Netoverschrijdend onderwijsbeleid](#)
      - [Kleuter- en lager onderwijs](#)
      - [Secundair onderwijs in Nijlen](#)
      - [Kunstonderwijs in Nijlen](#)
      - [Opleidingen in Nijlen](#)
      - [Studietoelagen](#)
      - [Onderwijskiezer](#)
- [Wonen](#)
  - [Bouwen & verbouwen](#)
    - [Bronbemaling](#)
    - [Vergunning nodig?](#)
    - [Inlichtingen notaris](#)
    - [Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen \(notarisbrief\) - voor notarissen en vastgoedmakelaars](#)
    - [Informatie uit het kadaster](#)
    - [Architect verplicht?](#)
    - [Gemeentelijk wegenregister](#)
    - [Premies & subsidies](#)
    - [Tweede verblijven](#)
  - [Afval](#)
    - [Toelagen](#)
    - [Huis-aan-huis ophaling](#)
    - [Afvalkalender](#)
    - [Recyclagepark](#)
    - [Afval sorteren](#)

- Composteren
- Drinkwater en riolering
- Wonen in Nijlen
  - Sociaal en betaalbaar wonen
  - (ver)huren zonder zorgen
  - Woon- en energieloket
  - Duurzaam wonen
  - Leegstand & verwaarlozing
  - Woningkwaliteit
- Politie en brandweer
  - Politie
  - brandweer
  - Tarieven brandweer
- ◻ Netwerken en Nederlands leren voor nieuwkomers
  - Aanbod voor nieuwkomers
  - Regionale netwerk RIVO
- Info voor Oekraïners en opvanggezinnen
  - Algemene info
  - Aankomst en verblijfsrecht
  - Sociaal en ontmoeting
  - Handvaten en informatie voor gastgezinnen
  - Welzijn & gezondheid
  - Taal
- Omgeving
  - ◻ Laadpalen in Nijlen
    - Waar zijn er laadpalen in Nijlen?
    - Hoe vraag ik een publieke laadpaal aan?
  - Autodelen in Nijlen
    - Cambio deelauto's in Nijlen
    - Deelwagen Kessel
  - ◻ Mobiliteit & openbare werken
    - Doelstraat - Woonbal
    - Woonbal
    - Toekomstwijken
    - stenen-molen
    - Mobiliteitsplan
    - Tijdelijke verkeersreglementen
    - Aanvullende verkeersreglementen
    - Openbare werken
    - Parkeren in Nijlen
    - Contactgegevens Infrabel
    - Mobiliteit rond scholen
    - Fietsen in Nijlen
  - Natuur, milieu en duurzaamheid
    - Nijlen boomt door
    - Natuur
    - Duurzaamheid
    - Milieu
  - ◻ Ruimtelijke planning
    - Openbaar onderzoek
    - Beeldkwaliteitsplan
    - Open ruimte perspectief
    - Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
    - Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)
    - Masterplannen
- Vrije tijd
  - ◻ Uitpas
    - Wat is een UiTPAS?
    - Waar kan ik een UiTPAS kopen?
    - Lokale gebruiksvoorwaarden
    - Handig om weten
    - Meest gestelde vragen
    - Uitpas partner worden?
  - Ik organiseer
    - Financiële hulp viering verjaardagsjubileum
    - Grote publieke evenementen
    - Sportevenement
    - Buurtfeest
    - Fuiven
    - Kampvuur & kerstboomverbranding
    - Speelstraat

- Cultuurraad
    - Evenementen
    - Culturele verenigingen
    - Fort van Kessel
    - Tentoonstellingen
    - Reuzen van Nijlen
    - Subsidies
  - Sport en bewegen
    - Sport en bewegen
    - Sportinfrastructuur
    - Sportgids
    - Sportclubondersteuning
    - Sport- en speelkaarten
- Jeugd
    - Toerisme
    - Bibliotheek
    - Academie
    - Kempens Diamantcentrum
    - Jaarmarkt & kermissen
    - Uitlenen materiaal
    - Verbroederingsen
- Sociaal
  - Vrijwilligerswerk
      - Hulp bij digitale vragen en problemen
        - Digiwijzer
        - Digibank
        - Digipunten
        - Betaalbaar internet thuis
        - Koffie en Formulieren
        - Elektr. dienstencheques
        - Digitips
        - Digiwatte
    - Buurtpunt Nijlen
      - Buurtzorg De Geburen
      - Zorg- en hulpverlening
        - Zorgloket
        - OCMW helpt velen
        - Gezinszorg
        - Warme maaltijden
        - MOBITWIN
        - Poetshulp
        - Hulpverlening
        - Juridische hulpverlening
        - Energie
  - Nijlen mondiaal
    - Nijlens Comité voor Ontwikkelingssamenwerking (NCOS)
    - Ontwikkelingsgroepen
    - Fair Trade
    - Subsidies ontwikkelingssamenwerking
    - Lokaal partnerschap 'Troef'
- Ondernemen
  - Starten met ondernemen
      - Starten als zelfstandige
      - Info voor ondernemers
      - Begeleiding en partners
      - Vind je plek
      - Subsidies en ondersteunende maatregelen
      - Nijlense ondernemers
      - Zaken doen met je gemeente
- Sectoren
    - Visie
    - Bedrijven
    - Handel en horeca
    - Ambulante handel
    - Taxi & VVB
    - Land- en tuinbouw
  - Ondernemen van A tot Z
    - Aanspreekpunt economie
- Bestuur
  - Bestuur & organisatie

