

- [X](#)
- [Home](#)
- [Leven](#)
 - [AED's in Nijlen](#)
 - [Buurtpunt Nijlen](#)
 - [Samenwonen & trouwen](#)
 - [Samenwonen](#)
 - [Trouwen](#)
 - [Verhuizen](#)
 - [Adreswijziging](#)
 - [Tijdelijke afwezigheid](#)
 - [Verhuis naar het buitenland](#)
 - [Referentieadres](#)
 - [Identiteitsdocumenten](#)
 - [Elektronische Identiteitskaart](#)
 - [Kids ID](#)
 - [Reizen](#)
 - [Reispas](#)
 - [Reistoelating voor minderjarigen](#)
 - [Rijbewijzen](#)
 - [Voorlopig rijbewijs](#)
 - [Rijbewijs](#)
 - [Internationaal rijbewijs](#)
 - [Geboorte en adoptie](#)
 - [Geboorte](#)
 - [Adoptie](#)
 - [Naamsverandering](#)
 - [Voornaam veranderen](#)
 - [Familiennaam veranderen - naam ouders](#)
 - [Familiennaam veranderen via FOD Justitie](#)
 - [Naam kind veranderen](#)
 - [Naamsverandering niet-Belg](#)
 - [Overlijden](#)
 - [Kinderopvang](#)
 - [Buitenschoolse kinderopvang Dolfijn](#)
 - [Lokaal loket kinderopvang \(0-3j\)](#)
 - [Uittreksels & attesten](#)
 - [Stamboomonderzoek](#)
 - [Senioren](#)
 - [Hulpverlening aan senioren](#)
 - [Seniorenraad](#)
 - [Activiteiten voor senioren](#)
 - [Subsidies seniorenverenigingen](#)
 - [Dementievriendelijke gemeente](#)
 - [Scholen en opleidingen in Nijlen](#)
 - [In Kessel groeit een nieuwe school](#)
 - [Netoverschrijdend onderwijsbeleid](#)
 - [Kleuter- en lager onderwijs](#)
 - [Secundair onderwijs in Nijlen](#)
 - [Kunstonderwijs in Nijlen](#)
 - [Opleidingen in Nijlen](#)
 - [Studietoelagen](#)
 - [Onderwijskiezer](#)
- [Wonen](#)
 - [Bouwen & verbouwen](#)
 - [Bronbemaling](#)
 - [Vergunning nodig?](#)
 - [Inlichtingen notaris](#)
 - [Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen \(notarisbrief\) - voor notarissen en vastgoedmakelaars](#)
 - [Informatie uit het kadaster](#)
 - [Architect verplicht?](#)
 - [Gemeentelijk wegenregister](#)
 - [Premies & subsidies](#)
 - [Tweede verblijven](#)
 - [Afval](#)
 - [Toelagen](#)
 - [Huis-aan-huis ophaling](#)
 - [Afvalkalender](#)
 - [Recyclagepark](#)
 - [Afval sorteren](#)

- Composteren
- Drinkwater en riolering
- Wonen in Nijlen
 - Sociaal en betaalbaar wonen
 - (ver)huren zonder zorgen
 - Woon- en energieloket
 - Duurzaam wonen
 - Leegstand & verwaarlozing
 - Woningkwaliteit
- Politie en brandweer
 - Politie
 - brandweer
 - Tarieven brandweer
- ◻ Netwerken en Nederlands leren voor nieuwkomers
 - Aanbod voor nieuwkomers
 - Regionale netwerk RIVO
- Info voor Oekraïners en opvanggezinnen
 - Algemene info
 - Aankomst en verblijfsrecht
 - Sociaal en ontmoeting
 - Handvaten en informatie voor gastgezinnen
 - Welzijn & gezondheid
 - Taal
- Omgeving
 - ◻ Laadpalen in Nijlen
 - Waar zijn er laadpalen in Nijlen?
 - Hoe vraag ik een publieke laadpaal aan?
 - Autodelen in Nijlen
 - Cambio deelauto's in Nijlen
 - Deelwagen Kessel
 - ◻ Mobiliteit & openbare werken
 - Doelstraat - Woonbal
 - Woonbal
 - Toekomstwijken
 - stenen-molen
 - Mobiliteitsplan
 - Tijdelijke verkeersreglementen
 - Aanvullende verkeersreglementen
 - Openbare werken
 - Parkeren in Nijlen
 - Contactgegevens Infrabel
 - Mobiliteit rond scholen
 - Fietsen in Nijlen
 - Natuur, milieu en duurzaamheid
 - Nijlen boomt door
 - Natuur
 - Duurzaamheid
 - Milieu
 - ◻ Ruimtelijke planning
 - Openbaar onderzoek
 - Beeldkwaliteitsplan
 - Open ruimte perspectief
 - Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
 - Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)
 - Masterplannen
- Vrije tijd
 - ◻ Uitpas
 - Wat is een UiTPAS?
 - Waar kan ik een UiTPAS kopen?
 - Lokale gebruiksvoorwaarden
 - Handig om weten
 - Meest gestelde vragen
 - Uitpas partner worden?
 - Ik organiseer
 - Financiële hulp viering verjaardagsjubileum
 - Grote publieke evenementen
 - Sportevenement
 - Buurtfeest
 - Fuiven
 - Kampvuur & kerstboomverbranding
 - Speelstraat