- College van burgemeester en schepenen / vast bureau
- Gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn
- Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst
- Raadscommissies
- Bestuurscommissies
- Gezamenlijk managementteam
- Diensten en organogram
- AGB
- Deontologische commissie
- Besluiten raadplegen
- ▣ **Beleid & wetgeving**
  - Omgevingsanalyse & inspiratienota
  - Reglementen
  - Bestuursakkoord, missie en visie
  - Beleidsrapporten
  - Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS)
  - Protocollen
  - Bekendmaking van reglementen en verordeningen: werkwijze
  - Audit Vlaanderen
- ▣ **Deelnemen aan het beleid**
  - Toegang tot bestuursdocumenten
  - Onze adviesraden
  - Inschrijven op nieuwsbrief
- **Samenwerkingsverbanden**
  - Dienstverlenende verenigingen
  - Interlokale verenigingen
  - Projectverenigingen
  - Opdrachthoudende verenigingen
  - Andere samenwerkingsvormen
- **Jobs**
  - ▣ **Expert patrimonium**
  - ▣ **Beleidsadviseur patrimonium**
    - Begeleid(st)er kinderopvang
  - ▣ **Kom jij je talenten met ons delen?**

## Vlaamse renovatiepremie (uitdovend)

Hebt u plannen om uw woning te renoveren? Dan kunt u misschien rekenen op de steun van de Vlaamse renovatiepremie.

Opgelet: Op 1 februari 2019 is de nieuwe [overkoepelende renovatiepremie](#) van start gegaan. Aanvragen voor de vorige, uitdovende renovatiepremie zijn niet langer mogelijk. Enkel wie al een eerste deel van de premie heeft gekregen, kon nog een tweede aanvraag indienen binnen 2 jaar, ten laatste op 31 januari 2021.

**Wat is dit?**

**Hoe aanvragen?**

**Wat meebrengen?**

**Wat kost dit?**

**Extra informatie**

**Regelgeving**

## Wat is dit?

U kon een renovatiepremie aanvragen als **bewoner** of als **verhuurder**:

- **Bewoner:** U bent meerderjarig en u woont in de woning (domicilie) als eigenaar of als houder van een ander zakelijk recht.
  - **Opgelet:** meerderjarige medebewoners worden ook beschouwd als aanvrager. Zij moeten dan ook aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden voldoen. Zij ondertekenen mee de aanvraag.
  - **Uitzondering:** inwonende meerderjarige kinderen en ouders van de bewoner(s) zijn geen aanvrager, tenzij ze een zakelijk recht hebben in de premiewoning.
- **Verhuurder (natuurlijk persoon):** u moest de woning op de aanvraagdatum verhuren aan een sociaal verhuurkantoor voor minstens 9 jaar.

Of u de renovatiepremie krijgt, hangt af van een aantal voorwaarden i.v.m. uw inkomen, uw woning, uw andere eigendommen en uw facturen.

De werken die iraanmerking komen, zijn opgedeeld in 4 categorieën.

Per categorie moest u voor minimum 2.500 euro (excl. btw) aan facturen kunnen voorleggen. Voor categorie 4 'technische installaties' is er een bovengrens voor de berekening van de premie. Bij facturen hoger dan onderstaand maximumbedrag houdt men enkel rekening met dat maximumbedrag voor de berekening:

- Elektrische installatie: maximaal 3.750 euro (excl. btw)
- Sanitaire installatie: maximaal 3.750 euro (excl. btw)
- Centrale verwarming: maximaal 7.500 euro (excl. btw)

## Aanvraag door de bewoner:

- Per aanvraag kunt u uit maximum 2 categorieën van werken facturen indienen.
- Voor elke categorie kunt u ook maar 1 keer een aanvraag doen.
- U kunt als persoon en per woning slechts 2 keer een renovatiepremie krijgen in 10 jaar (vanaf de datum van de 1ste aanvraag - de aanvraagdatum staat vermeld op de ontvangstmelding).
- De 2de renovatiepremie kunt u ten vroegste 1 jaar en ten laatste 2 jaar na de 1ste aanvraag indienen.

## Aanvraag door de verhuurder:

- U mag als verhuurder 2 aanvragen doen, maar u mag ook in 1 aanvraag werken uit de 4 categorieën indienen. U kunt dan natuurlijk geen 2de aanvraag meer indienen.
- Voor elke categorie kunt u maar 1 keer een aanvraag doen.
- U kunt per huurwoning slechts 1 of 2 keer een renovatiepremie krijgen in 10 jaar (vanaf de datum van de 1ste aanvraag - de aanvraagdatum staat vermeld op de ontvangstmelding).
- De 2de renovatiepremie kunt u ten vroegste 1 jaar en ten laatste 2 jaar na de 1ste aanvraag indienen. Let op: U kunt geen aanvraag meer indienen in de laatste 3 jaar van het lopende huurcontract.