- Cultuurraad
 - Evenementen
 - Culturele verenigingen
 - Fort van Kessel
 - Tentoonstellingen
 - Reuzen van Nijlen
 - Subsidies
 - Sport en bewegen
 - Sport en bewegen
 - Sportinfrastructuur
 - Sportgids
 - Sportclubondersteuning
 - Sport- en speelkaarten
- Jeugd
 - Toerisme
 - Bibliotheek
 - Academie
 - Kempens Diamantcentrum
 - Jaarmarkt & kermissen
 - Uitlenen materiaal
 - Verbroederingsen
- Sociaal
 - Vrijwilligerswerk
 - Hulp bij digitale vragen en problemen
 - Digiwijzer
 - Digibank
 - Digipunten
 - Betaalbaar internet thuis
 - Koffie en Formulieren
 - Elektr. dienstencheques
 - Digitips
 - Digiwatte
 - Buurtpunt Nijlen
 - Buurtzorg De Geburen
 - Zorg- en hulpverlening
 - Zorgloket
 - OCMW helpt velen
 - Gezinszorg
 - Warme maaltijden
 - MOBITWIN
 - Poetshulp
 - Hulpverlening
 - Juridische hulpverlening
 - Energie
 - Nijlen mondiaal
 - Nijlens Comité voor Ontwikkelingssamenwerking (NCOS)
 - Ontwikkelingsgroepen
 - Fair Trade
 - Subsidies ontwikkelingssamenwerking
 - Lokaal partnerschap 'Troef'
- Ondernemen
 - Starten met ondernemen
 - Starten als zelfstandige
 - Info voor ondernemers
 - Begeleiding en partners
 - Vind je plek
 - Subsidies en ondersteunende maatregelen
 - Nijlense ondernemers
 - Zaken doen met je gemeente
- Sectoren
 - Visie
 - Bedrijven
 - Handel en horeca
 - Ambulante handel
 - Taxi & VVB
 - Land- en tuinbouw
 - Ondernemen van A tot Z
 - Aanspreekpunt economie
- Bestuur
 - Bestuur & organisatie

- College van burgemeester en schepenen / vast bureau
- Gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn
- Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst
- Raadscommissies
- Bestuurscommissies
- Gezamenlijk managementteam
- Diensten en organogram
- AGB
- Deontologische commissie
- Besluiten raadplegen
- ▣ **Beleid & wetgeving**
 - Omgevingsanalyse & inspiratienota
 - Reglementen
 - Bestuursakkoord, missie en visie
 - Beleidsrapporten
 - Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS)
 - Protocollen
 - Bekendmaking van reglementen en verordeningen: werkwijze
 - Audit Vlaanderen
- ▣ **Deelnemen aan het beleid**
 - Toegang tot bestuursdocumenten
 - Onze adviesraden
 - Inschrijven op nieuwsbrief
- **Samenwerkingsverbanden**
 - Dienstverlenende verenigingen
 - Interlokale verenigingen
 - Projectverenigingen
 - Opdrachthoudende verenigingen
 - Andere samenwerkingsvormen
- **Jobs**
 - ▣ **Expert patrimonium**
 - ▣ **Beleidsadviseur patrimonium**
 - Begeleid(st)er kinderopvang
 - ▣ **Kom jij je talenten met ons delen?**

Vlaamse woonlening

De Vlaamse woonlening is een voordelig woonkrediet voor wie een bescheiden inkomen heeft en toch een eigen woning wil kopen in het Vlaamse Gewest. U kunt de Vlaamse woonlening krijgen voor:

- de aankoop van een woning of appartement (eventueel gecombineerd met werken)
- het behoud van een woning of appartement na een echtscheiding of beëindiging van samenwoning (eventueel gecombineerd met werken)
- werken aan een woning of appartement.

[Doe de online test](#) en u weet meteen of u in aanmerking komt.

Wat is dit?

Hoe aanvragen?

Wat meebrengen?

Wat kost dit?

Extra informatie

Regelgeving

Wat is dit?

Gezinnen en alleenstaanden met een bescheiden inkomen kunnen een Vlaamse woonlening aanvragen als ze aan een aantal voorwaarden voldoen:

- De woning moet in het Vlaamse Gewest liggen.
- De vastgestelde maximumgrenzen inzake verkoopwaarde mogen niet overschreden worden.
- Uw geïndexeerd inkomen mag een bepaald maximumbedrag niet overschrijden.
- U moet voldoen aan de voorwaarde betreffende eigendomsbezit.
- U moet voldoende solvabel zijn om het woonkrediet te kunnen afbetalen.

Een onafhankelijke externe expert zal de verkoopwaarde schatten. Voor een aantal kernsteden en gemeenten in de Vlaamse Rand zijn de maximumbedragen hoger dan elders in Vlaanderen.

[Alle voorwaarden voor de Vlaamse Woonlening](#) vindt u op de website van het Vlaams Woningfonds.

Combinatie met energetische renovatielening

Is uw woning of appartement niet energiezuinig en plant u een grondige energetische renovatie, dan kunt u onder bepaalde voorwaarden samen met de Vlaamse woonlening een [renteloze energetische lening afsluiten bij het Vlaams Woningfonds](#).

Hoe aanvragen?

Om u in te schrijven voor de Vlaamse woonlening, maakt u een afspraak met het Vlaams Woningfonds in uw provincie of met een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) die de Vlaamse woonlening verstrekt. [Zoek een adres van een SHM in uw buurt](#).

Als u langsgaat bij het Vlaams Woningfonds of een SHM, moet u volgende documenten meebrengen:

- uw identiteitskaart
- alle bewijsstukken in verband met uw huidige inkomen en dat van de personen die mee het krediet aangaan (bewijsstukken voor inkomsten van de laatste 6 maanden)
- de gegevens van de aan te kopen woning en/of kostprijsraming van de uit te voeren werken.

Wat kost dit?

Het [bedrag dat u kunt lenen](#) verschilt naargelang van de activiteit waarvoor u leent. U kunt lenen tot 100% van de aankoopprijs (incl. btw, registratiebelasting en notariskosten) of de waarde van de woning en/of de kostprijs van renovatiewerken.

De rentevoet wordt berekend op basis van:

- uw inkomen
- uw gezinstoestand
- de ligging van de woning of het appartement
- de looptijd van de lening
- en de referentierentevoet.

Momenteel kunt u lenen. De rentevoeten variëren normaal gezien [vanaf 1,60%](#). De rentevoet varieert in functie van de looptijd van het krediet. De standaardduurtijd van de lening is 20 jaar.

Neem voor meer informatie contact op met het Vlaams Woningfonds of een [kredietverlenende sociale huisvestingsmaatschappij in uw buurt](#).

Betalingsproblemen door de crisis

Opgelet: deze maatregelen zijn pas in werking vanaf 21/10/2022.

Hebt u het door de energiecrisis financieel moeilijk? U contacteert best zo snel mogelijk de kredietverstrekker als u de Vlaamse Woonlening niet meer kunt betalen:

- Woonleningen tot en met 2020 afgesloten bij de VMSW: mijnlening@vmsw.be
- Woonkredieten of woonleningen afgesloten bij het Vlaams Woningfonds: bz@vlaamswoningfonds.be

Vermeld uw naam en uw dossiernummer in de e-mail en leg uit waarom u betalingsuitstel vraagt, bijvoorbeeld hoeveel uw energiekost gestegen is. Wacht niet tot achterstanden zich opstapelen. De kredietverstrekker zal samen met u een oplossing zoeken.

In uitzonderlijke gevallen kunt u uitstel van betaling vragen voor maximaal 6 maanden. Deze periode van betalingsuitstel kan één keer worden verlengd met 3 maanden op gemotiveerd verzoek van de ontlener.

De maanden waarin u geen aflossing betaalt, komen wel bij de duurtijd van uw lening.

Buurtpunt Nijlen

**WELKOM IN
DE BUURT**



BRANDWEER



Politie



bekend in

NIJLEN