Opgelet: de voorwaarden gelden op het tijdstip van de aanvraag. Het is mogelijk dat u een premie hebt gekregen voor de eerste aanvraag, maar dat u het volgende jaar niet langer aan alle voorwaarden voldoet voor een tweede aanvraag (bv. stijging van het inkomen, nieuwe gezinssituatie). In dat geval kunt u geen aanvraag indienen voor de resterende categorieën.

## Hoe aanvragen?

U kon een renovatiepremie pas aanvragen:

- na de uitvoering van de werken en als u over de nodige facturen beschikt
- en vanaf het ogenblik dat u de woning zelf bewoont (domicilie) of verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor voor minstens 9 jaar.

Als u een 2de keer een renovatiepremie aanvraagt, kon dit:

- ten vroegste 1 jaar na de datum van de 1ste aanvraag
- en ten laatste 2 jaar na de datum van de 1ste aanvraag.

De oude renovatiepremie kon u nog aanvragen tot en met 31 januari 2019. Een tweede aanvraag kon u nog indienen tot en met 31 januari 2021.

Ten gevolge van de [coronavirusmaatregelen](#) konden tweede aanvragen ook meer dan 2 jaar na de aanvraagdatum van de eerste aanvraag worden ingediend, maar uiterlijk tot 31 januari 2021.

Binnen 1 maand na de aanvraag krijgt u een ontvangstbevestiging met uw dossiernummer. Hou die eerste brief goed bij.

## Beslissing en uitbetaling

Wonen-Vlaanderen bekijkt uw aanvraag. Indien nodig vraagt de dossierbehandelaar bijkomende bewijsstukken op.

Binnen de 8 maanden na een correcte en volledige aanvraag ontvangt u een tweede brief met de voorlopige beslissing:

- Ofwel krijgt u een brief met een overzicht van de facturen die in aanmerking komen en een berekening van het premiebedrag.

- Ofwel wordt uw aanvraag geweigerd. In de brief worden de redenen voor de weigering vermeld.

Gaat u akkoord met de berekening, dan moet u verder niets doen. Controleer wel of het juiste rekeningnummer op de beslissingsbrief staat vermeld. De **uitbetaling** gebeurt binnen de 12 maanden na uw aanvraag. U krijgt daarvoor nog een derde brief van Wonen-Vlaanderen met de definitieve beslissing.

Bent u het niet eens met de berekening of met de weigering, dan moet u **binnen 1 maand na de beslissing beroep aantekenen**.

Opgelet: het is mogelijk dat u op een later tijdstip wel aan de voorwaarden voldoet voor de premie, maar sinds 1 februari 2021 kunt u die uitdovende premie niet langer aanvragen. Kijk dan na of u in aanmerking komt voor de **overkoepelende renovatiepremie**. Als u aan alle voorwaarden (inkomen, woning, facturen, ...) voldoet, dan mag u altijd opnieuw een aanvraag indienen.

## Wat kost dit?

Het bedrag van de renovatiepremie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20% of 30% van de aanvaarde facturen (excl. btw):

- De premie bedraagt 30% van de goedgekeurde facturen (excl. btw) in volgende gevallen. Per categorie is de premie ook beperkt tot 3.333 euro. Als u een premie aanvraagt voor twee categorieën, ontvangt u maximaal 6.666 euro.
  - Wie als bewoner een inkomen heeft dat lager is dan 31.550 euro, te verhogen met 1.650 euro per persoon ten laste, voor aanvragen in 2020 (31.870 euro en 1.660 euro voor aanvragen in 2021). Men kijkt naar het gezamenlijk belastbaar inkomen van 2 jaar voor de aanvraag.
  - Wie de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor voor minimum 9 jaar.
- De premie bedraagt 20% van de goedgekeurde facturen (excl. btw) in alle andere gevallen. Per categorie is de premie beperkt tot 2.500 euro. Als u een premie aanvraagt voor twee categorieën, ontvangt u maximaal 5.000 euro.

Het maximumbedrag van de premie, voor de twee aanvragen samen, is nooit meer dan 10.000 euro.

### Voorbeeld:

U kunt genieten van een premie van 30% en ontvangt bv. 6.666 euro voor de eerste premieaanvraag, dan kunt voor uw tweede premieaanvraag nog maximaal 3.334 euro krijgen.

Als u een premie van 20% krijgt, dan kunt u voor de eerste premieaanvraag nooit meer dan 5.000 euro krijgen. Voor een tweede aanvraag kunt u dan nog eens maximaal 5.000 euro krijgen.

Buurtpunt Nijlen

**WELKOM IN  
DE BUURT**





**BRANDWEER**



**Politie**



bekend in

**NIJLEN**